РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 10.09.2025 № 612

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (прилагается).
2. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 12.04.2021 № 179 «О порядках принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа и осуществления указанных бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета» считать утратившим силу с момента подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа (по экономике и финансам) М.Ю. Шуваеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлени Администрации
Арамильского городского округа
от 10.09.2025 № 612

Порядок принятия решений о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок принятия решений о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее - Порядок) устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее соответственно - решение, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности Арамильского городского округа.

2. Инициатором подготовки решения выступает главный распорядитель бюджетных средств Арамильского городского округа, ответственный за реализацию мероприятий муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, или в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не планируется к включению в муниципальную программу - главный распорядитель бюджетных средств, наделенный полномочиями в соответствующей сфере (далее - главный распорядитель).

3. Не допускается предоставление бюджетных инвестиций, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность, предусмотренное пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Принятие решения в отношении объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых

необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития Арамильского городского округа.

5. Главный распорядитель направляет в адрес Главы Арамильского городского округа обращение, которое должно содержать:

5.1. При необходимости приобретения объекта недвижимого имущества:

5.1.1. Инвестиционный проект.

5.1.2. Заключение об эффективности инвестиционного проекта.

5.1.3. Технические характеристики объекта.

5.1.4. Предполагаемую цену объекта недвижимого имущества.

5.1.5. Предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества.

5.1.6. Обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении с указанием четко сформулированной цели приобретения с определением количественного показателя (показателей) результатов его приобретения, влияния на комплексное развитие территории Арамильского городского округа, соответствия цели приобретения целям и задачам, определенным в национальных проектах и (или) муниципальных программах Арамильского городского округа, в программе социально-экономического развития Арамильского городского округа, стратегии развития на среднесрочный и долгосрочный периоды Арамильского городского округа.

5.1.7. Иные дополнительные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества (при наличии).

5.2. При необходимости капитальных вложений в объект капитального строительства (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение):

5.2.1. Инвестиционный проект.

5.2.2. Заключение об эффективности инвестиционного проекта.

5.2.3. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с данными ЕГРН (при наличии).

5.2.4. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение).

5.2.5. Сметную стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.2.6. Обоснование целесообразности капитальных вложений в объект капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) с указанием четко сформулированной цели создания объекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), влияния создания объекта на комплексное развитие территории Арамильского городского округа, соответствия цели создания целям и задачам, определенным в национальных проектах и (или) муниципальных программах Арамильского городского округа, в программе социально-экономического развития Арамильского городского округа, стратегии развития на среднесрочный и долгосрочный периоды Арамильского городского округа.

5.2.7. Срок выполнения работ (ввода в эксплуатацию объекта).

5.2.8. Иные дополнительные сведения, необходимые для принятия решения о необходимости капитальных вложений (при наличии).

6. В случае выявления неполноты или недостоверности представленной главным распорядителем информации, наличия заключения Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа (далее – Комитет) о нецелесообразности бюджетных инвестиций Главой Арамильского городского округа в течение 3 рабочих дней принимается решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций в виде резолюции на обращении.

7. В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, получения заключения Комитета о целесообразности осуществления бюджетных инвестиций, получения положительной резолюции от Главы Арамильского городского округа Главный распорядитель в течение 2 рабочих дней после получения резолюции направляет сведения о согласовании Главой Арамильского городского округа обращения в Комитет для включения в реестр инвестиционных проектов и приступает к разработке проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

8. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций подготавливается главным распорядителем в форме проекта постановления Главы Арамильского городского округ в течение 3 рабочих дней.

9. Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

10. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

10.1. Наименование объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества, подлежащего приобретению в муниципальную собственность.

10.2. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение).

10.3. Наименование главного распорядителя и муниципального заказчика.

10.4. Наименование заказчика (застройщика) (при наличии).

10.5. Параметры, непосредственно характеризующие объект капитального строительства (объект недвижимого имущества).

10.6. Срок выполнения работ (ввода в эксплуатацию), приобретения объекта.

10.7. Сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства или предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства и (или) предполагаемая стоимость приобретаемого в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества (в ценах соответствующих годов осуществления бюджетных инвестиций).

10.8. Распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и (или) предполагаемой стоимости приобретаемого в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества по годам осуществления капитальных вложений (в ценах соответствующих годов осуществления бюджетных инвестиций).

10.9. Общий (предельный) объем бюджетных ассигнований на предоставление бюджетных инвестиций, в том числе средств, предусмотренных в рамках муниципальных программ (при наличии) с распределением по годам, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет осуществления бюджетных инвестиций).

11. В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в такие объекты капитального строительства муниципальной собственности принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

12. К проекту решения главный распорядитель прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе заключение Комитета о целесообразности осуществления бюджетных инвестиций.

13. Расходные обязательства Арамильского городского округа, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Арамильского городского округа главным распорядителям бюджетных средств на соответствующий финансовый год и плановый период в результате принятия муниципальных правовых актов, а также на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров) на приобретение имущества в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

15. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

Глава 2. Осуществление бюджетных инвестиций

16. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе технического перевооружения) и (или) приобретения объектов:

1) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств местного бюджета;

2) организациями, которым органы местного самоуправления Арамильского городского округа, осуществляющие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организаций, являющиеся муниципальными заказчиками, передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Арамильского городского округа от лица указанных органов муниципальных контрактов.

17. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю средств местного бюджета, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Арамильского городского округа, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных актами, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

18. В целях осуществления бюджетных инвестиций, в соответствии с подпунктом 2 пункта 16 настоящего Порядка органами местного самоуправления Арамильского городского округа заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Арамильского городского округа муниципальных контрактов (далее - соглашение о передаче полномочий).

19. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно содержать:

1) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа (сметной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа), соответствующих решению, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема капитальных вложений, в том числе объема бюджетных ассигнований соответствующего решению. Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренных соответствующей муниципальной программой Арамильского городского округа;

2) положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению муниципальных контрактов от имени Арамильского городского округа;

3) ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий;

4) положения, устанавливающие право органа местного самоуправления Арамильского городского округа на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

5) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности получателю средств местного бюджета.

20. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность Арамильского городского округа в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Арамильского городского округа с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, а также уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав муниципальной казны Арамильского городского округа.

21. Осуществление бюджетных инвестиций из местного бюджета в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

22. Органам местного самоуправления Арамильского городского округа, являющимся муниципальными заказчиками, предоставляется право передать на безвозмездной основе на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или муниципальным унитарным предприятиям, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества Арамильского городского округа.

23. Соглашения о передаче полномочий являются основанием для открытия органам, указанным в пункте 22 настоящего Порядка, в Финансовом отделе Администрации Арамильского городского округа лицевых счетов получателя бюджетных средств по переданным полномочиям для учета операций по осуществлению бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности.