РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.05.2026 № 484

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы на территории Арамильского городского округа

В соответствии с требованиями Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», в целях реализации Постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы на территории Арамильского городского округа (приложение № 1);

1.2. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы на территории Арамильского городского округа (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 29.05.2026 № 484

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы на территории МО Арамильский городской округ Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
											Нежилых помещений	Жилых помещений						
									кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Арамильский городской округ Свердловской области																		
2027 г.																		
1	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Светлый, д. 33	1973	-	Панельные	2	3	На счете регионального оператора	-	854,10	767,40	-	767,40	-	43	10 405 170,57	13 558,99	23 664,95	2027
2	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 1Г	1975	-	Крупноблочные пеноблоки	2	2	На счете регионального оператора	-	770,10	534,80	57,70	477,10	477,10	33	3 533 869,42	6607,83	23 664,95	2027
3	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 12	1976	-	Крупноблочные пеноблоки	2	3	На счете регионального оператора	-	964,70	645,80	83,20	562,60	562,60	38	4 426 858,63	6854,84	23 664,95	2027
4	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 2Б	1977	-	Крупноблочные пеноблоки	2	3	На счете регионального оператора	-	884,10	666,40	82,80	583,60	583,60	45	4 056 997,74	6087,93	23 664,95	2027
5	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 19	1981	-	Кирпичные	3	3	На счете регионального оператора	-	1593,40	963,50	172,20	791,30	791,30	80	7 311 865,40	7588,86	23 664,95	2027
6	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 16	1981	-	Комбинированные	3	-	На счете регионального оператора	-	1627,90	-	-	-	-	-	18 510 674,07	0,00	23 664,95	2027
7	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 17	1981	-	Комбинированные	2	-	На счете регионального оператора	-	832,50	-	-	-	-	-	4 931 014,05	0,00	23 664,95	2027
Итого за 2027		-	-	-	-	-	-	-	7526,80	3577,90	395,90	3182,00	2414,60	239	53 176 449,88	40 698,46	-	-
2028 г.																		
8	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 20	1975	-	Крупноблочные пеноблоки	2	2	На счете регионального оператора	-	765,50	514,20	60,30	453,90	453,90	41	3 620 753,76	7041,53	23 664,95	2028
9	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 13	1979	-	Кирпичные	2	3	На счете регионального оператора	-	935,50	614,20	89,10	525,10	525,10	32	4 424 840,16	7204,23	23 664,95	2028
10	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 13	1979	-	Комбинированные	2	-	На счете регионального оператора	-	885,80	-	-	-	-	-	5 419 448,41	0,00	23 664,95	2028
11	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20	1981	-	Кирпичные	2	3	На счете регионального оператора	-	926,50	641,70	120,60	521,10	521,10	51	4 382 270,88	6829,16	23 664,95	2028
12	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 22	1981	-	Кирпичные	2	3	На специальном счете УК/ТСЖ	-	1065,10	949,90	-	949,90	949,90	45	15 781 587,70	16 613,95	23 664,95	2028
13	Сысертский р-н, Арамильский	1981	-	Панельные	2	3	На счете	-	865,00	777,20	-	777,20	-	-	2 634 547,80	3389,79	23 664,95	2028
14	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79	1982	-	Кирпичные	3	3	На счете регионального оператора	-	1729,00	1540,00	189,00	1351,40	755,70	53	8 178 031,68	5310,41	23 664,95	2028
Итого за 2028		-	-	-	-	-	-	-	7172,40	5037,20	459,00	4578,60	3205,70	222	44 441 480,39	46 389,07	-	-

2029 г.																		
15	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 24	1975	-	Крупноблочные пеноблоки	2	3	На счете регионального оператора	-	1018,40	665,10	85,00	580,10	580,10	52	4 816 950,53	7242,45	23 664,95	2029
16	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 17	1978	-	Кирпичные	2	3	На счете регионального оператора	-	1031,90	932,30	0,00	932,30	932,30	45	4 880 804,45	5235,23	23 664,95	2029
17	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 16	1979	-	Крупноблочные пеноблоки	2	2	На счете регионального оператора	-	1010,60	914,80	-	914,80	914,80	42	4 780 057,15	5225,25	23 664,95	2029
18	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 15	1980	-	Кирпичные	2	2	На специальном счете регионального оператора	-	1282,10	790,20	-	790,20	790,20	35	10 965 801,30	13 877,25	23 664,95	2029
19	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 9	1980	-	Кирпичные	2	3	На специальном счете УК/ТСЖ	-	1606,70	933,00	-	933,00	933,00	38	16 349 780,20	17 523,88	23 664,95	2029
20	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 17	1981	-	Панельные	5	6	На счете регионального оператора	-	4396,70	3890,90	0,00	3890,90	3890,90	217	8 481 234,30	2179,76	14 366,73	2029
21	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 19	1981	-	Комбинированные	5	-	На счете регионального оператора	-	2908,20	-	-	-	-	-	10 839 617,53	0,00	14 366,73	2029
22	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 18	1982	-	Кирпичные	2	3	На специальном счете УК/ТСЖ	-	954,70	662,40	123,80	538,60	538,60	48	4 430 762,70	6688,95	23 664,95	2029
23	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 2В	1982	-	Крупноблочные пеноблоки	3	3	На счете регионального оператора	-	1812,90	1221,60	180,50	1041,10	1041,10	91	8 574 871,97	7019,38	23 664,95	2029
24	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 20	1982	-	Панельные	2	3	На счете регионального оператора	-	850,40	769,00	-	769,00	-	-	2 590 080,29	3368,11	23 664,95	2029
25	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 57	1984	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3719,50	-	-	-	-	-	20 028 615,84	0,00	14 366,73	2029
26	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4	1984	-	Кирпичные	2	-	На счете регионального оператора	-	906,40	-	-	-	-	-	4 287 199,49	0,00	23 664,95	2029
27	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Тельмана, д. 6	1985	-	Кирпичные	4	-	На специальном счете УК/ТСЖ	-	1665,60	-	-	-	-	-	15 273 553,00	0,00	14 366,73	2029
Итого за 2029		-	-	-	-	-	-	-	23 164,10	10 779,30	389,30	10 390,00	9621,00	568	116 299 328,75	68 360,26	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	37 863,30	19 394,40	1244,20	18 150,60	15 241,30	1029	213 917 259,02	11 029,85	-	-

