РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.06.2026 № 492

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» об установлении публичного сервитута от 20.04.2026 № 02-01-47/138, схемы расположения границ публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому № 61 по ул. 1 Мая, г. Арамиль», необходимого для подключения к сетям газоснабжения по договору № 45654-3/66-01-0129585/2025 от 06.06.2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, в интересах АО «ГАЗЭКС» сроком на 10 лет, в отношении части земельного участка (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Арамиль-Андреевка». Почтовый адрес ориентира: Свердловская обл, р-н Сысертский, г Арамиль), являющегося единым землепользованием, с кадастровым номером 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101007:515, 66:33:0101008:602), площадью 110 кв.м; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:2252, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, площадью 32 кв.м; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:2565, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, площадью 84 кв.м.
2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).
3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечение беспрепятственного доступа на территорию частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101007:515, 66:33:0101008:602), 66:33:0101007:2252, 66:33:0101008:2565, с правом проведения

работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения - газопровода низкого давления.

4. Переход прав на земельные участки, обремененные публичным сервитутом, предоставление обремененных публичным сервитутом земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не является основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить срок в течение, которого использование части земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца с момента начала строительства линейного объекта системы газоснабжения - газопровода низкого давления.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. АО «ГАЗЭКС»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101007:515, 66:33:0101008:602), 66:33:0101007:2252, 66:33:0101008:2565 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;

3) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е С. Дементьеву

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в интересах АО«ГАЗЭКС» на часть земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101007:515, 66:33:0101008:602), 66:33:0101007:2252, 66:33:0101008:2565 площадью 226 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г Арамиль, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Газопровод низкого давления к жилому дому № 61 по ул. 1 Мая, г. Арамиль", сроком на 10 лет.

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, Арамильский городской округ, город Арамиль
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	226кв.м ± 5кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах АО«ГАЗЭКС» на часть земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101007:515, 66:33:0101008:602), 66:33:0101007:2252, 66:33:0101008:2565 площадью 226 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл, Арамильский городской округ, город Арамиль, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Газопровод низкого давления к жилому дому № 61 по ул. 1 Мая, г. Арамиль", сроком на 10 лет.

Сведения о местоположении границ объекта

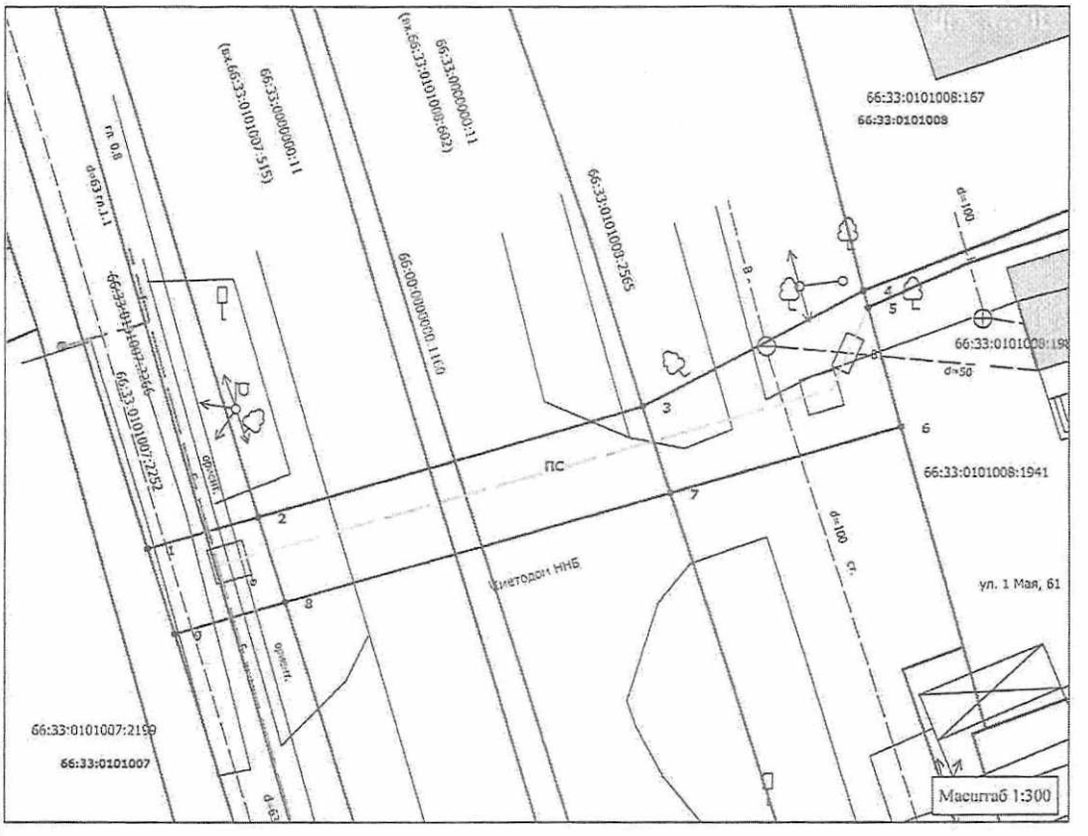
1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374872,10	1548208,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	374873,87	1548214,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	374879,99	1548235,71	Метод спутниковых геодезических	0,10	–

			измерений (определений)		
4	374886,27	1548247,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
5	374885,37	1548248,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
6	374878,88	1548249,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
7	374875,22	1548237,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
8	374869,09	1548216,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
9	374867,31	1548210,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	374872,10	1548208,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101007:515, 66:33:0101008:602), 66:33:0101007:2252, 66:33:0101008:2565 для размещения «Газопровод низкого давления к жилому дому № 61 по ул. 1 Мая, г. Арамиль»



Условные обозначения :

———	Граница публичного сервитута
ПС	Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
66:33:0000000:11	Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута
·····	Проектное местоположение газопровода низкого давления
———	Местоположение действующего подземного газопровода
• 1	Характерная точка границ публичного сервитута

Исполнитель: кадастровый инженер Козловских М.П.