РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.08.2024 № 471

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства Муниципального унитарного предприятия «Арамиль Энерго» (ОГРН 1076652000920, ИНН 6652023322) (далее – МУП «Арамиль Энерго») об установлении публичного сервитута от 15.08.2024, решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 01.10.2007 № 17, схемы расположения границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:554, 66:33:0101010:105

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в целях обеспечения нужд местного населения – для эксплуатации, обслуживания существующего линейного объекта - объекта электросетевого хозяйства (опоры линии электропередачи), принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Арамиль Энерго», обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии, публичный сервитут общей площадью 2 кв. м. в интересах МУП «Арамиль Энерго» сроком на 49 лет в отношении:

части земельного участка с условным кадастровым № 66:33:0101010:554(ЧЗУ1, ЧЗУ2), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, 16;

части земельного участка с условным кадастровым № 66:33:0101010:105(ЧЗУ1, ЧЗУ2), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, дом 20.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить обладателя публичного сервитута - МУП «Арамиль Энерго».

4. Определить, что плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности

в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. МУП «Арамиль Энерго»:

1) соблюдать требования, установленные статьями 39.50, 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (Три) месяца со дня завершения работ, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) МУП «Арамиль Энерго», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа М.В. Овчинникову.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Утверждена
постановлением Администрации
Арамильского городского округа
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 21.08.2024 № 471

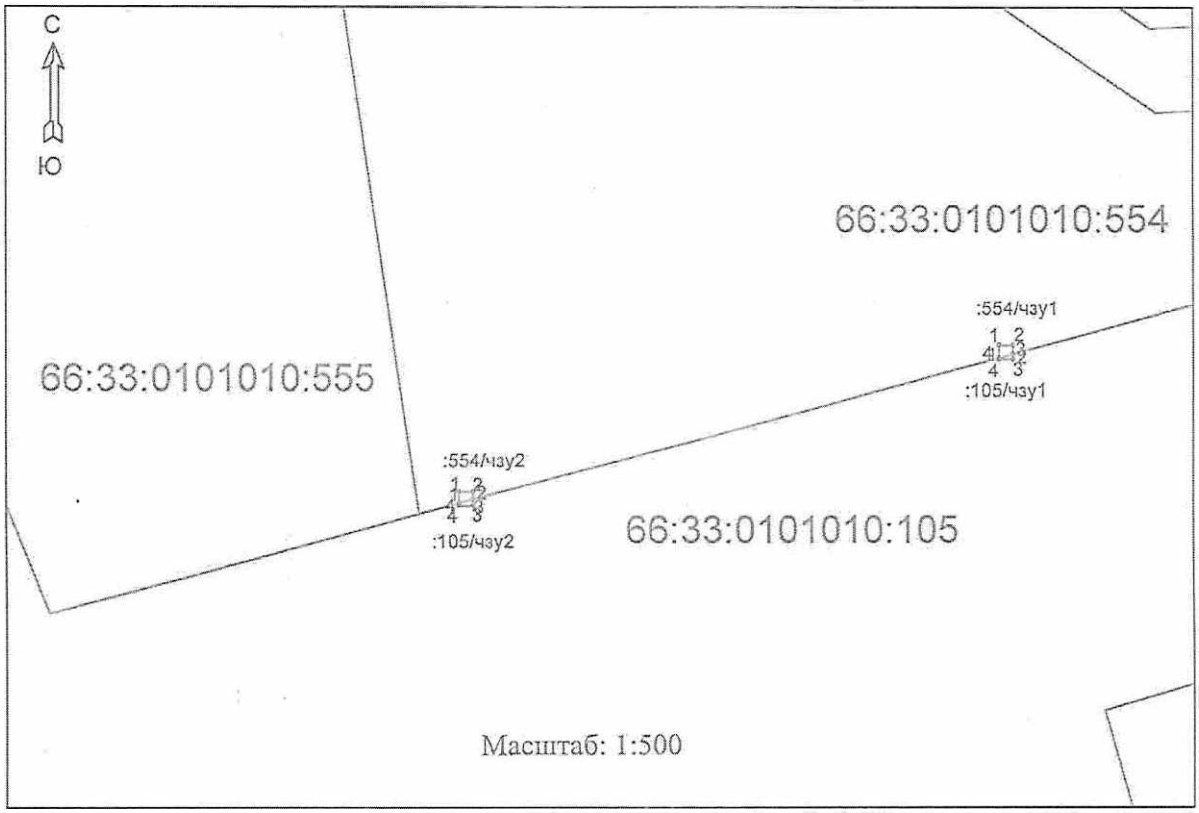
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -:554/чзу1		
Площадь земельного участка 0.8 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	374676.87	1550061.84
2	374676.87	1550062.84
3	374676.23	1550062.84
4	374675.96	1550061.84
1	374676.87	1550061.84

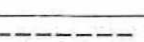
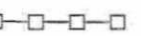
Условный номер земельного участка -:105/чзу1		
Площадь земельного участка 0.2 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	374675.96	1550061.84
2	374676.23	1550062.84
3	374675.87	1550062.84
4	374675.87	1550061.84
1	374675.96	1550061.84

Условный номер земельного участка -554/чзу2		
Площадь земельного участка 0.7 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	374666.35	1550023.02
2	374666,35	1550024.02
3	374665.81	1550024.02
4	374665.54	1550023.02
1	374666.35	1550023.02

Условный номер земельного участка -:105/чзу2		
Площадь земельного участка 0.3 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	374665.54	1550023.02
2	374665.81	1550024.02
3	374665.35	1550024.02
4	374665.35	1550023.02
1	374665.54	1550023.02



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	3 Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм