РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.05.2024 № 303

Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2024/2025 года

Во исполнение пункта 3 раздела I Протокола совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области от 11.04.2024 №22 «О предварительных итогах прохождения отопительного периода 2023/2024 и выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2024/2025 года, в соответствии со статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подвести итоги отопительного периода 2023/2024 года в Арамильском городском округе (приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2024/2025 года (приложение № 2).
3. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде или в управлении тепловые сети, теплоисточники:

- организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2024/2025 года и обеспечить готовность теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024/2025 года в установленные сроки;

- в срок до 03 июня 2024 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Администрацию Арамильского городского округа планы подготовки к отопительному периоду 2024/2025 года;

- предусмотреть обеспечение источников тепловой энергии вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

- обеспечить выполнение мероприятий, в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

- обеспечить представление в Администрацию Арамильского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, к работе в отопительный период 2024/2025 года по установленным формам, графики гидравлических испытаний систем отопления, а также получение паспорта готовности к отопительному периоду;

- обеспечить создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, обеспечить его восполнение в течение всего отопительного периода 2024/2025 года;

- обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о ее реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- до 16 сентября 2024 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

- до 16 сентября 2024 года завершить подготовку объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем.

4. Руководителям бюджетных учреждений, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом Арамильского городского округа, представителям многоквартирных домов, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом:

4.1. Обеспечить:

- погашение к началу отопительного периода 2024/2025 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- представление в Администрацию Арамильского городского округа в срок до 03 июня 2024 года планов по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения к отопительному периоду

2024/2025 года, с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2023/2024 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;

- своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

- создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде и объектов социальной сферы;

- до 16 сентября 2024 года организацию в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучения и прохождения проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

- до 16 сентября 2024 года завершение подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, с обязательной промывкой тепловых систем, обеспечить получение паспорта готовности подведомственных объектов;

- представление в Администрацию Арамильского городского округа:

1) сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории подведомственных зданий к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 по установленным формам;

2) планов-графиков подготовки жилищного фонда;

3) графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года;

4) в период со 03 июня по 15 сентября 2024 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда.

5. Рекомендовать руководителям электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамильского городского округа организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке сетей и объектов к бесперебойной работе в отопительный период 2024/2025 года.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде, в управлении или в концессии объекты водоснабжения и водоотведения, организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения к бесперебойной работе в отопительный период 2024/2025 года.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 15.05.2024 № 303

Информация
об итогах отопительного периода 2023/2024 года
в Арамильском городском округе

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2023/2024 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 02.06.2023 № 389 «Об итогах отопительного периода 2022/2023 года и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2023/2024 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2023 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2023/2024 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года получили 168 многоквартирных домов (100%), 20 бюджетных учреждений (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 30 сентября 2023 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2023/2024 года получен в октябре 2023 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно.

В период с 01 сентября 2023 года по 14 мая 2024 года на территории Арамильского городского округа произошло 25 технологических нарушения (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2022/2023 года – 2 инцидента).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)
холодное водоснабжение	2	5
горячее водоснабжение	0	0
отопление	0	0
электроснабжение	30	20
газоснабжение	0	0
канализация	0	0
Итого	32	25

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

С 01.01.2022 года на территории Арамильского городского округа, в рамках заключенного концессионного соглашения, действует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»), которому передано 9 муниципальных газовых котельных. В ведении МУП «Арамиль-Тепло» находится 1 газовая котельная, расположенная по адресу: ул. Космонавтов, д. 7, г. Арамиль.

Для устранения технологических нарушений в организациях коммунального хозяйства Арамильского городского округа созданы 7 аварийные бригады в составе 24 человек и 9 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяли устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в кратчайшие сроки, без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2023-2024 годов составил 86,7 % или 114 830,7 тыс.руб.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-Тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2024 составляет 40 544 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2023 (45 643 тыс.руб.) уменьшилась на 11,1%.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2024 составляет 17 055 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2023 (44 331 тыс.руб.) уменьшилась на 61,5%. Уменьшение кредиторской задолженности связано, в том числе, с предоставлением муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло».

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 года между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - Тепло». Так, в 2023 году оплачена задолженность за потребленный природный газ Обществу с ограниченной ответственностью «Уралсевергаз» в сумме 17 065,7 тыс. руб., в том числе за счет областного бюджета, в размере 15 065,7 тыс.руб., местного бюджета 2 000, 00 тыс.руб.

Общая задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и органов местного самоуправления за поставленную тепловую энергию перед АО «Регионгаз-инвест» на 01.05.2023 составляет 4 347,0 тыс.руб. Проводится претензионно-исковая работа.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 15.05.2024 № 303

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2024/2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 3 июня 2024 года	Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
2.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 16 сентября 2024 года	Руководители бюджетных учреждений, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
3.	Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения		Руководители бюджетных учреждений, управляющих

	«Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию) (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):		организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
3.1.	о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей;	до 03 июня 2024 года	
3.2.	о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2024/2025 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;	до 03 июня 2024 года	
3.3.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
3.4.	отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации, графики гидравлических испытаний систем отопления.	еженедельно, с 02 августа по 16 сентября 2024 года	
4.	Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
4.1.	о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2024/2025 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима);	до 02 и 17 числа каждого месяца	
4.2.	о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных,	еженедельно, по четвергам с	

	инженерных сетей и их замене;	02 августа по 02 ноября 2024 года	
4.3.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным	
4.4.	о технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода, с выдачей паспортов готовности;	к 16 сентября 2024 года	
4.5.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов, зданий бюджетных учреждений к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям.	еженедельно, с 02 августа по 01 ноября 2024 года	
5.	Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
5.1.	планы – графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду;	до 03 июня 2024 года	
5.2.	графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;	до 03 июня 2024 года	
5.3.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;	до 03 июня 2024 года	
5.4.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов.	еженедельно, с 02 августа по 16 сентября 2024	

		года	
6.	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 1 сентября 2024 года	Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
7.	Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года с составлением актов и паспортов готовности	с 02 августа по 16 сентября 2024 года	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
8.	Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024/2025 года с составлением актов и паспортов готовности	с 01 сентября по 01 ноября 2024	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
9.	Обеспечить выполнение мероприятий по:		Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа (по согласованию)
9.1.	погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;	до 16 сентября 2024 года	
9.2.	своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги.	в течение года	

10.	Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа	ежедневно, с 16 сентября 2024 года до полного включения системы отопления	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), Муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа» (по согласованию)
11.	Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2024/2025 года	до 15 ноября 2024 года	Администрация, Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)