РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 20.03.2024 № 184

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14, статьями 161 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьями 16, 17, 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).
2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2).
3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении дополнительной помощи (субсидии) из бюджета Арамильского городского округа на проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории городского (Приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 20.03.2024 № 184

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа

1. Настоящий порядок устанавливает механизм предоставления оказания на возвратной и/или безвозвратной основе дополнительной помощи (субсидии) за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), определяет основания и условия предоставления дополнительной помощи (субсидии) юридическим лицам из бюджета Арамильского городского округа, порядок возврата, определяет цель и случаи предоставления за счет средств бюджета Арамильского городского округа дополнительной помощи (субсидии) при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа.

2. Настоящий Порядок не распространяется на жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Многоквартирный жилой дом не должен быть включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на текущий год и краткосрочный период, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы». Под неотложной необходимостью понимаются случаи, требующие срочного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа, затраты на которые не могли быть спрогнозированы заранее.

3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4. Целью предоставления дополнительной помощи (субсидии) из бюджета Арамильского городского округа юридическим лицам является финансовое обеспечение затрат при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости, а также на проведение аварийно-восстановительных работ на общем имуществе собственников многоквартирных домов в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11 августа 2017 года № 260.

5. Дополнительная помощь (субсидия) предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Арамильского городского округа, на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных постановлением Главы Арамильского городского округа, на цели, указанные в настоящем Порядке.

6. Общий сбор взносов собственников на капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме на момент обращения за предоставлением дополнительной помощи (субсидии) из местного бюджета на оказание дополнительной помощи в проведении капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не должен составлять менее 90 процентов от общей суммы начисленных взносов на капитальный ремонт за весь период с момента включения многоквартирного дома в региональную программу.

7. В многоквартирном жилом доме, по которому поступило обоснованное обращение об оказании дополнительной помощи (субсидии) в проведении капитального ремонта общего имущества, обязательно наличие Протокола общего собрания собственников жилого дома, подтверждающее наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества многоквартирного дома.

8. Дополнительная помощь (субсидия) предоставляется на условиях безвозвратности и/или возвратности Администрацией Арамильского городского округа, являющейся главным распорядителем средств местного бюджета (далее - Главный распорядитель) при условии финансовой возможности на текущий финансовый год и утверждении соответствующей статьи местного бюджета.

9. Обязательным условием предоставления дополнительной помощи (субсидии) является согласие получателя на осуществление Главным распорядителем финансового контроля по соблюдению получателем условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи (субсидии).

10. Получатель дополнительной помощи (субсидии) представляет Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Арамильского городского округа на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа (далее - Комиссия), документы, указанные в п. 21 Порядка посредством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

11. С целью определения неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Комиссия в течении 10 дней с даты поступления документов рассматривает представленные документы и возможность выделения денежных средств из бюджета Арамильского городского округа для реализации мероприятий по капитальному ремонту.

12. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

13. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой комиссии. При временном отсутствии члена комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

14. По результатам работы Комиссия принимает решение простым большинством голосов присутствующих на заседании из её состава. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Арамильского городского округа (далее – решение о предоставлении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

15. В течение 7 (семи) дней с даты принятия Решения о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии Главный распорядитель обязан уведомить получателя дополнительной помощи (субсидии), в отношении которого принято указанное решение.

16. Критерии и категории отбора юридических лиц для предоставления дополнительной помощи (субсидии):

16.1. При предоставлении дополнительной помощи обязательным требованием (критерием отбора) к получателю (заявителю), относящегося к категории лица, осуществляющего управление многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа, одновременно соответствующий на 1-е число месяца, предшествующего месяцу рассмотрения заявления, является:

16.1.1. Заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

16.1.2. Заявитель предоставил все необходимые документы, в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

16.1.3 Заявитель не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

16.1.4. Заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов.

16.1.5. Многоквартирный жилой дом, включенный в заявление о предоставлении дополнительной помощи в качестве объекта субсидирования, должен быть оборудован общедомовыми приборами учета всех коммунальных ресурсов в соответствии со степенью благоустройства и перечнем коммунальных услуг предоставляемых собственникам и нанимателям помещений (за исключением случаев технической невозможности установки данных приборов, подтвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

16.1.6. Наличие разработанной проектно-сметной документации и заключения ценовой экспертизы.

16.1.7. Обеспечение заявителем проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома собственными финансовыми средствами в размере не менее 20 процентов общей стоимости капитального ремонта при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком.

16.1.8. В случае получения субсидии региональным оператором, Администрация Арамильского городского округа руководствуется Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и нормативно-правовыми актами Свердловской области, регулирующими реализацию региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП.

17. Перечень случаев оказания дополнительной помощи (субсидии) из местного бюджета Арамильского городского округа на проведение капитального ремонта, а также на проведение аварийно-восстановительных работ на общем имуществе собственников многоквартирных домов указан в Приложении № 2 к настоящему Постановлению.

18. Дополнительная помощь (субсидия) предоставляется конкретному получателю на основании постановления Администрации Арамильского городского округа, в котором определяется конкретный размер дополнительной помощи (субсидии), возмездность или безвозмездность, возвратность или безвозвратность дополнительной помощи (субсидии), путем Соглашения, заключенного между Главным распорядителем и Получателем (Приложение № 1 к настоящему Порядку) и перечисления в безналичной форме на расчетный счет получателя бюджетных средств, открытый в российской кредитной организации.

19. Средства, полученные Получателем из бюджета Арамильского городского округа в форме дополнительной помощи (субсидии), носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

20. Повторное предоставление дополнительной помощи (субсидии) на проведение капитального ремонта одного и того же элемента общего имущества многоквартирного жилого дома не допускается.

21. Для получения дополнительной помощи (субсидии) Получатель представляет Главному распорядителю следующие документы:

21.1. Заявление о предоставлении субсидии с указанием адреса многоквартирного дома, назначения, общей стоимости капитального ремонта, обеспеченность капитального ремонта за счет имеющихся финансовых источников и размера необходимой дополнительной помощи (субсидии), источники возвратности субсидии и сроки возврата.

21.2. Получатель субсидии, формирующий фонд капитального ремонта на специальном счете, открывает отдельный банковский счет.

21.3. Заверенную копию Протокола решения общего собрания собственников жилого дома о необходимости проведения капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения).

21.4. Заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения; документ, подтверждающий наличие банковского счета, реквизиты банковского счета. Если заявитель является лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом на основании договора управления, дополнительно предоставляется выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации, а также копии актов допуска общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, копии актов о выявлении случаев технической невозможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (при наличии оснований).

21.5. Обоснование необходимости проведения работ (экспертное заключение по результатам технического обследования строительных конструкций, акт внеочередного осмотра технического состояния многоквартирного дома, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций, составленный в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»).

21.6. Проектно-сметную документацию на проведение работ с приложением заключения ценовой экспертизы.

21.7. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, принятого исходя из размера взносов на капитальный ремонт, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме и не израсходованных ранее на проведение капитального ремонта этого многоквартирного дома;

21.8. Выписку со счета о размере денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете), а также документ, подтверждающий недостаточность накопленных средств на счете и (или) специальном счете многоквартирного дома для проведения капитального ремонта.

21.9. Техническое задание.

21.10. Документы проектной организации на право выполнения работ (при условии обязательной разработки проектной документации на отдельные виды работ).

21.11. Информацию о результатах открытого конкурса по отбору подрядной организации (копии конкурсной документации, извещений, протоколов).

21.12. Счета-фактуры (если работы выполнены), счета, копии платежных поручений на оплату выполненных работ подрядными организациями.

21.13. Акт выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-2, КС-3 (если работы выполнены).

21.14. Акт приемки после аварийно-восстановительных работ (если работы выполнены).

21.15. Подписанную руководителем организации (уполномоченным лицом) справку о том, что организация не получает средства из федерального бюджета, бюджета Свердловской области, бюджета Арамильского городского округа на цели, предусмотренные настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов.

22. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

22.1. Если документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, представлены в ненадлежащем виде или содержат недостоверные сведения.

22.2. Если Получатель не соответствует условиям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка.

22.3. При недостаточности бюджетных средств, предусмотренных в текущем году в бюджете Арамильского городского округа на цели, предусмотренные настоящим Порядком.

22.4. Отсутствие неотложной необходимости в проведении капитального ремонта.

23. Получатель дополнительной помощи (субсидии) ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

24. Получатель несет полную ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации за нецелевое использование бюджетных средств (субсидии), за недостоверность предоставляемых в Администрацию сведений, за недостоверность сведений, предоставленных в отчетах.

25. В случаях выявления нарушений условий предоставления дополнительной помощи (субсидии), либо в случаях их нецелевого использования, субсидии по требованию Главного распорядителя подлежат возврату Получателем в бюджет Арамильского городского округа в 10-дневный срок. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Финансовый контроль целевого использования бюджетных средств осуществляют Главный распорядитель и Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа.

27. Сведения о дополнительной помощи (субсидии) размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 1 к Порядку

СОГЛАШЕНИЕ № ___
о предоставлении дополнительной помощи (субсидии) на капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств местного бюджета

г. Арамиль «___» _____ 20____ г.

Администрация Арамильского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Арамильского городского округа Мишариной Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Получатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в целях реализации постановления Администрации Арамильского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Арамильского городского округа в 20___ году _____
_____
(наименование получателя)
субсидии из бюджета Арамильского городского округа на основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее -субсидия).

1.2. Цель предоставления субсидии: _____
Предоставленная субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

1.3. Размер субсидии составляет _____(сумма прописью).

2. Права и обязанности сторон

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять перечисление субсидии Получателю субсидии в пределах средств, предусмотренных в бюджете Арамильского городского округа на соответствующий финансовый год, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.2.2. В обязательном порядке проводить проверку соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.3. Получатель субсидии обязан:

2.3.1. Руководствоваться Порядком и обеспечить целевое расходование субсидии.

2.3.2. Осуществлять контроль за оформлением документации и выполнением работ, при необходимости по согласованию с Администрацией заключить договор с Техническим Заказчиком и нести ответственность за его действия, как за свои собственные.

2.3.3. Провести конкурсные процедуры по выбору подрядчика в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ.

2.3.4. Возвратить в бюджет Арамильского городского округа не использованные в отчетном финансовом году Получателем субсидии остатки субсидии в сроки, установленные в Порядке.

2.3.5. В случае нарушения Получателем субсидии условий предоставления субсидии, установления фактов нецелевого использования бюджетных средств, а также получения средств, использование которых не подтверждено первичными документами и (или) соответствующими отчетными данными, возвратить указанные средства в бюджет Арамильского городского округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании постановления Администрации Арамильского городского округа в 10-дневный срок со дня установления данных фактов.

2.3.6. Извещать Администрацию об изменении реквизитов Получателя бюджетных средств в течении 3-х дней с момента изменения реквизитов.

2.4. Получатель субсидии согласен и не будет препятствовать осуществлению Администрацией муниципального финансового контроля, проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка расходования бюджетных средств.

3. Порядок перечисления субсидии.

3.1. Перечисление бюджетных средств осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Арамильского городского округа, на расчетный счет Получателя в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения Получателю субсидии перечисляется дополнительная бюджетная помощь в размере 30 % от согласованной суммы субсидии;
- дальнейшее перечисление бюджетных средств производится по мере выполнения работ на основании отчетов Получателя субсидии по форме согласно Приложению № 2 к Порядку, а также предоставления заверенных копий документов, подтверждающих выполнение работ – актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с техническим заказчиком.

3.2. В случае превышения фактически произведенных расходов Получателем субсидии над суммой средств, предусмотренных в бюджете Арамильского городского округа на эти цели, сумма превышения из бюджета Арамильского городского округа не возмещается.

3.3. В случае невозврата неизрасходованной части субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий Порядка и настоящего Соглашения, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. После завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Стороны оформляют Акт об использовании субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств местного бюджета.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров Стороны после реализации, предусмотренной законодательством, процедуры досудебного урегулирования решают их в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Досрочное расторжение Соглашения возможно по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, инициатор расторжения Соглашения, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Соглашение другой Стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого момента расторжения настоящего Соглашения. При досрочном расторжении настоящего Соглашения все средства, перечисленные Получателю субсидии в порядке оказания дополнительной бюджетной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежат перечислению в бюджет Арамильского городского округа в течение 3-х дней со дня расторжения настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Соглашения.

7. Срок действия соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря текущего года, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8. Реквизиты и подписи сторон

Приложение № 2 к Порядку

ОТЧЕТ
о целевом использовании денежных средств,
предоставленных из бюджета Арамильского городского округа
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Арамильского городского округа,
за ____ квартал 20___ года

N п/п	Наименование объектов	Наименование подрядной организации	Перечислено средств оператору	Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации	Использовано субсидии (фактически перечислено средств)	Возврат средств в местный бюджет	Остаток средств (4 - 6 - 7)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель:
подпись, тел.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 20.03.2024 № 184

Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа

1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа, включает в себя проведение следующих аварийно-восстановительных работ и (или) услуг общего имущества собственников многоквартирных домов:

1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, диагностическое обследование с учетом проектных работ;

1.2. Ремонт крыши;

1.3. Ремонт технических этажей, чердаков, подвальных помещений, в которых имеются инженерные коммуникации, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома;

1.4. Ремонт фасада: восстановление (установка) облицовки или штукатурки цоколей фасада, герметизация межпанельных стыков, ремонт отмостки и крылец дома, ремонт балконов, козырьков;

1.5. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 20.03.2024 № 184

СОСТАВ
Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Арамильского городского округа на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамильского городского округа

Председатель комиссии:

Мишарина Марина Сергеевна	-	Глава Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Никоноров Павел Николаевич	-	Заместитель Главы Арамильского городского округа (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства)

Секретарь Комиссии:

Котляр Наталья Николаевна	-	Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию)

Члены комиссии:

Биккинин Салават Фиданурович	-	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»
Первухина Татьяна Александровна	-	Председатель Думы Арамильского городского округа (по согласованию)
Спирина Яна Нурдиевна	-	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию)
Попова Людмила Михайловна	-	начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
Шуваева Марина Юрьевна	-	начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа
Горбунова Яна Евгеньевна	-	начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа