РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.12.2025 № 547

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее – Проект), с 15.01.2026 по 01.02.2026 в части внесения следующих изменений:

1.1. в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальных зон по поступившим предложениям граждан и юридических лиц:

1) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:322, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, 25, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» и с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

2) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:2628, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Красноармейская, 65, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

3) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым

номером 66:33:0101007:150, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Школьная, 52-1, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

4) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:ЗУ1, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101007:15, 66:33:0101007:490, 66:33:0101007:2431, 66:33:0101007:2408, 66:33:0101007:2337, 66:33:0101007:2357, 66:33:0101007:1804, 66:33:0101007:1736, 66:33:0101007:1807, 66:33:0101007:40, 66:33:0101007:1809, 66:33:0101007:1805, 66:33:0101007:9 расположенным по улицам Щорса - Рабочая в городе Арамиль, с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования»;

5) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101002:3843, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новоселов, 7, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

6) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101012:518, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Полевая, 5А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

7) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101012:2093, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 42, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

8) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101012:517, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Полевая, 5, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

9) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101012:107, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 44, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

10) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101012:1555, расположенному по адресу: город

Арамиль, улица Новая, 46, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

11) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0202003:150, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, 4-А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов»;

12) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровыми номерами 66:33:0101002:166, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Садовая, 10, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-2 «Зона размещения объектов здравоохранения»;

13) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:299, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Полевая, 7, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

14) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2618, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Есенина, 26, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

15) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001:ЗУ1, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0301001:69, 66:33:0301001:67, расположенным по улице Станционная в поселке Арамиль, с территориальной зоны ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

16) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:67, расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Станционная, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»;

17) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101004:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101004:164, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, 35 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

18) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0000000:258, расположенному в поселке Арамиль, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» и с территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения»;

19) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:156, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 40, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

20) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:585, расположенному в городе Арамиль, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» и с территориальной зоны Р-1 «Зона отдыха общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;

21) в части изменения территориальной зоны у земельного участка образованного из земель собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:585, расположенному в городе Арамиль, с территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования»;

22) в части изменения территориальных зон у земельных участков образованных из земель собственность которого не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0201001:ЗУ1, 66:33:0201001:ЗУ2, 66:33:0201001:ЗУ3, 66:33:0201001:ЗУ4, расположенных возле многоквартирных домов 7, 6, 4, 7, 3 в поселке Арамиль, по улице Ломоносова с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, по предложениям указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа, и на оборудованных информационных стендах 15.01.2026 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа и на Платформе обратной связи (ПОС) 15.01.2026 и на официальном сайте Арамильского городского округа;

3) организовать экспозицию Проекта с 15.01.2026 по 01.02.2026 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 15.01.2026 по 01.02.2026 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 3 (время приема предложений, замечаний и регистрация заинтересованных участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 02.02.2026 по 06.02.2026;

7) разместить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на Платформе обратной связи (ПОС) 07.02.2026 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течение 7 дней с даты размещения на Платформе обратной связи (ПОС).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа и в установленных местах, для массового информирования граждан, в пределах которых проводятся общественные обсуждения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 29.12.2025 № 547

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа».

Общественные обсуждения проводятся *с 15.01.2026 по 01.02.2026.*

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется с 15.01.2026:

- *на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;*

- *на стенде около магазинов по улице Заводская,12 и улице Станционная, 7 в поселке Арамиль;*

- *на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения»* https://www.aramilgo.ru/npa/discuss, далее необходимо пройти по ссылке на Платформу обратной связи (ПОС) https:// www.pos/gosuslugi.ru, обсуждения будут проводиться с 15.01.2026 по 01.02.2026 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 15.01.2026 по 01.02.2026 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/, далее https:// www.pos/gosuslugi.ru);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/, далее на Платформе обратной связи (ПОС) https:// www.pos/gosuslugi.ru) с 15.01.2026 года.