РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 18.07.2025 № 493

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2024 №58115-ДН/04, актом по результатам выполнения задания на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований от 20.03.2025 №29-09-65-58 Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 18.07.2025 № 493

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 26.07.2023 № 497

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Категории многоквартирных домов <1>																																															
		1				2				3				4				5				6				7				8				9				10			
	налоговая ставка	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**	**без НДС**	**НДС 5%**	**НДС 7%**	**НДС 20%**
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	2,14	2,24	2,29	2,57	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56	2,14	2,24	2,29	2,56
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	3,74	3,93	4,01	4,49	3,09	3,25	3,31	3,71	3,74	3,93	4,00	4,49	3,74	3,93	4,00	4,49	3,09	3,25	3,31	3,71	3,74	3,93	4,00	4,49	3,98	4,18	4,26	4,77	3,33	3,50	3,56	4,00	3,33	3,50	3,56	4,00	1,75	1,84	1,87	2,10
3.	Содержание лифтового хозяйства	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4,88	5,12	5,22	5,85	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4,88	5,12	5,22	5,85	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	1,36	1,43	1,46	1,64	1,36	1,43	1,46	1,64	1,36	1,43	1,46	1,64	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,36	1,43	1,46	1,64	1,36	1,43	1,46	1,64	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51	4,59	4,82	4,91	5,51
6.	Уборка мест общего пользования	3,16	3,32	3,39	3,80	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79	3,16	3,32	3,38	3,79
7.	Управление многоквартирным домом	5,78	6,07	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93	5,78	6,06	6,18	6,93
8.	Дератизация, дезинсекция, проверка вентиляционных каналов, проверка систем пожарной безопасности, содержание общедомовых приборов учета	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32	1,10	1,16	1,18	1,32
	Итого:	**21,88**	22,98	23,41	26,26	**21,22**	22,28	22,71	25,47	**26,75**	28,09	28,62	32,10	**20,51**	21,53	21,94	24,61	**19,86**	20,85	21,25	23,83	**25,39**	26,65	27,16	30,46	**22,11**	23,22	23,66	26,53	**21,46**	22,53	22,96	25,75	**20,10**	21,10	21,51	24,12	**18,52**	19,44	19,81	22,22