РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.01.2026 № 15

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа

Руководствуясь статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Решением Думы Арамильского городского округа от 11.12.2025 № 61/1 «Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2026 год», отчетом ООО Бюро Независимой Оценки «ПИК» № 1241/25 об определении рыночной стоимости легкового автомобиля, марка, модель: ЛАДА 211540, LADA SAMARA, год изготовления: 2012, идентификационный номер (VIN) XTA211540D5175630 от 20.10.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа – легкового автомобиля, марка, модель: ЛАДА 211540, LADA SAMARA, год изготовления: 2012, идентификационный номер (VIN) XTA211540D5175630, государственный номер У 033 ВР 96:

1.1. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион;

1.2. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика в размере – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

1.3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов начальной цены продажи в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

1.4. Установить размер задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

1.5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

1.6. Утвердить проект договора купли-продажи транспортного средства (Приложение № 2).

2. Комитету по управлению имуществом Арамильского городского округа (Дементьева Е.С.):

2.1. Провести аукцион в порядке, определённом положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2.2. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

2.3. Внести в реестр муниципального имущества Арамильского городского округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Победителю аукциона внести оплату за приобретенное имущество единовременно в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

4. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в течение 5 рабочих дней с даты его подписания, на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 23.01.2026 № 15

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № _____
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О.)

действующего на основании[1]
_____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…..» ……..…г.
кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……Адрес электронной почты: …….
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…..» ……г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……..……..
Почтовый адрес……
Контактный телефон…….…… Адрес электронной почты:……..
ИНН № …… ОГРН № ……

Представитель Претендента[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «….» ……...г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона: …….…… № Лота……..……
Наименование Объекта (лота) аукциона……..……
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона ……...

Претендент согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.
Настоящей заявкой подтверждает, что:
– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продаже имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Федеральный закон №152-ФЗ), права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ, подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Приложение:

1. _____ …

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

«____» _____ 20___ года

---

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 23.01.2026 № 15

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи транспортного средства №_____

г. Арамиль « ___» _____2026 г.

Администрация Арамильского городского округа, в лице Главы Арамильского городского округа Мишариной Марины Сергеевны, действующего на основании Устава (далее – Продавец), с одной стороны, и
_____, (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, и по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», по результатам проведения электронного аукциона на основании Протокола об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее – транспортное средство) _____.

Характеристики транспортного средства:
Марка, модель _____
Регистрационный знак № _____
Идентификационный номер (VIN) _____
Категория ТС (A, B, C, D) _____
Год изготовления _____
Модель, № двигателя _____
Шасси (рама) № _____
Кузов (коляска) № _____
Цвет кузова _____
_____.

1.2. Транспортное средство передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся частью настоящего договора.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится у Продавца в собственности, что подтверждается:
- Паспортом транспортного средства _____,
- Свидетельством о регистрации транспортного средства _____.

1.4. Продавец гарантирует, что транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

1.5. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Транспортное средство Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов, указанных в п.2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи провести перерегистрацию Транспортного средства в подразделении ГИБДД по месту постоянной регистрации и проинформировать Продавца о проведенной перерегистрации путем предоставления копии паспорта транспортного средства с отметкой ГИБДД.

2.2.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи обратиться в подразделение ГИБДД по месту регистрации Транспортного средства с заявлением об аннулировании регистрации переданного Транспортного средства.

3. Оплата по договору

3.1. Согласно отчета от _____ года № _____ об определении рыночной стоимости Имущества, его рыночная стоимость с учетом НДС составляет _____.

3.2. В результате продажи имущества, состоявшейся _____ 20___ года, итогового протокола от _____ г. № ____, продажная цена Транспортного средства с учетом НДС составила _____.

В счет оплаты засчитывается ранее внесенная на счет оператора электронной площадки сумма задатка в размере _____.

3.2. Оплату Цены Транспортного средства (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка Покупатель производить в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Свердловской области (Администрация Арамильского городского округа)

ИНН 6652004270

КПП 668 501 001

Казначейский счет 03100643000000016200

Наименование банка получателя ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Единый казначейский счет 40102810645370000054

БИК 016577551

ОКТМО 65 729 000

Лицевой счет 04 623 002 170

Код бюджетной классификации 90111402043040002410

Наименование: Оплата по договору купли-продажи транспортного средства №____ от _____ г.

3.3. Датой оплаты цены Транспортного средства считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Право собственности на приобретаемое Транспортное средство переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

3.5. Оплата НДС осуществляется «Покупателем» в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними и направления письменных претензий.

5.2. Претензии обеих Сторон должны быть подтверждены письменно при наличии соответствующих документов, доказывающих обоснованность претензий. Ответ по предъявленной претензии должен быть направлен противоположной стороне не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты ее получения.

5.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и направления письменных претензий, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Обязанность доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне, которая на них ссылается.

6.4. Доказательством обстоятельств непреодолимой силы может служить официальный документ компетентного органа, подтверждающий факт непреодолимой силы.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Качество имущества

7.1. Качество, состояние и комплектность Транспортного средства, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

7.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

7.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, претензий и невыясненных вопросов не имеет.

8. Заключительные условия

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один для Покупателя, одни для Продавца и один для подразделения ГИБДД.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

8.3. Приложение:

8.3.1. Акт приема-передачи транспортного средства (Приложение № 1).

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Администрация Арамильского городского округа

Покупатель

624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,
тел. 385-32-81
ИНН 6652004270
КПП 668501001
ОГРН 1026602178239

_____/М.С. Мишарина /

_____/_____/