РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 05.02.2026 № 42

О проведении проверок инвестиционных проектов при осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа

На основании статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановления Администрации Арамильского городского округа от 10.09.2025 № 612 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа», в целях повышения эффективности расходования средств бюджета Арамильского городского округа, на основании статьи 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов при осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (приложение № 2).
3. Установить, что оценка и выдача заключений об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа, осуществляется в отношении инвестиционных проектов, финансирование которых планируется после 01 января 2026 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа (по вопросам экономики и финансов) М.Ю. Шуваеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение №1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 05.02.2026 № 42

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И (ИЛИ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки и подготовки заключения об эффективности инвестиционных проектов при осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее - Проверка).

2. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества: строительство (реконструкция, в том числе техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объекта (объектов) недвижимого имущества, подготовка (корректировка) проектной документации, приобретение прав на использование типовой проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), в том числе осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционные проекты).

Проверка осуществляется в отношении всех инвестиционных проектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

3. Проверка проводится Комитетом по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа (далее - уполномоченный орган).

Результатом проверки является заключение уполномоченного органа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на бюджетные инвестиции (далее – БИ).

4. Проверка заключается в оценке соответствия инвестиционного проекта качественным, количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ, в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении БИ в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее - Методика), согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Проверка проводится для подготовки и принятия в соответствии с действующим законодательством решения о предоставлении средств бюджета Арамильского городского округа:

1) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа, по которым:

а) осуществляется подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) или приобретение прав на использование типовой проектной документации на строительство (реконструкцию, в том числе техническое перевооружение) с использованием средств бюджета Арамильского городского округа;

б) разрабатывается или будет разработана проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе техническое перевооружение), без использования средств бюджета Арамильского городского округа;

в) осуществляется приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа;

2) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц и (или) приобретаемые в собственность юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе техническое перевооружение) которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета Арамильского городского округа, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность организаций (далее - инвестиции в объекты юридических лиц).

Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Арамильского городского округа на реализацию инвестиционного проекта за счет средств бюджета Арамильского городского округа.

6. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ (далее - качественные критерии):

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей), соответствующей целям стратегических документов, прогнозов, программ социально-экономического развития Арамильского городского округа и муниципальных программ Арамильского городского округа;

2) наличие необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Арамильского городского округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

3) наличие государственных программ Свердловской области и/или муниципальных программ Арамильского городского округа, выполняемых за счет бюджетных средств, в рамках которых планируется реализовать инвестиционный проект;

4) комплексный подход при реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями в рамках реализации государственных программ Свердловской области и/или муниципальных программ Арамильского городского округа;

5) наличие дефицита услуг (работ), оказываемых населению Арамильского городского округа в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект (далее - услуга), относительно соответствующего среднего значения показателя социально-экономического развития в Арамильском городском округе;

6) наличие оценки влияния результата реализации инвестиционного проекта и возможного синергетического эффекта на комплексное развитие Арамильского городского округа;

7) увеличение объема муниципальных услуг, предоставляемых населению Арамильского городского округа в результате реализации инвестиционного проекта;

8) повышение уровня безопасности проживания населения Арамильского городского округа в результате реализации инвестиционного проекта;

9) улучшение экологической обстановки в Арамильском городском округе в результате реализации инвестиционного проекта;

10) наличие решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий для реализации инвестиционного проекта;

11) использование новых технологий при реализации инвестиционного проекта;

12) наличие проектной документации, заключений государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных действующим законодательством), достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

13) наличие технического задания для разработки проектной документации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ (далее - количественные критерии):

1) наличие потребителей услуг, подлежащих предоставлению в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

2) отношение мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к потребности в услугах населения в Арамильском городском округе;

3) срок реализации инвестиционного проекта;

4) срок окупаемости инвестиционного проекта после его реализации;

5) доля планируемого софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов;

6) доля планируемого софинансирования инвестиционного проекта за счет средств внебюджетных источников;

7) наличие средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после реализации инвестиционного проекта;

8) наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, мощностью, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

9) количество создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта;

10) количество создаваемых временных рабочих мест при реализации инвестиционного проекта.

В случае Проверки инвестиционных проектов, предусматривающих инвестиции в объекты юридических лиц, количественный критерий, указанный в подпункте 7 настоящего пункта, не используется.

8. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке, в ходе которой производится расчет интегральной оценки инвестиционного проекта в соответствии с Методикой.

9. Инициатор инвестиционного проекта представляет в уполномоченный орган заявление о проведении Проверки (далее - заявление), которое содержит следующие сведения:

1) сведения об инициаторе и участниках инвестиционного проекта, если их несколько;

2) наименование инвестиционного проекта, сведения о назначении и местонахождении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества;

3) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) утвержденный инициатором инвестиционный проект, содержащий обоснование социально-экономической целесообразности, объема и сроков осуществления БИ, исходные данные, позволяющие провести интегральную оценку инвестиционного проекта в соответствии с Методикой.

Обоснование социально-экономической целесообразности, объема и сроков осуществления БИ включает:

наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

цель и задачи инвестиционного проекта;

краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов БИ, а также обоснование выбора проекта и расчет затрат на содержание объекта капитального строительства (недвижимого имущества) после сдачи его в эксплуатацию;

источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации с указанием нормативных правовых актов, подтверждающих данную информацию (при их наличии);

срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

сведения о месте реализации инвестиционного проекта (местонахождение объекта капитального строительства (реконструкции) или приобретаемого объекта недвижимого имущества);

обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективного социально-экономического развития Арамильского городского округа;

обоснование необходимости привлечения средств бюджета Арамильского городского округа для реализации инвестиционного проекта;

обоснование спроса (потребности) на услуги, создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

обоснование планируемого обеспечения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой мощностью, достаточной для реализации инвестиционного проекта;

обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования (в случае их использования);

обоснование улучшения экологической обстановки, если реализация инвестиционного проекта способствует решению экологических проблем;

сведения о количестве создаваемых (модернизируемых) рабочих мест при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта в эксплуатацию;

2) копия положительного заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта, отдельных документов, входящих в состав инвестиционного проекта, и (или) отдельных частей таких документов - в случае, если такие документы и (или) их части в соответствии с федеральным законодательством подлежат государственной экспертизе;

3) копия положительного заключения достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, финансируемого за счет средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ;

4) сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и объектные сметы (при их наличии);

5) обоснование объема затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая отчет об оценке объекта оценки, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии и в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

6) задание на проектирование объекта капитального строительства.

Задание на проектирование объекта капитального строительства включает следующую информацию:

общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе технического перевооружения) объекта капитального строительства;

возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства (реконструкции);

срок и этапы строительства (реконструкции);

технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных по укрупненной номенклатуре;

иные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия);

7) подтверждение от каждого участника реализации инвестиционного проекта планируемых сроков и объемов финансирования (софинансирования) проекта (при наличии соответствующих решений);

8) графические и картографические материалы, отражающие расположение объекта на местности в соотнесении с существующими объектами идентичного назначения.

11. К заявлению о проведении Проверки инвестиционного проекта наряду с документами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, инициатором могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

Уполномоченный орган при необходимости запрашивает у инициатора дополнительную информацию, обосновывающую цель, сроки, объемы затрат и социально-экономическую значимость инвестиционного проекта, для проведения Проверки. Инициатор представляет запрашиваемую информацию в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты получения запроса.

12. Документы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 10 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется строительство, реконструкция, в том числе техническое перевооружение объектов капитального строительства.

Документы, указанные в подпунктах 2 - 5 и 7 пункта 10 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), приобретение прав на использование типовой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах 2 - 4, 6 и 8 пункта 10 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

13. Уполномоченный орган, получивший заявление о проведении Проверки, в течение 3 рабочих дней принимает решение о проведении Проверки либо об отказе в ее проведении.

Уполномоченный орган отказывает в проведении Проверки в следующих случаях:

1) если заявление подано лицом, не являющимся участником инвестиционного проекта;

2) отсутствие полного комплекта документов, представляемых инициатором уполномоченному органу для проведения Проверки, в соответствии с требованиями настоящего Порядка;

3) отсутствие в представленных документах исходных данных для расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта при осуществлении БИ за счет средств бюджета Арамильского городского округа, в соответствии с приложением к Методике.

Решение об отказе в проведении Проверки направляется инициатору в письменном виде.

14. В положительном заключении об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа, наряду с другими сведениями указываются:

1) сведения о документах, представленных для проведения Проверки инвестиционного проекта;

2) сведения о методиках, применявшихся при проведении Проверки инвестиционного проекта;

3) факты, установленные в ходе Проверки инвестиционного проекта;

4) замечания по содержанию и (или) оформлению документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в случае если такие замечания имеются;

5) вывод об эффективности инвестиционного проекта и его обоснование.

