РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.08.2024 № 441

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 19 ноября 2021 года № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа (прилагается).
2. Утвердить комиссию по рассмотрению заявлений граждан о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа (прилагается).
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Арамильского городского округа (www.aramilgo.ru) и в газете «Арамильские вести».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа М.В. Овчинникову.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 07.08.2024 № 441

Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа

Раздел 1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа (далее соответственно – Порядок, Схема, некапитальные гаражи, стоянка средств передвижения инвалидов) разработан в соответствии пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает:

- процедуру разработки и утверждения Схемы;
- порядок внесения изменений в Схему.

1.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются Администрацией Арамильского городского округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – уполномоченный орган) на основании настоящего Порядка и утверждаются нормативным правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

1.4. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом Арамильского городского округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в газете «Арамильские вести» и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа (www.aramilgo.ru).

Раздел 2. Порядок разработки и утверждения Схемы

2.1. Разработка Схемы включает следующие этапы:

1) принятие Администрацией Арамильского городского округа решения о разработке Схемы;

2) сбор и рассмотрение заявлений граждан о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему;

3) разработка Схемы;

4) утверждение и опубликование Схемы.

2.2. Решение о разработке Схемы принимается в форме правового акта Администрации Арамильского городского округа и подлежит опубликованию на официальном сайте Арамильского городского округа (www.aramilgo.ru) и в газете «Арамильские вести».

2.3. В течение 60 дней после опубликования решения о разработке Схемы граждане либо их представители направляют в уполномоченный орган заявления о включении гаража, либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему.

Заявление о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему должно содержать сведения:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей либо для стоянки транспортных средств инвалидов).

В случае если предполагается использование земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки транспортных средств инвалидов, в заявлении о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему должен быть указан государственный регистрационный номер транспортного средства, включенного в федеральный реестр инвалидов.

2.4. Уполномоченный орган (в составе комиссии) в течение 30 дней после окончания срока, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, по результатам рассмотрения поступивших заявлений о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему принимает решение о включении либо об отказе во включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему и направляет в срок не позднее 5 рабочих дней письменное уведомление о принятом решении гражданину, подавшему (направившему) заявление о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему.

2.4.1. Основаниями принятия решения о включении в Схему гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов является:

1) при соответствии местоположения гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки, утвержденной документации по планировке территории, правилам благоустройства территории Арамильского городского округа;

2) при соответствии местоположения гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о режиме осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

3) если местоположение гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов не совпадает полностью или частично с границами:

- земель, земельных участков или части земельных участков, благоустройство которых предусмотрено федеральными, региональными или муниципальными программами;

- земель, земельных участков или части земельных участков, используемых на основании разрешения, выданного в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 или пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земель, земельных участков или части земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением случаев, если на таких землях, земельных участках или частях земельных

участков находятся объекты, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута;

- мест размещения нестационарных торговых объектов или рекламных конструкций, расположенных в границах земель, земельных участков или части земельных участков, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов или схеме размещения рекламных конструкций, независимо от форм собственности;

- земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо в отношении которых принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, либо заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

2.4.2. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему являются:

1) несоответствие гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов положениям пункта 33 постановления Правительства Свердловской области от 19 ноября 2021 года № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в близи их места жительства»;

2) признание гаража самовольной постройкой, подлежащей сносу, в судебном или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

3) возведение гаража на земельном участке, который образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на праве аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

4) нахождение места стоянки транспортных средств инвалидов на расстоянии более 200 метров от подъезда жилого здания - места постоянного проживания инвалида;

5) отсутствие сведений о транспортном средстве в федеральном реестре инвалидов.

2.5. Разработка Схемы осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.6. Разработка Схемы осуществляется на основании:

1) результатов инвентаризации уполномоченным органом гаражей, возведенных до вступления в силу постановления Правительства Свердловской области от 19 ноября 2021 года № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для

стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в близи их места жительства» (далее – Порядок № 806-ПП);

под инвентаризацией уполномоченного органа гаражей в настоящем порядке понимаются мероприятия по выявлению фактического местоположения гаражей, возведенных до вступления в силу Порядка № 806-ПП, их учету, осуществляемые в целях разработки, утверждения и изменения схемы с учетом ранее выданных документов, подтверждающих предоставление или иное выделение земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо возникновение права на их использование по иным основаниям;

2) результатов инвентаризации уполномоченным органом мест стоянок транспортных средств инвалидов, права на которые оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке до вступления в силу Порядка № 806-ПП;

под инвентаризацией уполномоченного органа стоянок транспортных средств инвалидов в настоящем порядке понимаются мероприятия по установлению фактического местоположения стоянок транспортных средств инвалидов, права на которые оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке до вступления в силу Порядка № 806-ПП;

3) установленной уполномоченным лицом фактической потребности в возведении гражданами гаражей и в стоянках транспортных средств инвалидов, возникшей после вступления в силу Порядка № 806-ПП.

Установление уполномоченным органом фактической потребности в возведении гражданами гаражей и в стоянках транспортных средств инвалидов осуществляется:

1) по результатам рассмотрения заявлений граждан о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему;

2) по решению уполномоченного органа на основании имеющейся информации, связанной с необходимостью включения в схему гаражей либо мест стоянки транспортных средств инвалидов.

2.7. В Схему могут быть включены некапитальные гаражи, возведенные гражданами до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Схема разрабатывается в текстовой и графической форме с учетом существующей дислокации и перспективных мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов.

2.9. Текстовая часть Схемы разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.10. Графическая часть Схемы составляется в формате PDF или JPEG в полноцветном режиме, обеспечивающем читаемость графической информации, для исключения разногласий при размещении нескольких гаражей либо мест стоянки транспортных средств инвалидов по одному адресному ориентиру.

2.11. Решение уполномоченного органа об утверждении Схемы оформляется правовым актом в течение 30 дней после окончания срока, указанного в части первой пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.12. Утвержденная Администрацией Арамильского городского округа Схема подлежит опубликованию на официальном сайте Арамильского городского округа

(www.aramilgo.ru) и в газете «Арамильские вести».

2.13. Схема действует бессрочно.

Раздел 3. Порядок внесения изменений в Схему

3.1 Изменения в Схему вносятся уполномоченным органом, утвердившим Схему, по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 2.6. настоящего Порядка, в соответствии с положениями раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Внесение изменений в Схему включает следующие этапы:

1) принятие уполномоченным органом решения о необходимости внесения изменений в Схему;

2) сбор и рассмотрение заявлений граждан о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему;

3) разработка изменений в Схему;

4) утверждение и опубликование изменений в Схему.

3.3. Решение о необходимости внесения изменений в Схему принимается уполномоченным органом не реже одного раза в год.

3.4. Решение об исключении из Схемы гаражей либо мест стоянки транспортных средств инвалидов принимается уполномоченным органом:

- в случае несоответствия гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов требованиям, указанным в пункте 2.4.1. настоящего Порядка;

- если уполномоченным органом принято решение о прекращении действия разрешения в случае предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при выявлении фактов использования гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в иных целях, не связанных с назначением использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанным в разрешении.

Приложение № 1
к Порядку разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в близи их места жительства на территории Арамильского городского округа

Комиссия по рассмотрению заявлений граждан о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в Схему

1) Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

2) Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

3) Директор муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа;

4) Директор муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика».

Приложение № 2
к Порядку разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Арамильского городского округа

№	Учетный номер гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Адресный ориентир гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Площадь гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (кв. метров)	Назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)	Сведения о наличии либо отсутствии гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенного до вступления в силу Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного Правительством Свердловской области
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в близи их места жительства на территории Арамильского городского округа

Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

от _____
_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))*
_____
_____
(адрес места регистрации, фактический адрес постоянного места жительства заявителя)*
_____
_____
(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)*
_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя)*
_____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты*: _____
Почтовый адрес*: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в схему*:

☐ место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением;
☐ место для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства_____
_____
_____,
(местоположение, адресный ориентир, площадь гаража или места стоянки)
государственный регистрационный номер транспортного средства, включенного в федеральный реестр инвалидов
_____
_____
_____.
(указывается для места стоянки технического или другого средства передвижения инвалида)

Результат рассмотрения заявления*:

☐ прошу направить по электронной почте;
☐ получу лично;
☐ прошу направить по почтовому адресу.

Приложение: графическое изображение границ расположения места гаража или стоянки транспортного средства на __ л. в 1 экз.

_____
(подпись)*

_____
(дата)*

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

я _____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) свое согласие на обработку моих персональных данных и на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки.

Заявитель
(представитель заявителя): _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«_____»_____20____г.