РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.11.2024 № 492

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 28 Устава Арамильского городского округа, в целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями, а также осуществления сноса самовольных построек на территории Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (приложение № 1).
2. Создать постоянно действующую комиссию по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (далее -Комиссия).
3. Утвердить Положение о Комиссии (приложение №2).
4. Утвердить Состав Комиссии (приложение № 3).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение №1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (далее - Положение) разработано в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории Арамильского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа.

1.3. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.4. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании решения суда или Администрации Арамильского городского округа, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями

2.1. Основанием для принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями является поступление

в Администрацию Арамильского городского округа от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.3. Администрация Арамильского городского округа в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Поступившие в Администрацию Арамильского городского округа уведомление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, регистрируются в день поступления их в Администрацию Арамильского городского округа и направляются в Комиссию по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа для организации работы.

2.5. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением о комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.6. Комиссия осуществляет проверку поступивших уведомления и документов:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

- о необходимости получения разрешения на строительство, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома для производимых на земельном участке работ;

- о наличии разрешения на строительство, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, если такое разрешение или уведомление требуются;

- о правообладателе (застройщике) объекта;

- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;

- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

2.7. При проверке уведомления о выявлении самовольной постройки Комиссия осуществляет внешний осмотр, фото- и/или видеосъемку земельного участка, расположенного на нем объекта, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в уведомлении.

2.8. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.8.1. О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.8.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.8.3. Об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.8.4. О направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.9. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктами 2.8.1, 2.8.2 настоящего Положения, Администрация Арамильского городского округа разрабатывает проект постановления Администрации Арамильского городского округа.

Постановление Администрации Арамильского городского округа издается в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.10. В случае если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.8.3 настоящего Положения, Администрация Арамильского городского округа в течение 30

(тридцати) дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии обращается в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.11. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.4 настоящего Положения, Администрация Арамильского городского округа не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.12. В постановлении Администрация Арамильского городского округа, указанном в пункте 2.9 настоящего Положения, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;
- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.13. Предусмотренные подпунктами 2.8.1, 2.8.2 Положения решения не могут быть приняты Администрацией Арамильского городского округа:

2.13.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.13.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.13.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.13.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.13.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября

2018 года;

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.13.6. Администрация Арамильского городского округа не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

2.13.7. Положения подпункта 2.13.5 настоящего Положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.14. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация Арамильского городского округа направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.15. В случае если лица, указанные в пункте 2.14 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, Администрация Арамильского городского округа:

2.15.1. Организует опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Арамильские вести» - сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.2. Организует размещение на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.3. Организует размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными

требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа.

3.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Арамильского городского округа заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.3. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. В случае если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.8 настоящего Положения, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация Арамильского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, обязаны:

3.6.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

3.6.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Арамильского городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3.6.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.6.2 настоящего Положения, такие лица представили в Администрацию Арамильского городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.7. В случае если указанными в пункте 3.1 настоящего Положения лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, Администрация Арамильского городского округа выполняет одно

из следующих действий:

3.7.1. Направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

3.7.2. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.7.3. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Арамильского городского округа в следующих случаях:

3.8.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, не были выявлены.

3.8.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3.8.3. В срок, установленный решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 3.8.1 - 3.8.3 настоящего Положения, Администрация Арамильского

городского округа принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.8.2 и 3.8.3 настоящего Положения, Администрации Арамильского городского округа, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация Арамильского городского округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено Администрацией Арамильского городского округа, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

ПОЛОЖЕНИЕ
О Комиссии по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия Администрацией Арамильского городского округа решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Арамильского городского округа, Уставом Арамильского городского округа и Положением о Комиссии по сносу самовольных построек на территории Арамильского городского округа (далее - Положение).

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности Главе Арамильского городского округа.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят представители Администрации Арамильского городского округа. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители Думы Арамильского городского округа и иные подведомственные учреждения Администрации Арамильского городского округа.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- определяет место, дату и время заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии

и голосовании;

- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе;

- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию;

- осуществляет подготовку материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;

- подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;

- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;

- осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

2.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2.7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

2.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3. Права Комиссии

Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;

- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, отраслевых (функциональных) органов Арамильского городского округа, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Свердловской области, отраслевыми (функциональными) органами Арамильского городского округа, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории Арамильского городского округа;

- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, выносимых на заседания Комиссии;

- давать поручения структурным (функциональным) органам Арамильского городского округа;

- публиковать материалы о своей деятельности.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

4.6. При рассмотрении вопроса относительно самовольной постройки, расположенной на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, Комиссией устанавливается факт наличия или отсутствия угрозы для жизни и здоровья граждан при сохранении данного объекта.

4.7. Председатель Комиссии вправе организовать обследование самовольного объекта, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, членами Комиссии. Комиссия вправе пригласить для участия в данном обследовании специалистов.

4.8. По результатам обследования на предмет установления технического состояния и соответствия самовольной постройки требованиям безопасности секретарем комиссии составляется акт визуального осмотра земельного участка и расположенной на нем самовольной постройки.

Форма акта визуального осмотра самовольной постройки может включать следующие пункты:

1) дата и время осмотра;

2) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности должностных лиц, проводивших осмотр;

3) наименование обследуемого объекта, кадастровый номер (при наличии), местоположение и/или иное описание объекта;

4) сведения о земельном участке:

- реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок);

- вид разрешённого использования земельного участка;

- сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5) сведения о правообладателе земельного участка:

-наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и адрес места жительства индивидуального предпринимателя;

- фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и адрес места жительства гражданина.

Если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»;

6) сведения об объекте:

- назначение и прочие характеристики объекта;

- реквизиты правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов

на объект;

- вид объекта, вид использования;

- сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и необходимость получения разрешения на строительство объекта;

- соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка;

- сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения – описание ресурсоснабжающих объектов);

7) состояние объекта:

- описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера (строительство, реконструкция);

8) содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты;

9) прилагаемые к акту документы: материалы фото- или видеосъёмки объекта, обладающего признаками самовольной постройки;

10) содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты;

11) подписи членов комиссии, присутствовавших на осмотре.

4.9. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

При принятии Комиссией решения в отношении самовольной постройки, расположенной на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, в протоколе указываются выводы Комиссии о наличии или отсутствии угрозы для жизни и здоровья граждан при сохранении таких построек.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

4.10. Документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Приложение № 3
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

Состав Комиссии по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

Председатель Комиссии:

М.С. Мишарина	- Глава Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

П.Н. Никоноров	- Заместитель Главы Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

С.Э. Сергеева	- архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);

Члены комиссии:

Я.Е. Горбунова	- Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
С.В. Гордеев	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2, член комиссии Думы Арамильского городского округа по социальным вопросам (по согласованию);
В.Ю. Ипатов	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
А.Л. Маркелов	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по местному самоуправлению (по согласованию);
Р.С. Миргаева	- председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;
М.В. Овчинникова	- исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);
Т.А. Первухина	- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5, член комиссии Думы Арамильского городского округа по бюджету и экономической политике (по согласованию);
Л.М. Попова	- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского;
К.Л. Середкин	- Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);
Т.В. Савенкова	- главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);

Д.В. Сурин	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
К.С. Сурина	- Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (по согласованию);
С.Б. Царев	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 4, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
Д.В. Черноколпаков	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
М.Ю. Шуваева	- Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа; - представители уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности (по согласованию).