РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 05.08.2025 № 297

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее – Проект), с 08.08.2025 по 29.08.2025 в части внесения следующих изменений:

1.1. в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальных зон по поступившим предложениям граждан и юридических лиц:

1) в части изменения территориальной зоны многоконтурного земельного участка, состоящего из 6 частей (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ 6) образованных из земель, собственность которых не разграничена, находящихся в кадастровых кварталах 66:33:0201001 и 66:33:0401001, расположенных в поселке Арамиль, территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» изменить на территориальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения»;

2) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:2594, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Карла Маркса, 104, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

3) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым

номером 66:33:0101012:522, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Октябрьская, 162-А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

4) в части изменения территориальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:598, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Новая, 42-Б, с территориальной зоны Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

5) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101002:34, 66:33:0101002:4070, расположенными в городе Арамиль на улице Сосновая, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

6) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101002:707, 66:33:0101002:4019, расположенными в городе Арамиль на улице Садовая, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

7) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101010:416, расположенного в городе Арамиль улица Пушкина, 61Б, с территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» на территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий»;

8) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами: от земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:722 до земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:359, расположенным в городе Арамиль по улице Рабочая, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

9) в части изменения территориальных зон у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010:ЗУ1, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами: от земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:378 до земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1264, расположенным в городе Арамиль по границе улицы Заветы Ильича, с территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» и территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

10) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:2628, расположенного по адресу: город Арамиль, переулок Фабричный,2, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего

пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

11) в части изменения территориальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101005:1606, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Щорса, 14А с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

12) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009:ЗУ1, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101009:3785, 66:33:0101009:4619 расположенным по адресу: город Арамиль, улица Ленина, 1Ж/1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

13) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:128, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 8 Марта, 4, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

14) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101009:3784, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Ленина, 1Г-1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

15) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0201001:1770, расположенного по адресу: поселок Арамиль, улица Челюскинцев ,23, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

16) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:414, расположенного по адресу: город Арамиль, переулок Восточный, 1, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

17) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:945, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Максима Горького, 14А с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

18) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося

в кадастровом квартале 66:33:0101005:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:422, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Щорса,62 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

19) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:4060, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Садовая, 4В с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

20) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1798, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Свободы, 41 с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

21) в части изменения территориальных зон у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:1936, расположенного в городе Арамиль, улица 8 Марта, 27А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» и территориальной зоны Р-1 «Зона отдыха общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

22) в части изменения территориальных зон у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0301001:711, расположенного в поселке Арамиль, улица Станционная, 18А, с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;

23) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:152, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Ленина, 42 с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов»;

24) в части изменения территориальных зон у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101002:4055 и 66:33:0101002:4056, расположенным в городе Арамиль по улице Сосновая с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» и территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

25) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:38, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, 68, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования»

на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

26) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:1235, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Полевая,14 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

27) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101012:519 и 66:33:0101012:519 и у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101012:466, 866:33:0101012:468, 66:33:0101012:519, 66:33:0101012:525, расположенных в городе Арамиль с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

28) в части изменения территориальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:167, местоположение: п. Светлый, в 300 м на юго-запад от дома № 32 и в 50 м от реки Исеть, с территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки»;

29) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101002:166, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Садовая, 10 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону на территориальную зону О-2 «Зона размещения объектов здравоохранения»;

1.2. часть I Главы 3 дополнить статьей 18.3 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на территории жилых зон ЖТ-2, ЖТ-3, ЖТ-4, общественно-деловых зон О-1, О-2, О-3, О-4 и промышленной зоны П.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объектов капитального строительства и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе установленных проектом планировки и межевания территории);

2) местоположение объектов капитального строительства определяется с учетом соблюдения нормативных требований, влияющих на объемно-пространственное решение застройки:

- продолжительности инсоляции, существующей и планируемой жилой застройки;

- непросматриваемости жилых помещений из окна в окно (бытовых разрывов);

- противопожарной безопасности (противопожарных разрывов);

3) размещение высотных доминантных объектов допускается в целях обогащения силуэта застройки, при условии обоснования градостроительной целесообразности такого решения.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) создание архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства осуществлять посредством гармоничного сочетания планируемой и окружающей застройки;

2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны исключить формирование объектов капитального строительства однообразно повторяющимися деталями фасада;

3) устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на общественное пространство (на красную линию), не допускается. Входные группы (одного или нескольких) объектов общественного назначения, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома, должны составлять единый комплекс с витринами, дополнительными элементами фасада (одинаковая ширина, материал изготовления, цветовое решение);

4) минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объектов капитального строительства, фасады которого ориентированы на общественное пространство (на красную линию), - 3,5 м. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на общественные пространства (на красные линии), - 50%;

5) композиционные приемы и фасадные решения первых этажей объектов капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта;

6) архитектурный облик объектов капитального строительства должен создаваться на основе индивидуальных архитектурных проектов и, в случае использования проектов повторного применения, придания им индивидуальных качеств.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Разработку цветовых решений фасадов проектируемых объектов капитального строительства необходимо вести с учетом колористики окружающей застройки и в соответствии с цветовым стандартом RAL (международная система соответствия цветов).

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) технологические возможности должны позволять использование не менее двух видов отделочных материалов при отделке фасадов, отличающихся друг от друга фактурой или форматом;

2) при отделке фасадов объектов капитального строительства допускается использование только сертифицированных отделочных материалов со сроком службы фасадной системы не менее 10 лет;

3) при устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов со сроками службы не менее основной отделки фасада;

4) при объемно-планировочном решении, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо улучшить качество ее поверхности, предусмотрев применение покрытий с повышенными декоративными характеристиками.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать с учетом системы композиционных осей фасадов;

2) при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо оформлять их декоративными коробами (экранами), выполненными в цвете фасада или его декора, длина и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

3) при реконструкции объектов капитального строительства размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление;

4) навесное инженерное оборудование не должно размещаться на фасадах, выходящих на общественные пространства (красную линию), кроме случаев, когда это невозможно технически. Место установки оборудования должно быть декоративно оформлено.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) главными требованиями к архитектурной подсветке фасадов объектов капитального строительства являются отражение основных архитектурно-композиционных особенностей объектов и эстетическая выразительность фасадов;

2) приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания;

3) архитектурное освещение фасадов предусматривается для вечерней подсветки общественно значимых или градостроительно-ответственных доминирующих объектов капитального строительства;

4) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения;

5) при разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств (красных линий).»;

1.3. статью 2 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах» Главы 1 Части II дополнить пунктом следующего содержания:

«5. На жилые зоны распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.4. статью 3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Главы 1 Части II дополнить пунктом следующего содержания:

«6. На общественно-деловые зоны распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.5. внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

в подпункте 2 пункта 3 статьи 14 Главы 2 Части II слова «Приказом Министерства транспорта и связи Свердловской области 04.07.2018 № 259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения», заменить на слова «Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 16.06.2025 №258 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, по предложениям указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа, и на оборудованных информационных стендах 08.08.2025 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа и на Платформе обратной связи (ПОС) 08.08.2025;

3) организовать экспозицию Проекта с 08.08.2025 по 29.08.2025 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 08.08.2025 по 29.08.2025 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 3 (время приема предложений, замечаний и регистрация заинтересованных участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 01.09.2025 по 05.09.2025;

7) разместить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на Платформе обратной связи (ПОС) 05.09.2025 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течение 7 дней с даты размещения на Платформе обратной связи (ПОС).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 05.08.2025 № 297

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа».

Общественные обсуждения проводятся *с 08.08.2025 по 29.08.2025.*

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется с 08.08.2025:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» https://www.aramilgo.ru/npa/discuss, далее необходимо пройти по ссылке на Платформу обратной связи (ПОС) https:// www.pos/gosuslugi.ru, обсуждения будут проводиться с 08.08.2025 по 29.08.2025 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 08.08.2025 по 29.08.2025 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/, далее https:// www.pos/gosuslugi.ru);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/, далее на Платформе обратной связи (ПОС) https:// www.pos/gosuslugi.ru) с 08.08.2025 года.