РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 11.08.2025 № 310

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута от 10.06.2025 № 31-04/334, сообщения о возможности установления публичного сервитута, опубликованном в спецвыпуске газеты «Арамильские вести» № 31 (1638) от 26.06.2025 и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 26.06.2025, схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ-10 кВ ф. Вьюхино, г. Арамиль, О_156», в интересах АО «Облкоммунэнерго» сроком на 10 лет общей площадью 15609 кв.м., в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0501001:12 площадью 13102 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0501001:19 площадью 142 кв.м. местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир полотно железной дороги. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, кадастровый район Арамильский; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0501001:2 площадью 34 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область Сысертский район, автомобильная дорога «г. Арамиль-ст. Арамиль»; земельного участка с условным кадастровым номером 66:33:0501001:ЗУ1 площадью 2331 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию части земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0501001:12, 66:33:0501001:19, 66:33:0501001:2, с правом проведения работ по строительству линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ-10 кВ ф. Вьюхино, г. Арамиль, О_156».

5. Переход прав на часть земельных участков, обремененной публичным сервитутом, предоставление обремененной публичным сервитутом части земельного участка гражданам или юридическим лицам, не является основанием для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его существования.

6. Определить срок в течение, которого использование части земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев с момента начала строительства линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ-10 кВ ф. Вьюхино, г. Арамиль, О_156».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. АО «Облкоммунэнерго»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 66:33:0501001:ЗУ1, обремененного сервитутом, единовременным платежом, в размере 0,1 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Арамильскому городскому округу за весь срок сервитута;

3) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0501001:12, 66:33:0501001:19, 66:33:0501001:2 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающий размер платы за публичный сервитут;

4) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок

не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

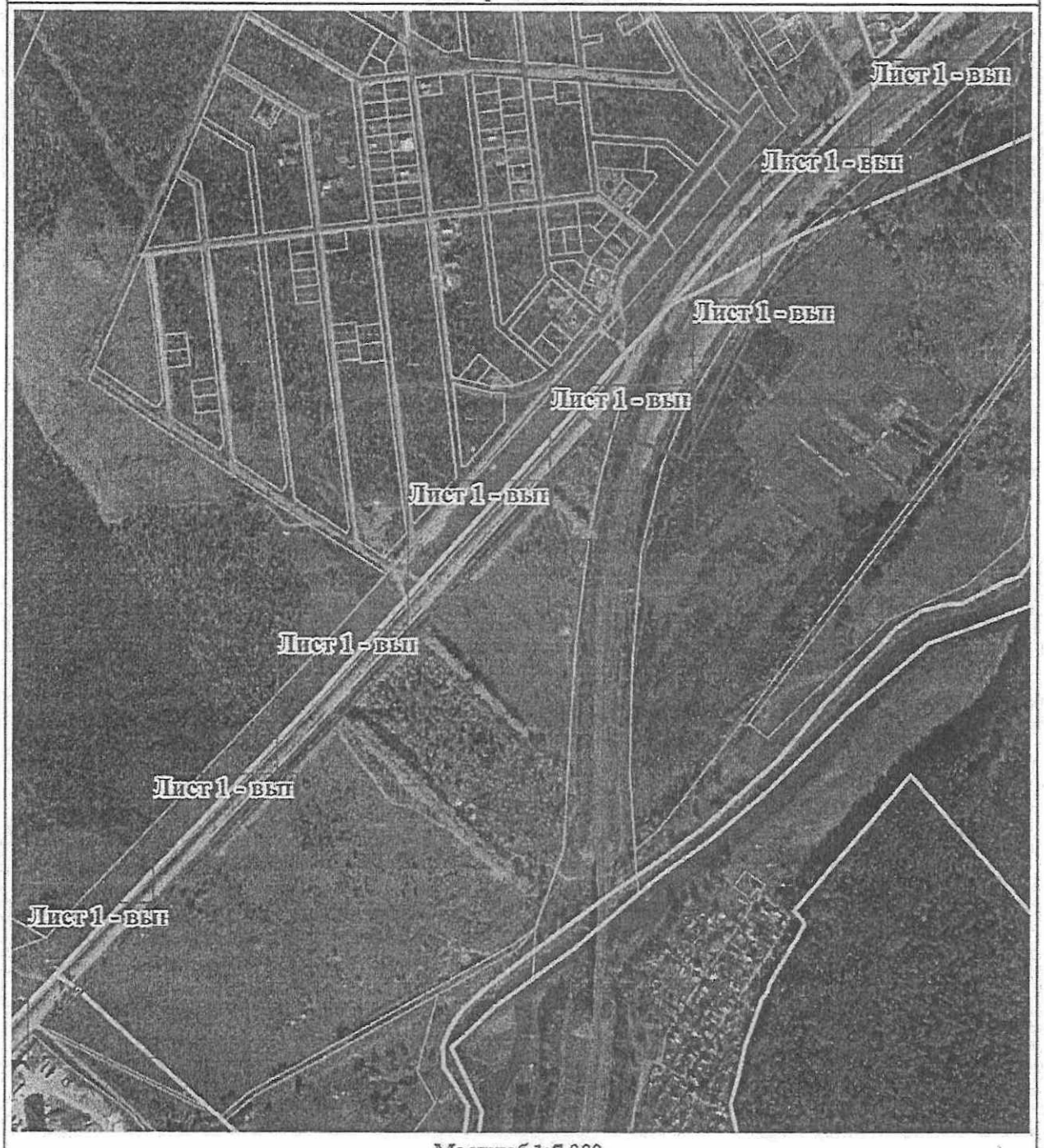
10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

- обозначение границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

59:01:4411474:18/12 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

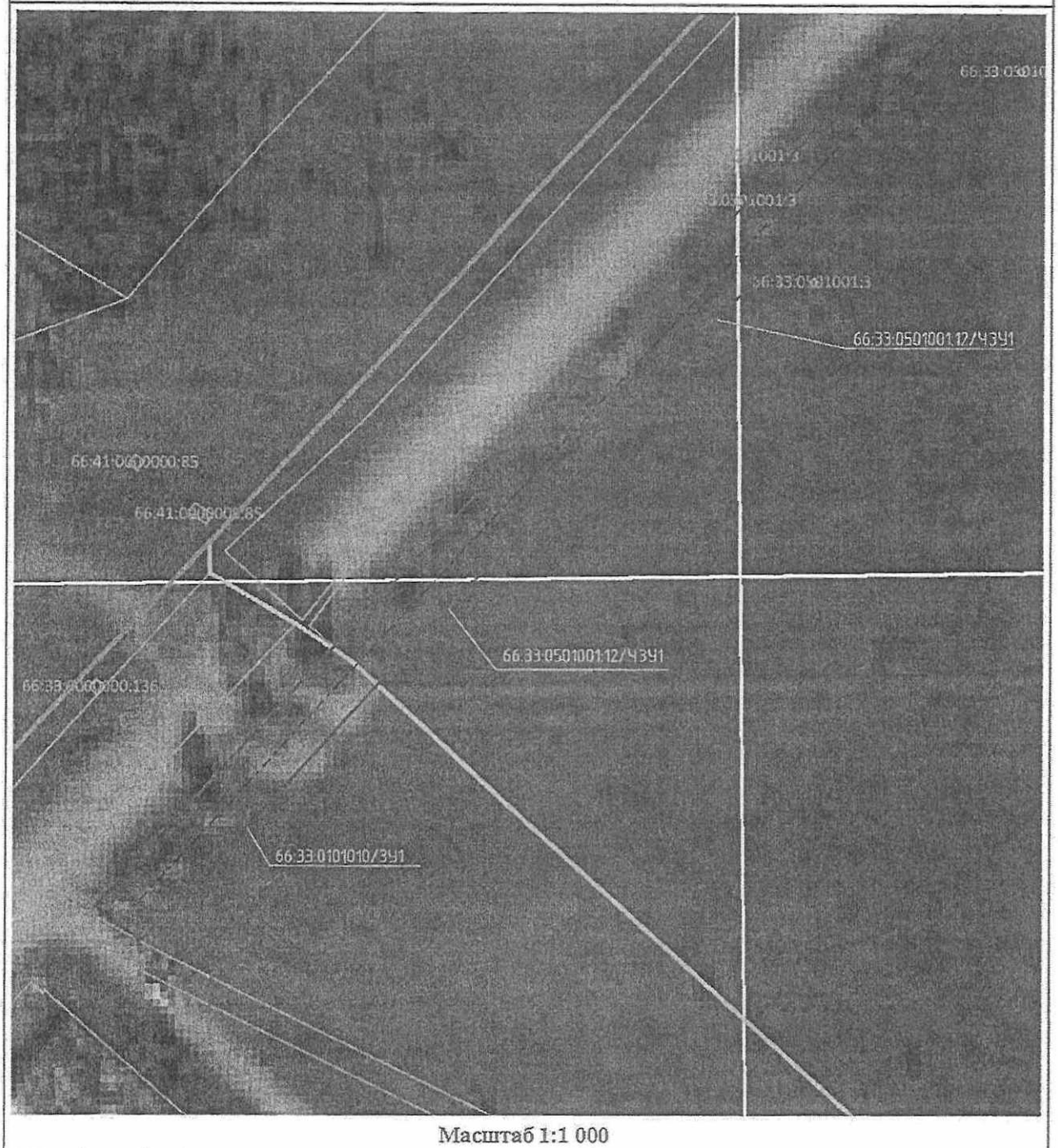
59.01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения

Раздел 4

План границ объекта

Лист 1 - выноска 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

- обозначение границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

- обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

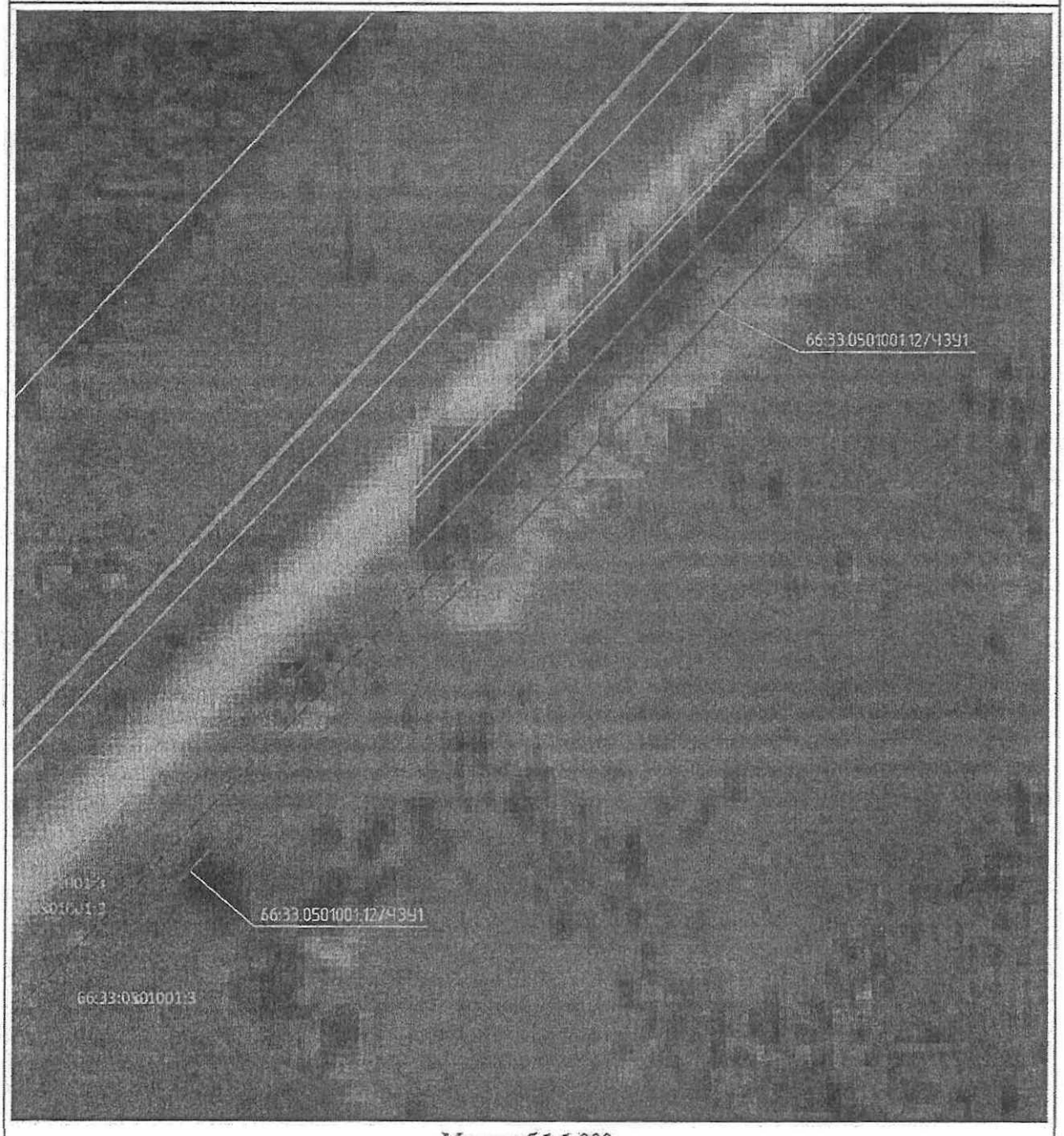
- граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения

Раздел 4

План границ объекта
Лист 1 - выноска 2



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

- обозначение границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

- обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

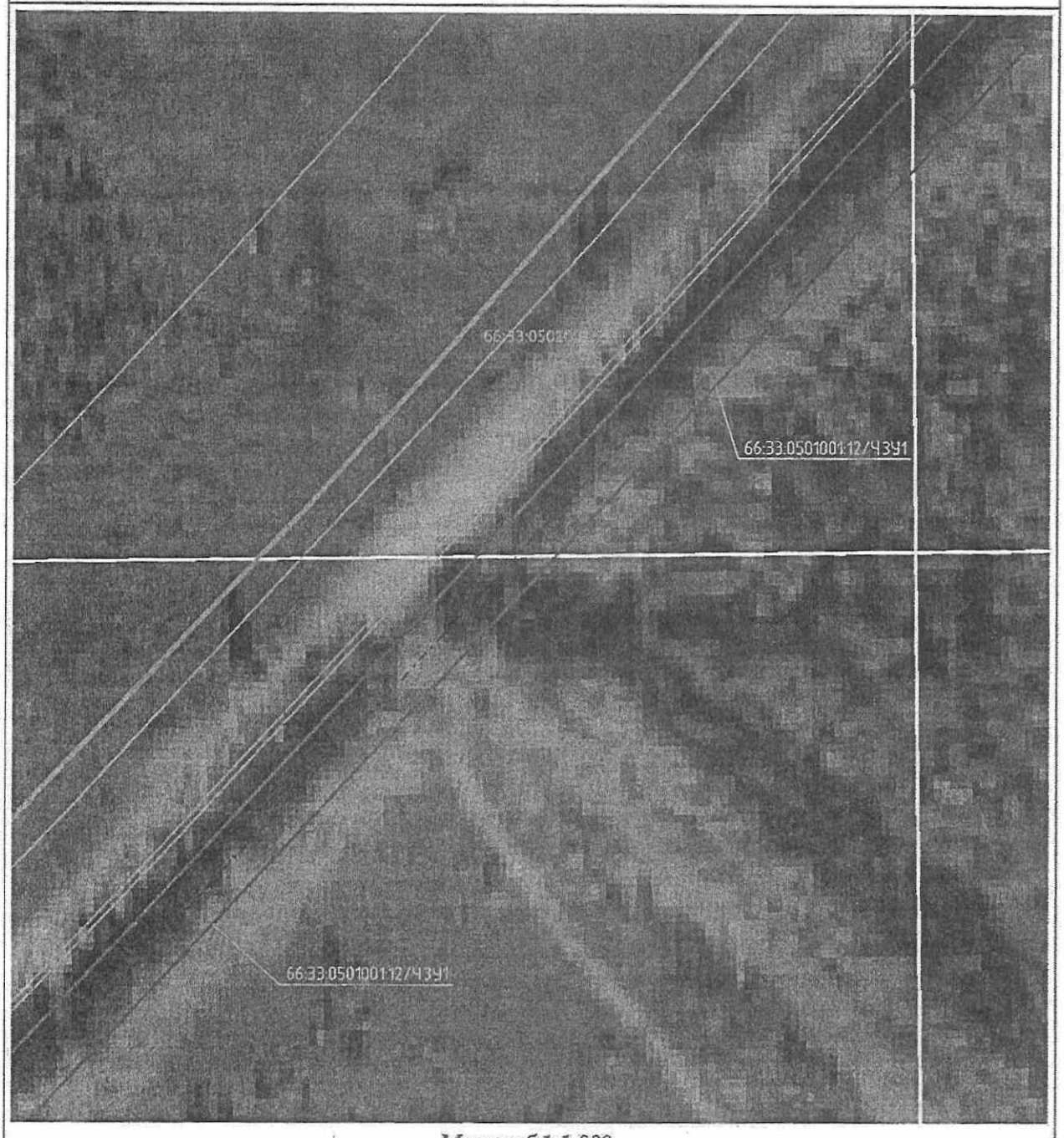
59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения

Раздел 4

План границ объекта

Лист 1 - выноска 3



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

- обозначение границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

59:01:4411474 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения

Раздел 4

План границ объекта

Лист 1 - выноска 4

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

- обозначение границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

59:01:4411638:1212 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения