РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.03.2026 № 204

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании договора аренды № 11/790-2024 электросетевого имущества от 26.08.2024 г., дополнительного соглашения № 1 от 19.09.2024 г. к договору аренды электросетевого имущества № 11/790-2024 от 26.08.2024, соглашения от 28.12.2024 г. к договору аренды № 11/790-2424 электросетевого имущества от 26.08.2024 г., ходатайства Акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута от 12.01.2026 № 02-01-47/1, сообщения о возможности установления публичного сервитута, опубликованном в газеты «Арамильские вести» № 04 (1674) от 05.02.2026 и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 05.02.2026, схемы расположения границ публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства по проекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ ф. «КЭЧ» ПС-110/35/10 «Шпагатная» (инв. № 0051063), г. Арамиль», необходимого для выполнения работ по инвестиционной программе, утвержденной Приказом Правительства Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 278 от 26.07.2019 (в редакции Приказа Правительства Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 03.12.2025 № 135), в интересах АО «Облкоммунэнерго» сроком на 10 лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:205, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Шпагатная, дом 1-б, площадью 114 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101005:588, расположенного по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль (улицы 8 Марта, Щорса, Пионерская, Рабочая), площадью 155 кв.м.; свободных земель кадастрового квартала 66:33:0101010, расположенных по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, площадью 56 кв.м.; свободных земель кадастрового квартала 66:33:0101005, расположенных по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, площадью 170 кв.м.; свободных земель кадастрового квартала 66:33:0101008, расположенных по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, площадью 126 кв.м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечение беспрепятственного доступа на территорию частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:205, 66:33:0101005:588, с правом проведения работ по размещению объекта электросетевого хозяйства.

4. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить срок в течение, которого использование частей земельных участков и земель и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца с момента начала строительства объекта электросетевого хозяйства.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. АО «Облкоммунэнерго»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести части земельных участков и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:205, 66:33:0101005:588, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	621 ± 9 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 66:33:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ ф. "КЭЧ" ПС-110/35/10 "Шпагатная" (инв. № 0051063)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Облкоммунэнерго» (ИНН: 6671028735, ОГРН: 1156658098266, адрес эл. почты: secretar@okenergo.su, почтовый адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
171					
1	375 239,70	1 549 926,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	375 247,50	1 549 937,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	375 258,57	1 549 949,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	375 256,75	1 549 951,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	375 258,75	1 549 953,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	375 254,54	1 549 957,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	375 255,63	1 549 959,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	375 252,82	1 549 961,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	375 248,88	1 549 957,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	375 253,15	1 549 953,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	375 251,23	1 549 951,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	375 253,18	1 549 949,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	375 244,40	1 549 939,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	375 237,84	1 549 930,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	375 238,27	1 549 927,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	375 239,70	1 549 926,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
126					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
16	375 117,81	1 548 698,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	375 136,52	1 548 723,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	375 133,31	1 548 725,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	375 114,59	1 548 700,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	375 117,81	1 548 698,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
325					
20	375 373,51	1 548 994,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	375 343,48	1 549 022,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	375 340,79	1 549 019,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	375 370,83	1 548 991,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	375 401,18	1 548 964,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	375 403,84	1 548 967,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	375 373,51	1 548 994,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута
1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

