РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.09.2024 № 552

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110) (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») об установлении публичного сервитута от 05.09.2024, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.01.2024 № 26-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – с. Фомино (устройство искусственного освещения и тротуаров на участках км 0+000-км 2+145, км 6+500-км 12+115, км 13+740-км 14+545) на территориях Арамильского городского округа и Сысертского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – с. Фомино (устройство искусственного освещения и тротуаров на участках км 0+000-км 2+145, км 6+500-км 12+115, км 13+740-км 14+545) на территории Арамильского городского округа и Сысертского городского округа», схемы расположения границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:482, 66:33:0101010:484

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ГКУ СО «Управление автодорог» в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги – для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – с. Фомино (устройство искусственного освещения и тротуаров на участках км 0+000 – км 2+145, км 6+500 – км 12+115, км 13+740 – км 14+545) на территориях Арамильского городского округа и Сысертского городского округа», принадлежащего на праве оперативного управления ГКУ СО «Управление автодорог», публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:482, площадью 29 кв. м, с видом разрешенного использования – под объект автотранспорта (автодороги), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль (улицы Бажова, Пушкина);

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:484, площадью 73 кв. м, с видом разрешенного использования – под объект автотранспорта (автодороги), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль (улицы Трудовая, Свободы, Заветы Ильича).

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Утвердить срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:482, 66:33:0101010:484 и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с видом их разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением работ – 12 (Двенадцать) месяцев с начала производства работ.

4. Определить, что плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ГКУ СО «Управление автодорог»:

1) соблюдать требования, установленные статьями 39.50, 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (Три) месяца со дня завершения работ, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) ГКУ СО «Управление автодорог», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа М.В. Овчинникову.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль - с. Фомино (устройство искусственного освещения и тротуаров на участках км 0+000 - км 2+145, км 6+500 - км 12+115, км 13+740 - км 14+545) на территориях Арамильского городского округа и Сысертского городского округа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, район Сысертский, город Арамиль
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374757.60	1550915.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	374757.91	1550916.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	374754.42	1550921.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	374752.12	1550919.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	374757.60	1550915.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	374661.95	1550987.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	374662.29	1550988.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	374656.39	1550995.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	374654.48	1550993.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	374661.95	1550987.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

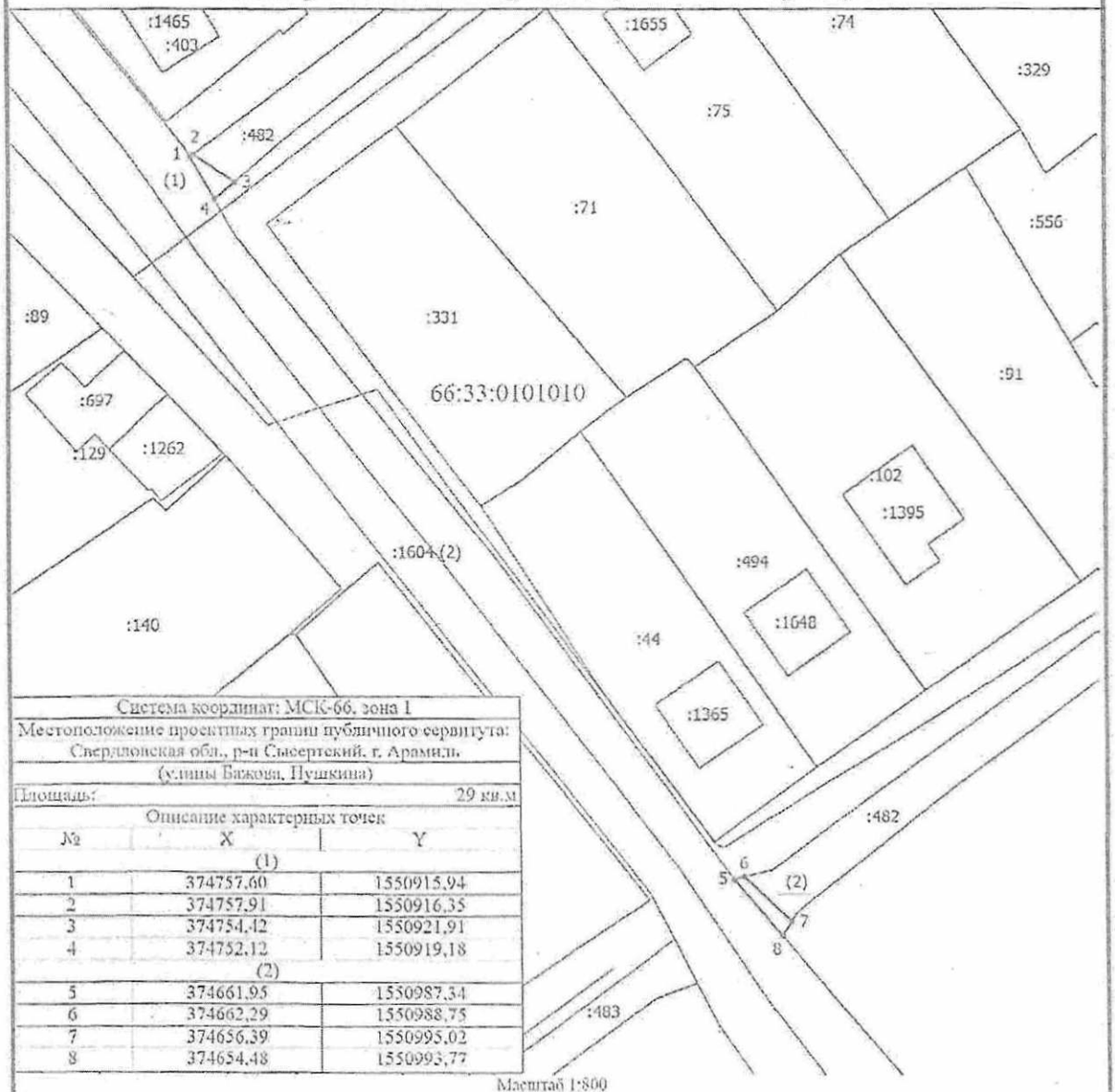
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Система координат: МСК-66, зона 1		
Местоположение проектных границ публичного сервитута: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль (улицы Бажова, Пушкина)		
Площадь:	29 кв.м	
Описание характерных точек		
№	X	Y
(1)		
1	374757,60	1550915,94
2	374757,91	1550916,35
3	374754,42	1550921,91
4	374752,12	1550919,18
(2)		
5	374661,95	1550987,34
6	374662,29	1550988,75
7	374656,39	1550995,02
8	374654,48	1550993,77

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :482 - Кадастровый номер земельного участка
- :697 - Кадастровый номер здания
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 66:33:0101010 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "20" мая 2021г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	5	-

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль - с. Фомино (устройство искусственного освещения и тротуаров на участках км 0+000 - км 2+145, км 6+500 - км 12+115, км 13+740 - км 14+545) на территориях Арамильского городского округа и Сысертского городского округа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, район Сысертский, город Арамиль
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	73 +/- 3 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374940.14	1550738.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	374931.64	1550743.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	374928.87	1550734.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	374933.73	1550731.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	374940.14	1550738.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

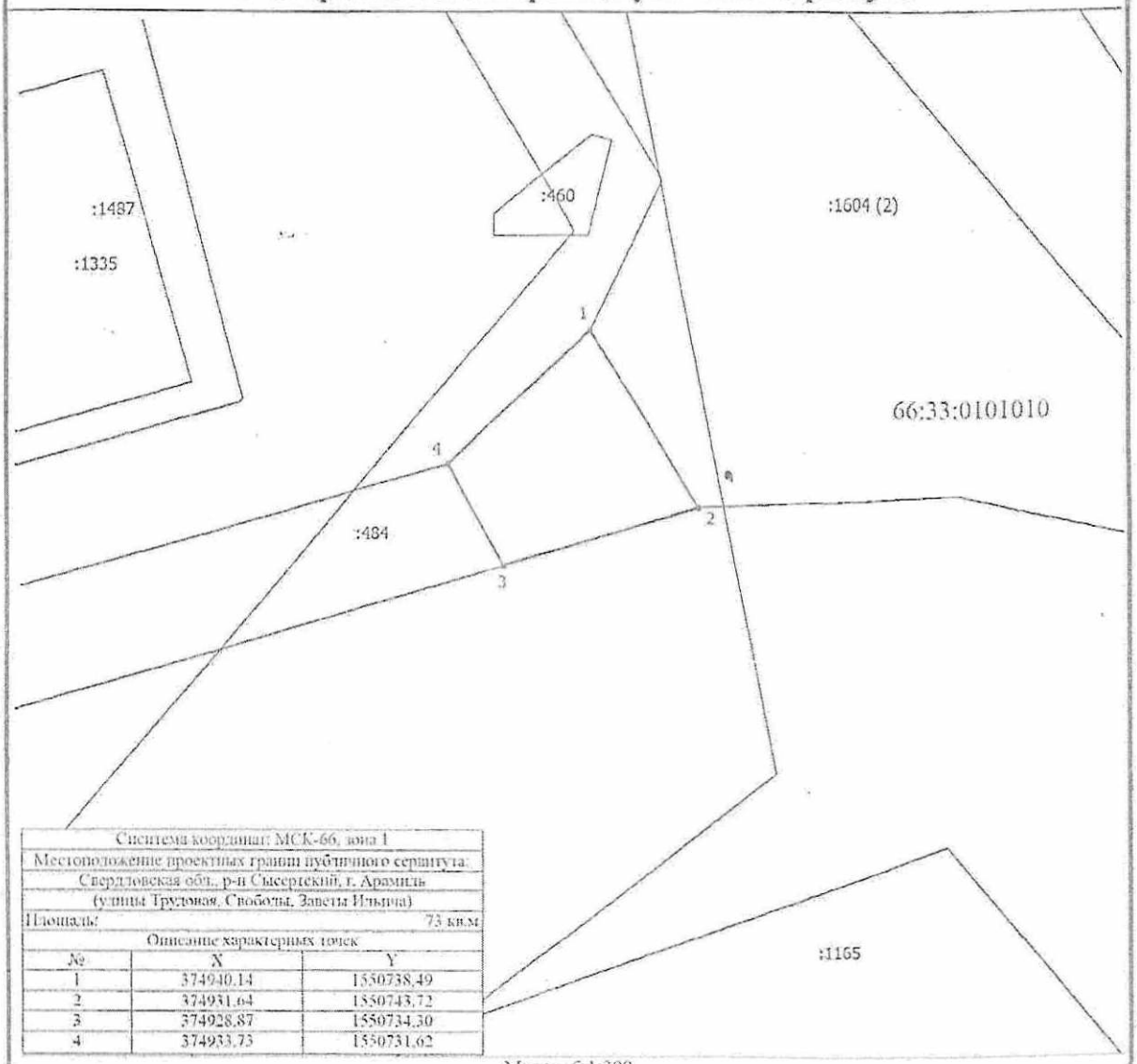
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат: МСК-66, зона 1		
Местоположение проектных границ публичного сервитута:		
Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль		
(улицы Трудовая, Свободы, Заветы Ильича)		
Площадь:		73 кв.м
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	374940.14	1550738.49
2	374931.64	1550743.72
3	374928.87	1550734.30
4	374933.73	1550731.62

Масштаб 1:300

Условные обозначения

	- Проектные границы зоны публичного сервитута
1	- Обозначение новой характерной точки
:460	- Кадастровый номер земельного участка
:1335	- Кадастровый номер здания
:1604 (2)	- Обозначение контура земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
◦	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
66:33:0101010	- Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "20" мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-