РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.10.2025 № 749

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» об установлении публичного сервитута от 29.07.2025, плана границ объекта публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Заводская, 1 (кадастровый номер 66:33:0201001:328)», необходимого для подключения к сетям газоснабжения по договору подключения № 17-3-20/2025 от 06.02.2024 сроком на 10 лет, в интересах АО «ГАЗЭКС», в отношении части земельного участка, являющегося единым землепользованием, с кадастровым номером 66:33:0501001:12 (вх. 66:33:0501001:14), расположенного по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, площадью 1886 кв.м.
2. Утвердить план границ объекта публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).
3. Обязанностью правообладателя земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечение беспрепятственного доступа на территорию части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0501001:12 (вх. 66:33:0501001:14), с правом проведения работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения - газопровода высокого давления.
4. Переход прав на часть земельного участка, обремененной публичным сервитутом, предоставление обремененной публичным сервитутом части земельного участка гражданам или юридическим лицам, не является основанием для прекращения, устанавливаемого настоящим

постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его существования.

5. Определить срок в течение, которого использование части земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца с момента начала строительства линейного объекта системы газоснабжения - газопровода высокого давления.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. АО «ГАЗЭКС»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровым номером 66:33:0501001:12 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за публичный сервитут.

3) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, объекта в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

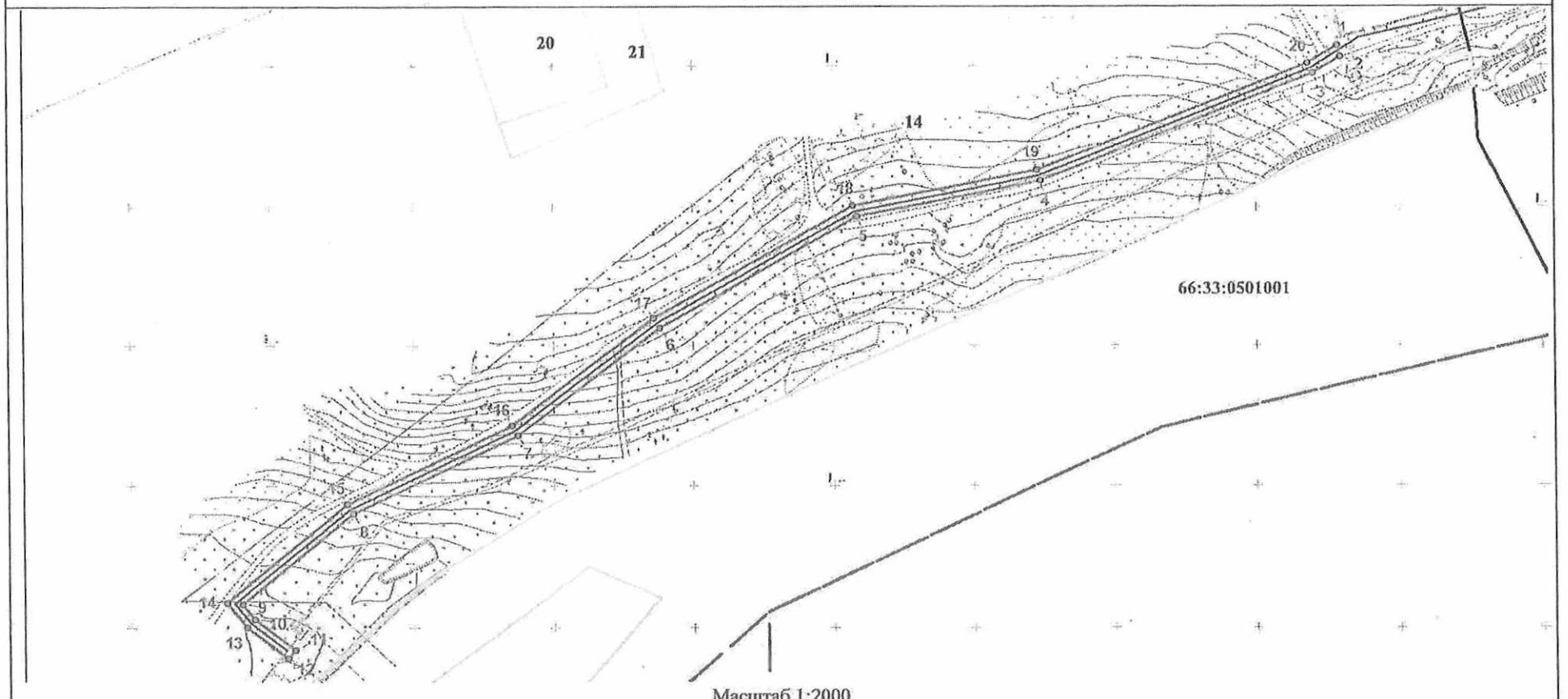
1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- Проектное местоположение границы сооружения
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :15 — Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Арамильский г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1886 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет 2. Описание иной цели: Строительство объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Арамиль, ул. Заводская,1 (кад.№ 66:33:0201001:328)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377007.14	1552778.64	Геодезический метод	0.1	-
2	377003.17	1552779.84	Геодезический метод	0.1	-
3	376997.09	1552770.13	Геодезический метод	0.1	-
4	376959.20	1552673.89	Геодезический метод	0.1	-
5	376946.56	1552608.57	Геодезический метод	0.1	-
6	376906.54	1552538.16	Геодезический метод	0.1	-
7	376867.82	1552487.06	Геодезический метод	0.1	-
8	376840.20	1552428.45	Геодезический метод	0.1	-
9	376808.32	1552389.63	Геодезический метод	0.1	-
10	376802.91	1552394.10	Геодезический метод	0.1	-
11	376791.99	1552408.09	Геодезический метод	0.1	-
12	376788.94	1552405.57	Геодезический метод	0.1	-
13	376800.02	1552391.30	Геодезический метод	0.1	-
14	376808.87	1552383.99	Геодезический метод	0.1	-
15	376843.61	1552426.29	Геодезический метод	0.1	-
16	376871.26	1552484.99	Геодезический метод	0.1	-
17	376909.89	1552535.96	Геодезический метод	0.1	-
18	376950.36	1552607.17	Геодезический метод	0.1	-
19	376963.06	1552672.76	Геодезический метод	0.1	-
20	377000.68	1552768.32	Геодезический метод	0.1	-
1	377007.14	1552778.64	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-