РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.05.2024 № 155

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, статьями 56.6 и 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 12.02.2024 № 94 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Курчатова, дом 30а, город Арамиль, Сысертского района, Свердловской области, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, 30А, с кадастровым номером 66:33:0101012:369.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности право собственности на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Е.Ю. Дегтерева – по согласованию):

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (Е.С. Токарева):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская Служба Заказчика» (С.Ф. Биккинин – по согласованию) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к постановлению
Главы Арамильского городского
округа
от 02.05.2024 № 155

Перечень
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию,
находящихся в частной собственности, право собственности
на которые подлежит прекращению

№ п/п	Адрес (в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер	Площадь кв.м.
1.	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30-А, кв. 1 А	66:33:0101012:1649	134,0
2.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 1	66:33:0101012:1516	23,2
3.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 2	66:33:0101012:1190	53,7
4.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 3	66:33:0101012:1191	56,4
5.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 5 (комнаты на поэтажном плане 2,3,4)	66:33:0101012:1542	28,9
6.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 5 (комната на поэтажном плане 10)	66:33:0101012:1538	11,7
7.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 5 (комнаты на поэтажном плане 11,13)	66:33:0101012:1543	23,1
8.	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30А, квартира 6, комната № 1	66:33:0101012:1675	12,7

9.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 6 (комната на поэтажном плане 5)	66:33:0101012:2006	11,8
10.	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30-А, квартира 6, комната № 6	66:33:0101012:1515	11,8
11.	Российская Федерация, Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д 30-А, кв. 7 (комната на поэтажном плане 10)	66:33:0101012:1258	11,8
12.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 7 (комната на поэтажном плане 11)	66:33:0101012:1501	11,8
13.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 7 (комната на поэтажном плане 12)	66:33:0101012:1536	11,5
14.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 8	66:33:0101012:1196	22,1
15.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 9 (комната на поэтажном плане 6)	66:33:0101012:1511	12,0
16.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 9 (комната на поэтажном плане 7)	66:33:0101012:1508	11,8
17.	Российская Федерация, Свердловская обл., р-н Сысертский, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30а, кв. 10 (комната на поэтажном плане 7)	66:33:0101012:1242	12,6
18.	Российская Федерация, Свердловская обл., р-н Сысертский, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30-А, кв. 11 (комната на поэтажном плане 7)	66:33:0101012:1234	13,0
19.	Российская Федерация, Свердловская обл., р-н Сысертский, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30-А, кв. 11 (комната на поэтажном плане 8)	66:33:0101012:1236	12,0
20.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 11 (комната на поэтажном плане 9)	66:33:0101012:1522	12,0

21.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 12 (комната на поэтажном плане 9)	66:33:0101012:1520	11,8
22.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 12 (комната на поэтажном плане 10)	66:33:0101012:1512	11,2
23.	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30-А, квартира 12, комната №11	66:33:0101012:1527	11,7
24.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 12 (комната на поэтажном плане 14)	66:33:0101012:1523	12,8
25.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 13	66:33:0101012:1201	21,9
26.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 14 (комната на поэтажном плане 2)	66:33:0101012:1524	13,1
27.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30А, кв. 14 (комнаты на поэтажном плане 7,8)	66:33:0101012:1545	23,8
28.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 15 (комната на поэтажном плане 10)	66:33:0101012:1530	11,9
29.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 15 (комнаты на поэтажном плане 11,12)	66:33:0101012:1525	23,9
30.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 15, (комната на поэтажном плане 15)	66:33:0101012:1627	13,0
31.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 16 (комната на поэтажном плане 2)	66:33:0101012:1533	12,5
32.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 16 (комната на поэтажном плане 5)	66:33:0101012:1517	12,2

33.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 16 (комната на поэтажном плане 6)	66:33:0101012:1537	12,0
34.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 17 (комната на поэтажном плане 9)	66:33:0101012:1510	12,0
35.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 17 (комната на поэтажном плане 10)	66:33:0101012:1513	11,8
36.	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30-А, квартира 17, комната №11	66:33:0101012:1535	11,8
37.	Российская Федерация, Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30А, квартира 17, комната №1	66:33:0101012:1531	12,9
38.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н Сысертский, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30а, кв. 18	66:33:0101012:1206	21,0
39.	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30А, квартира 19, комната 2	66:33:0101012:1521	12,5
40.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 19 (комната на поэтажном плане 5)	66:33:0101012:1534	11,9
41.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 19 (комната на поэтажном плане 6)	66:33:0101012:1518	11,9
42.	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Курчатова, дом 30а, квартира 20, комната 8	66:33:0101012:1528	12,1
43.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 20 (комната на поэтажном плане 7)	66:33:0101012:1529	12,1
44.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 20 (комната на поэтажном плане 9)	66:33:0101012:1532	11,7

45.	Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский р-н, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30А, кв 21, комната 2	66:33:0101012:2905	12,8
46.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 21 (комната на поэтажном плане 5)	66:33:0101012:1519	11,8
47.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 21 (комната на поэтажном плане 6)	66:33:0101012:1544	11,9
48.	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 30-А, квартира 22, комната № 10	66:33:0101012:1526	11,8
49.	Российская Федерация, Свердловская обл, р-н Сысертский, г Арамиль, ул Курчатова, д 30а, кв 22 (комната на поэтажном плане 11)	66:33:0101012:1241	11,7
50.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 22 (комната на поэтажном плане 12)	66:33:0101012:1539	11,7
51.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 22 (комната на поэтажном плане 16)	66:33:0101012:1514	12,6
52.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 23	66:33:0101012:1211	20,2
53.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 24 (комната на поэтажном плане 5)	66:33:0101012:1509	11,8
54.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 24 (комната на поэтажном плане 7)	66:33:0101012:1541	11,9
55.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 25 (комната на поэтажном плане 11)	66:33:0101012:1540	12,8
56.	Российская Федерация, Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 30а, кв. 25 (комната на поэтажном плане 14)	66:33:0101012:2149	12,8