РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 11.04.2025 № 284

Об утверждении Положения и Состава Межведомственной комиссии при Администрации Арамильского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», письмом Отделения фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области от 12.01.2025 № 6625-46-22/2389, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4 - ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о Межведомственной комиссии при Администрации Арамильского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1);

1.2. Состав Межведомственной комиссии при Администрации Арамильского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2020 № 607 «Об утверждении Положения и состава Межведомственной комиссии Администрации Арамильского городского округа по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 11.04.2025 № 284

Положение о Межведомственной комиссии при Администрации Арамильского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Положение о Межведомственной комиссии при Администрации Арамильского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее, соответственно — положение, межведомственная комиссия) определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Действие настоящего положения распространяется на жилые помещения, независимо от формы собственности, расположенные на территории Арамильского городского округа.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

5. Жилым помещением признается:

жилой дом — индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира — структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната — часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

6. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Чрезвычайная ситуация, в результате которой жилое помещение получило повреждения:

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона чрезвычайных ситуаций — это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация

8. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим положением.

9. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию документы, предусмотренные п. 45, 45(1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

II. Цели, задачи межведомственной комиссии

10. Межведомственная комиссия создается в целях оценки и обследования помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11. Задачей межведомственной комиссии является проведение оценки и обследования помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Состав межведомственной комиссии

12. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа. Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

13. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

14. К работе в межведомственной комиссии, с правом совещательного голоса, привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, который вправе участвовать в обсуждении вопросов, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) не является членом межведомственной комиссии.

В случае неявки собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на заседание межведомственной комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания межведомственной комиссии, заседание и принятие заключения межведомственной комиссии осуществляется в отсутствие собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).

IV. Порядок работы межведомственной комиссии

15. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления в межведомственную комиссию заявлений, представленных (направленных) собственниками помещений, либо заключений органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

16. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

— осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;

— определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;

— дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

— председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии деятельностью межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии.

17. Секретарь межведомственной комиссии:

— информирует членов межведомственной комиссии, а также собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

— готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;

— ведет протокол заседания межведомственной комиссии (в случае наличия разногласий между членами комиссии);

— оформляет заключение межведомственной комиссии;

— обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

18. Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично, без права передачи своих полномочий другим лицам.

19. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45, 45 (1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает, без рассмотрения, заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

20. Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения, в 3 экземплярах, с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов членов межведомственной комиссии «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

21. На основании заключения межведомственной комиссии Администрация Арамильского городского округа в течение 5 дней принимает решение, предусмотренное пунктом 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

22. Со дня принятия решения Администрации Арамильского городского округа, предусмотренного пунктом 19 настоящего положения, секретарь

межведомственной комиссии направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по 1 экземпляру решения Администрации Арамильского городского округа и заключения межведомственной комиссии заявителю (уполномоченному им лицу).

23. При рассмотрении межведомственной комиссией вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, заседания проводятся и решение принимаются в соответствии с настоящим положением.

24. Решение Администрации Арамильского городского округа и заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

V. Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица)

25. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в участии межведомственной комиссии, составляется в двух экземплярах идентичного содержания, подписывается председателем межведомственной комиссии или в его отсутствие заместителем председателя межведомственной комиссии.

Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

26. Уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии вручается нарочно (под расписку) собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за 10 дней до дня заседания межведомственной комиссии либо направляется одним из следующих способов:

1) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом) в обращении;

2) в электронной форме на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

27. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

2) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления нарочно (под расписку);

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомлении в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

28. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания межведомственной комиссии.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 11.04.2025 № 284

Состав Межведомственной комиссии
при Администрации Арамильского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Ф.И.О.	Должность / должность в межведомственной комиссии
Мишарина Марина Сергеевна	Глава Арамильского городского округа, председатель комиссии
Никоноров Павел Николаевич	Заместитель Главы Арамильского городского округа, заместитель председателя межведомственной комиссии;
Котляр Наталья Николаевна	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика», секретарь межведомственной комиссии (по согласованию);
Члены межведомственной комиссии:	
Суворова Ольга Сергеевна	Заместитель Главы Арамильского городского округа;
Середкин Константин Леонидович	Директор муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»;
Токарева Евгения Сергеевна	Начальник Отдела жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;
Сурина Кристина Сергеевна	Директор муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;
Овчинникова Мария Валерьевна	Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
Савенкова Татьяна Витальевна	Главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);

Попова Людмила Михайловна	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (по согласованию);
Чистова Ольга Владимировна	Начальник филиала специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной Центр недвижимости» Сысертское бюро технической инвентаризации» (по согласованию)
Поросенков Михаил Сергеевич	Начальник Отдела надзорной деятельности профилактической работы Сысертского городского округа, Арамильского городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства чрезвычайной ситуации Российской Федерации по Свердловской области подполковник внутренней службы (по согласованию);
Шатова Надежда Владимировна	Главный государственный санитарный врач по Чкаловскому району г. Екатеринбурга, в г. Полевской и в Сысертском районе (по согласованию).