Отрицательное заключение содержит мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

15. Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа либо уполномоченным им должностным лицом.

Заключение составляется в двух экземплярах, оба из которых являются оригиналами, один оригинал заключения хранится в уполномоченном органе.

16. Срок проведения Проверки и подготовки заключения не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления.

17. Инвестиционный проект, получивший ранее положительное заключение, подлежит повторной проверке:

1) при изменении социально-экономических показателей инвестиционного проекта;

2) при увеличении запланированной сметной стоимости инвестиционного проекта более чем на 10 процентов, но не менее чем на один миллион рублей, в случае изменения проектной документации объекта капитального строительства, связанного с изменением проектных решений;

3) после получения положительного заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта, отдельных документов, входящих в состав инвестиционного проекта, и (или) отдельных частей таких документов, в случае, если такие документы и (или) их части в соответствии с федеральным законодательством подлежат государственной экспертизе, и положительного заключения достоверности определения сметной стоимости в отношении инвестиционных проектов при осуществлении БИ за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа, прошедших Проверку до подготовки проектной документации.

18. При получении инициатором отрицательного заключения об эффективности инвестиционного проекта он вправе вновь обратиться в уполномоченный орган для проведения Проверки инвестиционного проекта после устранения всех замечаний, указанных в заключении.

Приложение
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов
при осуществлении бюджетных
инвестиций за счет средств бюджета
Арамильского городского округа в объекты
капитального строительства
муниципальной собственности
Арамильского городского округа и (или) на
приобретение объектов недвижимого
имущества в муниципальную
собственность Арамильского городского
округа

МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И (ИЛИ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при реализации инвестиционных проектов при осуществлении БИ за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее - оценка эффективности).

2. Настоящая Методика предусматривает проверку на соответствие параметров инвестиционного проекта, в отношении которого проводится проверка, качественным и количественным критериям оценки эффективности, установление требований к расчету значения интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта на основе расчетов значений качественных и количественных критериев оценки эффективности и определяет критерий эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа.

3. Настоящей Методикой под эффективностью использования средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа, понимается определение влияния результата реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие Арамильского городского округа.

4. Расчет влияния результата реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие Арамильского городского округа ведется на основании расчета значения интегральной оценки эффективности и результатов расчета значений, качественных и количественных критериев оценки эффективности. Расчет значения интегральной оценки эффективности производится по следующей формуле:

$$И = 0{,}3\sum_{i=1,\,l=1}^{n,\,h} k_i a_l + 0{,}7\sum_{j=1,\,t=1}^{m,\,p} r_j b_t, \text{ где:}$$

И - значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта;

0,3 и 0,7 - значения коэффициентов значимости групп критериев;

k_i - коэффициент значимости качественного критерия оценки эффективности;

i - порядковый номер качественных критериев оценки эффективности;

n - количество качественных критериев оценки эффективности;

a_l - значение качественного критерия оценки эффективности в баллах;

l - порядковый номер значения качественного критерия оценки эффективности в баллах;

h - количество значений качественных критериев оценки эффективности в баллах;

r_j - коэффициент значимости количественного критерия оценки эффективности;

j - порядковый номер количественного критерия оценки эффективности;

m - количество количественных критериев оценки эффективности;

b_t - значение количественного критерия оценки эффективности в баллах;

t - порядковый номер значения количественного критерия оценки эффективности в баллах;

p - количество значений количественного критерия оценки эффективности в баллах.

5. Значения критериев оценки эффективности результатов реализации инвестиционного проекта, влияющих на социально-экономическое развитие Арамильского городского округа, определяются в соответствии с расчетом значения интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта (приложение к настоящей Методике).

В случае расчета значения интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, предусматривающего инвестиции в объект юридического лица, не используются следующие критерии:

1) качественные, указанные в пунктах 8 и 9 приложения к настоящей Методике;

2) количественный, указанный в пункте 20 приложения к настоящей Методике.

6. Степень соответствия инвестиционного проекта значениям критериев оценки эффективности определяется по балльной шкале в диапазоне от 0 до 15 баллов.

Каждый критерий имеет несколько градаций. Каждой градации соответствует определенное количество баллов. Градация и значения критериев указаны в балльной оценке в графах 5, 6 приложения к настоящей Методике. Выбор градации критерия производится на основе соответствия инвестиционного проекта одной из градаций, если критерию соответствуют несколько градаций, то выбирается градация с максимальным количеством баллов.

