РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.01.2025 № 2

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статей 31 Устава Арамильского городского округа, с учетом сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в газете «Арамильские вести» № 59 от 12.12.2024, на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 12.12.2024, схемы расположения границ публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах нужд местного населения в целях оказания услуг водоснабжения населения – капитальный ремонт линейного объекта сети водоснабжения, принадлежащего на праве собственности Арамильскому городскому округу, сроком на 10 лет в отношении части земельного участка с кадастровым № 66:33:0301001:59, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Станционная, дом 1е, площадью 163 кв. м; части земельного участка с кадастровым № 66:33:0301001:5 (входит в состав ЕЗП 66:33:0000000:2), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, «МО г. Арамиль», полотно железной дороги, площадью 49 кв. м; части земельного участка с кадастровым № 66:33:0301001:8, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, «МО г. Арамиль», автомобильная дорога «с. Косулино – ст. Арамиль», площадью 39 кв. м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0301001:59, 66:33:0301001:5 (входит в состав ЕЗП 66:33:0000000:2), 66:33:0301001:8,

с правом проведения работ по капитальному ремонту линейного объекта - сети водоснабжения, принадлежащего на праве собственности Арамильскому городскому округу.

4. Переход прав на часть земельного участка, обремененной публичным сервитутом, предоставление обремененной публичным сервитутом части земельного участка гражданам или юридическим лицам, не является основанием для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его существования.

5. Определить срок в течение, которого использование частей земельных участков и(или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа М.В. Овчинникову.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

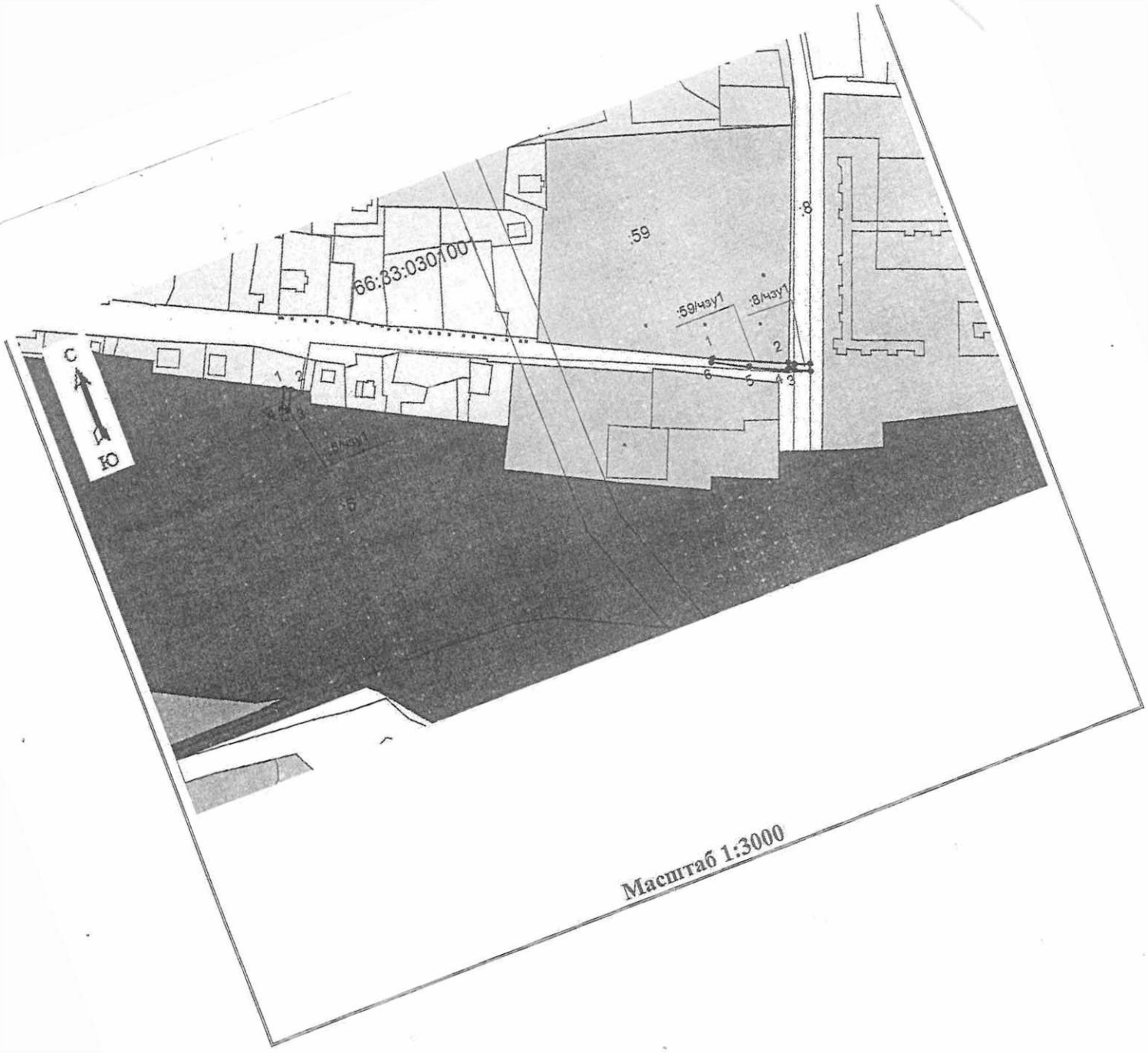
Утверждена
постановлением Администрации Арамильского городского округа
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 09.01.2025 № 2

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :5/чзу1		
Площадь земельного участка 49 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377593.58	1554801.41
2	377591.74	1554804.96
3	377580.78	1554799.18
4	377582.64	1554795.65
1	377593.58	1554801.41

Условный номер земельного участка: :8/чзу1		
Площадь земельного участка 39 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377497.31	1555096.14
2	377493.28	1555105.18
3	377489.54	1555103.77
4	377493.56	1555094.73
1	377497.31	1555096.14

Условный номер земельного участка: :59/чзу1		
Площадь земельного участка 163 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377517.50	1555050.79
2	377498.56	1555093.32
3	377495.65	1555092.26
4	377494.84	1555091.85
5	377503.40	1555072.65
6	377515.68	1555049.65
1	377517.50	1555050.79



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	**Земельный участок**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	**Земельный участок**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части[1]:		
	а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм
	в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	**Часть границы:**		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
	г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	**Характерная точка границы:**		
	а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	**Пункт геодезической основы:**		
	а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	**Точка съемочного обоснования**		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	**Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования**		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	**Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка**		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

[1] Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)