РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.07.2025 № 285

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, с учетом сообщения о возможности установления публичного сервитута, опубликованном в спецвыпуске газеты «Арамильские вести» № 31 (1638) от 26.06.2025 и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 26.06.2025, на основании схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, ходатайства об установлении публичного сервитута Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика» от 23.06.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения для оказания услуг водоснабжения населения - строительства линейного объекта (сети водоснабжения), в интересах Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика» сроком на 10 лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:287 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 2а, площадью 11 кв.м.; земельного участка с условным кадастровым номером 66:33:0101007:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, площадью 383 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:294 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Калинина, дом 1-Б, площадью 66 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:554 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль (улицы Комсомольская, Мира, Чапаева, Калинина, Чкалова, Малышева, Школьная),

площадью 138 кв.м.; земельного участка с условным кадастровым номером 66:33:0101007:ЗУ2 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, площадью 148 кв.м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не взимается на основании подпункта 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обязанностью правообладателя земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101007:287, 66:33:0101007:294, 66:33:0101007:554, с правом проведения работ по строительству линейного объекта (сети водоснабжения).

5. Переход прав на часть земельных участков, обремененной публичным сервитутом, предоставление обремененной публичным сервитутом части земельного участка гражданам или юридическим лицам, не является основанием для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его существования.

6. Определить срок в течение, которого использование части земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца с момента начала строительства линейного объекта (сети водоснабжения).

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская служба заказчика»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Утверждена постановлением Главы АГО

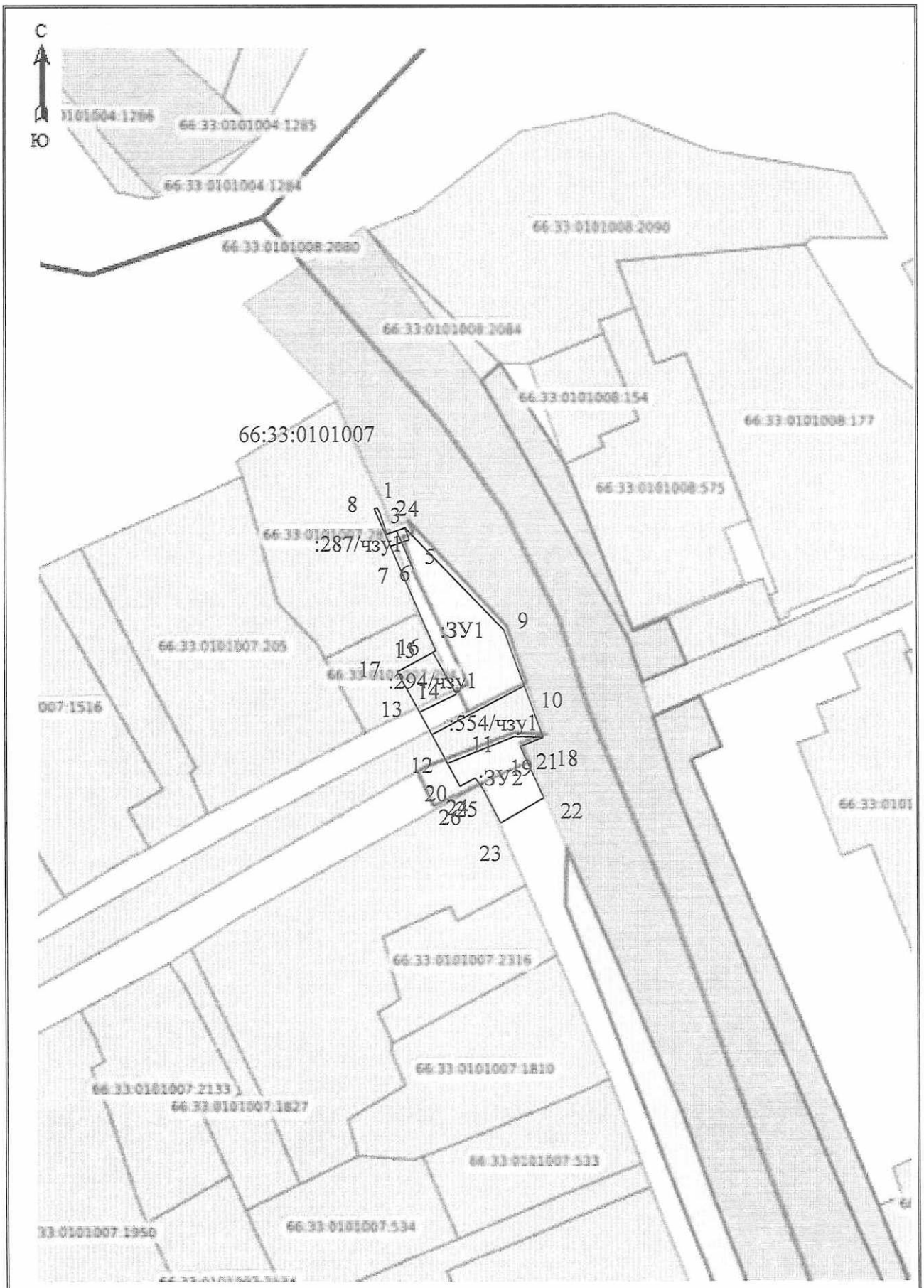
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 17.07.2025 № 285

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

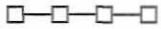
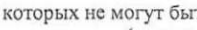
Условный номер земельного участка: **66:33:0101007:287/чзу1**		
Площадь земельного участка 11 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375649.40	1547930.91
2	375648.35	1547931.41
3	375644.45	1547932.68
4	375645.60	1547936.09
5	375643.40	1547936.85
6	375642.76	1547935.00
7	375642.22	1547933.39
8	375649.16	1547930.35
1	375649.40	1547930.91
Условный номер земельного участка: **66:33:0101007:ЗУ1**		
Площадь земельного участка 383 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	375645.60	1547936.09
9	375626.63	1547954.32
10	375616.16	1547958.11
11	375610.56	1547947.50
12	375607.11	1547940.95
13	375611.32	1547938.68
14	375614.67	1547945.50
15	375622.51	1547941.16
16	375622.82	1547941.73
7	375642.22	1547933.39
6	375642.76	1547935.00
5	375643.40	1547936.85
4	375645.60	1547936.09
Условный номер земельного участка: **66:33:0101007:294/чзу1**		
Площадь земельного участка 66 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	375622.51	1547941.16

14	375614.67	1547945.50
13	375611.32	1547938.68
17	375618.93	1547934.58
15	375622.51	1547941.16
Условный номер земельного участка: **66:33:0101007:554/чзу1**		
Площадь земельного участка 138 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	375616.16	1547958.11
18	375606.48	1547961.62
19	375606.68	1547956.18
20	375601.78	1547943.82
12	375607.11	1547940.95
11	375610.56	1547947.50
10	375616.16	1547958.11
Условный номер земельного участка: **66:33:0101007:ЗУ2**		
Площадь земельного участка 148 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	375606.48	1547961.62
21	375604.83	1547957.33
22	375595.36	1547961.69
23	375590.79	1547953.64
24	375597.19	1547950.31
25	375599.06	1547948.95
26	375597.52	1547946.12
20	375601.78	1547943.82
19	375606.68	1547956.18
18	375606.48	1547961.62



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	**Земельный участок**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	**Земельный участок**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части[1]:		
	а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм
	в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	**Часть границы:**		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
	г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	**Характерная точка границы:**		
	а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	**Пункт геодезической основы:**		
	а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	**Точка съемочного обоснования**		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	**Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования**		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	**Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка**		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

[1] Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)