- обозначение границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

59:01:4413638:1842 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

- местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

2

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

_____ - обозначение границы публичного сервитута

_____ - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

59:01:4411530:1912 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

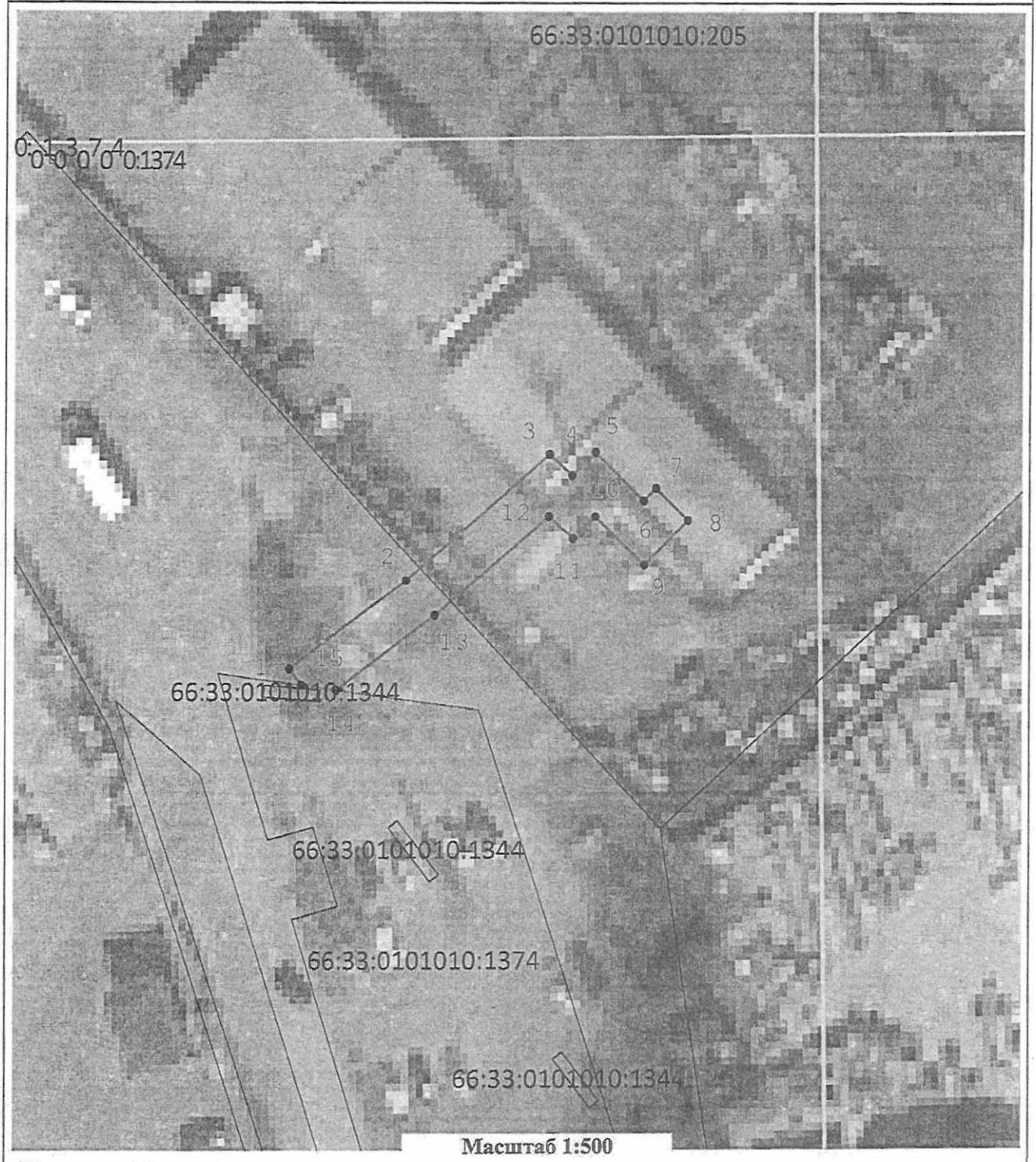
_____ - граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

_ . _ . _ . _ - местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

_____ - обозначение границы публичного сервитута

_____ - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

52:01:4413010:2812 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

_____ - граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

_ _ _ _ _ - местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

7 - характерная точка публичного сервитута

_____ - обозначение границы публичного сервитута

_____ - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН

59:01:4411474:1512 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН

_____ - граница кадастрового квартала

59:01:4411474 - обозначение кадастрового квартала

_.-._.-._.- - местоположение инженерного сооружения