7. Расчет балльной оценки каждого критерия производится путем умножения его коэффициента значимости группы критериев (графа 2 приложения к настоящей Методике) на коэффициент значимости критерия (графа 4 приложения к настоящей Методике) и на балльную оценку выбранной градации (графа 6 приложения к настоящей Методике), которой соответствует инвестиционный проект.

8. На основании расчета значения каждого критерия оценки эффективности определяется значение интегральной оценки эффективности, таким образом определяется влияние результата реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие Арамильского городского округа.

9. Положительная оценка эффективности реализации инвестиционного проекта ставится при количестве набранных баллов по итоговому значению интегральной оценки в диапазоне от 30 и более баллов.

В случае оценки инвестиционных проектов, предусматривающих инвестиции в объекты юридических лиц, положительная оценка эффективности реализации инвестиционного проекта ставится при количестве набранных баллов по итоговому значению интегральной оценки в диапазоне от 26 и более баллов.

10. Отрицательная оценка эффективности реализации инвестиционного проекта ставится при количестве набранных баллов по итоговому значению интегральной оценки, составляющей менее 30 и 26 баллов соответственно.

Приложение
к Методике
оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств бюджета
Арамильского городского округа при
осуществлении бюджетных инвестиций в
объекты капитального строительства
муниципальной собственности
Арамильского городского округа и (или)
на приобретение объектов недвижимого
имущества в муниципальную
собственность Арамильского городского
округа

РАСЧЕТ
интегральной оценки инвестиционного проекта при осуществлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Арамильского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа

Наименование инвестиционного проекта, содержащего бюджетные инвестиции за счет средств бюджета Арамильского городского округа (далее - проект)

_____

_____

Форма реализации проекта (строительство (реконструкция, в том числе техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, подготовка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, включая проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями) _____

Инициатор инвестиционного проекта _____

_____

_____

№ п/п	Коэффициент значимости группы критериев	Наименование критерия оценки проекта	Коэффициент значимости критерия	Градация критерия	Значение критерия оценки эффективности в баллах	Количество баллов оценки эффективности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТА							
1.	0,3	Наличие четко сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей), соответствующей целям стратегических документов, прогнозов, программ социально-экономического развития Арамильского городского округа и муниципальных программ Арамильского городского округа	0,5	имеется	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае соответствия цели проекта целям документов; - 0 баллов присваивается проекту в случае несоответствия цели проекта целям документов
				отсутствует	0		
2.	0,3	Наличие необходимости реализации проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения	0,4	реализуются муниципальные полномочия	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае осуществления органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения; - 0 баллов присваивается проекту в случае осуществления органами местного самоуправления полномочий, не отнесенных к предмету их ведения
3.	0,3	Наличие государственных программ Свердловской области и/или муниципальных программ Арамильского городского округа, реализуемых за счет бюджетных средств, в рамках которых планируется реализовать проект	0,3	имеются	5		- 5 баллов присваивается проекту в случае наличия государственных программ Свердловской области и/или муниципальных программ Арамильского городского округа, реализуемых за счет бюджетных средств, в рамках которых планируется реализовать проект; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия государственных программ Свердловской области, муниципальных программ Арамильского городского
				отсутствует	0		

							округа, реализуемых за счет бюджетных средств, в рамках которых планируется реализовать проект
4.	0,3	Комплексный подход при реализации проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями в рамках реализации муниципальных программ Арамильского городского округа	0,4	имеется	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае наличия комплексного решения проблемы в рамках реализации проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями муниципальных программ Арамильского городского округа; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия комплексного решения проблемы в рамках реализации проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями муниципальных программ Арамильского городского округа
				отсутствует	0		
5.	0,3	Наличие дефицита услуг (работ), оказываемых населению Арамильского городского округа в сфере, в которой планируется реализовать проект (далее - услуга), относительно соответствующего среднего значения показателя социально-экономического развития в Арамильском городском округе	0,5	имеется	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае наличия дефицита услуг относительно соответствующего среднего значения показателя социально-экономического развития в Арамильском городском округе; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия дефицита услуг относительно соответствующего среднего значения показателя социально-экономического развития в Арамильском городском округе
				отсутствует	0		
6.	0,3	Наличие оценки влияния результата реализации проекта на комплексное развитие Арамильского городского округа	0,7	имеется	15		- 15 баллов присваивается проекту в случае наличия оценки влияния результата реализации проекта и возможного синергетического эффекта на комплексное развитие Арамильского городского округа; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия оценки влияния результата реализации проекта и возможного синергетического эффекта на комплексное развитие Арамильского городского округа
				отсутствует	0		
7.	0,3	Увеличение объема муниципальных услуг, предоставляемых населению	0,4	имеется	8		- 8 баллов присваивается проекту в случае увеличения объема услуг населению в Арамильского городском округе при реализации проекта;
				отсутствует	0		