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 25.05.2026 № 484

ПЕРЕЧЕНЬ

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027-2029 годы на территории МО Арамильский городской округ Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона												Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона							
			Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации	Усиление чердачных перекрытий	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения	Ремонт мусоропроводов	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании детального (инструментального) обследования	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по муниципальному образованию		213 917 259,02	13 324 621,90	18 024 229,20	3 653 711,80	4 288 439,00	5 199 980,90	0,00	0	0,00	126 290 858,22	6 532 290,60	23 154 160,90	5 280 440,70	0,00	0,00	0,00	0,00	5 460 694,01	0,00	0,00	2 707 831,79
Итого за 2027 год		53 176 449,88	3 348 604,40	4 470 213,40	1 051 623,40	1 273 017,80	1 688 132,30	0,00	0	0,00	40 030 213,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442 895,51	0,00	0,00	871 749,85
1	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Светлый, д. 33	10 405 170,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	10 363 389,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 781,55
2	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 1Г	3 533 869,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 423 864,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 527,53	0,00	0,00	68 477,29
3	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 12	4 426 858,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 289 056,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 021,31	0,00	0,00	85 781,12
4	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 2Б	4 056 997,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 930 708,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 674,97	0,00	0,00	78 614,17
5	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 19	7 311 865,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 084 256,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 923,87	0,00	0,00	141 685,13
6	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 16	18 510 674,07	2 215 571,90	4 470 213,40	1 051 623,40	1 273 017,80	1 688 132,30	0,00	0	0,00	7 237 643,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 747,83	0,00	0,00	358 724,04
7	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 17	4 931 014,05	1 133 032,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 701 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 686,55
Итого за 2028 год		44 441 480,39	2 655 174,90	2 924 764,60	688 054,60	832 908,20	1 104 508,70	0,00	0	0,00	28 042 700,40	658 231,80	5 763 278,60	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 229 943,00	0,00	0,00	541 914,59
8	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 20	3 620 753,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 403 413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149 272,50	0,00	0,00	68 068,26
9	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 13	4 424 840,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 159 233,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182 422,50	0,00	0,00	83 184,66
10	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 13	5 419 448,41	1 205 573,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 938 266,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172 731,00	0,00	0,00	102 876,81
11	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20	4 382 270,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 119 219,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 667,50	0,00	0,00	82 384,38
12	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 22	15 781 587,70	1 449 601,10	2 924 764,60	688 054,60	832 908,20	1 104 508,70	0,00	0	0,00	4 735 434,60	658 231,80	3 180 388,60	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 694,50	0,00	0,00	0,00
13	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 18	2 634 547,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 582 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 657,80
14	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79	8 178 031,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 687 134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 155,00	0,00	0,00	153 742,68
Итого за 2029 год		116 299 328,75	7 320 842,60	10 629 251,20	1 914 033,80	2 182 513,00	2 407 339,90	0,00	0	0,00	58 217 944,60	5 874 058,80	17 390 882,30	5 280 439,70	0,00	0,00	0,00	0,00	3 787 855,50	0,00	0,00	1 294 167,35
15	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 24	4 816 950,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 527 806,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198 588,00	0,00	0,00	90 556,13
16	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 17	4 880 804,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 587 827,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 220,50	0,00	0,00	91 756,55

17	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 16	4 780 057,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 493 127,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197 067,00	0,00	0,00	89 862,55
18	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 15	10 965 801,30	1 744 938,10	3 520 646,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	5 700 216,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 9	16 349 780,20	2 186 718,70	4 411 998,20	1 037 928,20	1 256 439,40	1 666 147,90	0,00	0	0,00	0,00	992 940,60	4 797 606,20	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 17	8 481 234,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	2 193 953,30	0,00	5 280 436,70	0,00	0,00	0,00	0,00	857 356,50	0,00	0,00	149 487,80
21	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 19	10 839 617,53	2 154 976,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 916 120,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567 099,00	0,00	0,00	201 421,93
22	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 18	4 430 762,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 244 596,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186 166,50	0,00	0,00	0,00
23	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 28	8 574 871,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	8 060 153,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	353 515,50	0,00	0,00	161 203,07
24	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 20	2 590 080,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 539 294,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 785,89
25	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 57	20 028 615,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	10 124 479,00	1 856 030,50	6 944 306,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725 302,50	0,00	0,00	378 496,34
26	Сысертский р-н, Арамильский городской округ Свердловской области, пос. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4	4 287 199,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 029 854,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176 748,00	0,00	0,00	80 597,09
27	Арамильский городской округ Свердловской области, г. Арамиль, ул. Тельмана, д. 6	15 273 553,00	1 234 209,60	2 696 606,40	876 105,60	926 073,60	741 192,00	0,00	0	0,00	4 533 763,20	831 134,40	3 109 675,20	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324 792,00	0,00	0,00	0,00