		Арамильского городского округа в результате реализации проекта					- 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия увеличения объема услуг населению при реализации проекта
8.	0,3	Повышение уровня безопасности проживания населения в Арамильском городском округе в результате реализации проекта	0,5	имеется	15		- 15 баллов присваивается проекту в случае повышения уровня безопасности проживания населения в Арамильском городском округе в результате реализации проекта; - 0 баллов присваивается проекту в случае сохранения уровня безопасности проживания населения в Арамильском городском округе в результате реализации проекта на том же уровне
				отсутствует	0		
9.	0,3	Улучшение экологической обстановки в Арамильском городском округе в результате реализации проекта	0,5	имеется	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае улучшение экологической обстановки в Арамильском городском округе; - 0 баллов присваивается проекту в случае сохранения уровня экологической обстановки в Арамильском городском округе на том же уровне
				отсутствует	0		
10.	0,3	Наличие решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации проекта	0,4	имеется	5		- 5 баллов присваивается проекту в случае наличия решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации проекта; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия решения о подготовке бюджетных инвестиций, в том числе о предоставлении субсидий, для реализации проекта
				отсутствует	0		
11.	0,3	Использование новых технологий при реализации проекта	0,4	имеется	5		- 5 баллов присваивается проекту в случае использования новых технологий при реализации проекта; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия использования новых технологий при реализации проекта
				отсутствует	0		
12.	0,3	Наличие проектной документации, заключений государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных	0,4	имеется	5		- 5 баллов присваивается проекту в случае наличия проектной документации, заключений государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных действующим законодательством), достоверности определения
				отсутствует	0		

		действующим законодательством), достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта					сметной стоимости инвестиционного проекта; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия проектной документации, заключений государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных действующим законодательством), достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта; - проектам, в результате реализации которых планируется приобретение объектов недвижимого имущества, присваивается 5 баллов
13.	0,3	Наличие технического задания для разработки проектной документации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в рамках реализации проекта	0,5	имеется	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае наличия технического задания для разработки проектной документации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в рамках реализации проекта; - 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия технического задания для разработки проектной документации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в рамках реализации проекта; - проектам, в рамках реализации которых осуществляется приобретение объектов недвижимого имущества, прав на использование типовой проектной документации на БИ или проектная документация строительства, реконструкции объекта капитального строительства которых разработана и получила положительное заключение государственной экспертизы, присваивается 10 баллов
				отсутствует	0		
Раздел 2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТА							
14.	0,7	Наличие потребителей услуг, подлежащих предоставлению в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта	0,5	100 процентов	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если проектируемый уровень мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) соответствует количеству потребителей услуг и их потребности в услуге на территории реализации проекта в объеме 100 процентов; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если проектируемый уровень мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого
				от 80 процентов до 100 процентов	5		
				менее 80	3		

		капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)		процентов			имущества) соответствует в объеме от 80 процентов до 100 процентов доле потребителей услуг и их потребности в услуге на территории реализации проекта; - 3 балла присваивается проекту в случае, если проектируемый уровень использования мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) соответствует в объеме менее 80 процентов доле потенциальных потребителей услуг и их потребности в услуге на территории реализации проекта
15.	0,7	Отношение мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) к потребности в услугах населения в Арамильском городском округе	0,5	100 процентов	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если отношение мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) к потребности в услугах населения в Арамильском городском округе - 100 процентов; - 3 балла присваивается проекту в случае, если отношение мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) к потребности в услугах населения в Арамильском городском округе - до 100 процентов
				до 100 процентов	3		
16.	0,7	Срок реализации проекта	0,4	до 1 года	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если планируемый срок его реализации - до 1 года; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если планируемый срок его реализации - от 1 года до 2 лет; - 0 баллов присваивается проекту в случае, если планируемый срок его реализации - более 2 лет
				до 2 лет	5		
				более 2 лет	0		
17.	0,7	Срок окупаемости проекта после его реализации	0,5	до 5 лет	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если планируемый срок окупаемости проекта - до 5 лет; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если планируемый срок окупаемости проекта - более 5 лет; - проектам, предусматривающим строительство (реконструкцию) объектов социально-культурной сферы, присваивается 10 баллов
				более 5 лет	5		
18.	0,7	Доля планируемого софинансирования проекта за	0,5	более 30 процентов	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств

		счет средств федерального и областного бюджетов		от 15 процентов до 30 процентов	7		федерального и областного бюджетов составит более 30 процентов от общей суммы затрат; - 7 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств федерального и областного бюджетов составит от 15 процентов до 30 процентов от общей суммы затрат; - 3 балла присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств федерального и областного бюджетов составит до 15 процентов от общей суммы затрат; - проектам, в рамках реализации которых формируется имущество муниципальной собственности Арамильского городского округа, присваивается 10 баллов
				менее 15 процентов	3		
19.	0,7	Доля планируемого софинансирования проекта за счет средств внебюджетных источников	0,5	более 20 процентов	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит более 20 процентов от общей суммы затрат; - 7 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит от 10 процентов до 20 процентов от общей суммы затрат; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит до 10 процентов от общей суммы затрат; - 0 баллов присваивается проекту в случае, если привлечение внебюджетных источников для финансирования проекта не планируется; - проектам, в рамках реализации которых формируется муниципальное имущество Арамильском городского округа, присваивается 10 баллов
				от 10 процентов до 20 процентов	7		
				до 10 процентов	5		
				отсутствует	0		
20.*	0,7	Наличие средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства	0,4	100 процентов	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае наличия в полном объеме средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (недвижимого имущества);
				от 80 процентов до 100	5		

		(реконструкции), объекта недвижимого имущества после реализации инвестиционного проекта		процентов			- 3 балла присваивается проекту в случае наличия средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (недвижимого имущества) от 80 процентов до 100 процентов от общей потребности; - 0 баллов присваивается проекту в случае наличия средств для обеспечения функционирования (эксплуатации) объекта капитального строительства (недвижимого имущества) до 80 процентов от общей потребности; - проектам, в рамках реализации которых формируется имущество муниципальной собственности Арамильского городского округа, присваивается 10 баллов
				до 80 процентов	0		
21.	0,7	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры мощностью, необходимой для реализации проекта	0,5	100 процентов	10		- 10 баллов присваивается проекту в случаях, если: 1) строительная площадка имеет все виды инженерной и транспортной инфраструктуры мощностью, достаточной для реализации проекта; 2) объекту капитального строительства в связи с функциональной особенностью инженерная и транспортная инфраструктура не требуется; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если обеспеченность строительной площадки инженерной и транспортной инфраструктурой составляет от 80 процентов до 100 процентов от мощности, необходимой для реализации проекта; - 0 баллов присваивается проекту в случае, если обеспеченность транспортной инфраструктурой составляет менее 80 процентов от мощности, необходимой для реализации проекта
				от 80 процентов до 100 процентов	5		
				до 80 процентов	0		
22.	0,7	Количество создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации проекта	0,5	более 40 рабочих мест	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается (модернизируется) более 40 постоянных рабочих мест; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается (модернизируется) до 40 постоянных рабочих мест; - 0 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта постоянные рабочие
				до 40 рабочих мест	5		
				рабочие места не создаются	0		

				(не модернизируются)			места не создаются (не модернизируются)
23.	0,7	Количество создаваемых временных рабочих мест при реализации проекта	0,3	более 20 рабочих мест	10		- 10 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается более 20 временных рабочих мест; - 5 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается до 20 временных рабочих мест
				до 20 рабочих мест	5		

* Данный показатель не используется в случае расчета значения интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, предусматривающего инвестиции в объект юридического лица

Приложение №2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 05.02.2026 № 42

ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И (ИЛИ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения Комитетом по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение двух рабочих дней после предоставления главным распорядителем бюджетных средств, наделенным полномочиями в соответствующей сфере, документа с положительной резолюцией Главы Арамильского городского округа о реализации средств бюджета Арамильского городского округа, направляемых на БИ.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;

2) наименование организации инициатора, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа, согласно инвестиционному проекту;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного

проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметную стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления инвестиционного проекта, а также рассчитанную в ценах соответствующих лет согласно инвестиционному проекту (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых инициатором для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Арамильского городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение).