РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.06.2026 № 550

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24.04.2026 № 02-01-47/148, сообщения о возможности установления публичного сервитута, опубликованном в газеты «Арамильские вести» № 18 (1688) от 30.04.2026 и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 30.04.2026, схемы расположения границ публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по проекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Солнечная от РП-7774 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Арамиль, а/д г. Арамиль – д. Андреевка км 1+214) (0,06 км, 1 т.у.)», необходимого для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов наружного освещения, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Арамиль, а/д г. Арамиль – д. Андреевка км 1+214 (счет на оплату технологического присоединения к электрическим сетям № 5400084925 от 12.09.2025 г.), в интересах ПАО «Россети Урал» сроком на 10 лет, в отношении части земельного участка (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Арамиль-Андреевка». Почтовый адрес ориентира: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Арамиль), являющегося единым землепользованием, с кадастровым номером 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101009:372), площадью 13 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:4815, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, площадью

4 кв. м.; части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:138, расположенного по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 71, площадью 145 кв.м.; части земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101009:443/66:33:0101009:4806, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 71/Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, площадью 7 кв. м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечение беспрепятственного доступа на территорию частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101009:372), 66:33:0101009:4815, 66:33:0101009:138, 66:33:0101009:443/66:33:0101009:4806, с правом проведения работ по размещению объекта электросетевого хозяйства.

4. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить срок в течение, которого использование земельных участков (их частей) и земель и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца с момента начала строительства объекта электросетевого хозяйства.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ПАО «Россети Урал»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0000000:11 (вх. 66:33:0101009:372), 66:33:0101009:4815, 66:33:0101009:138, 66:33:0101009:443/ 66:33:0101009:4806, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

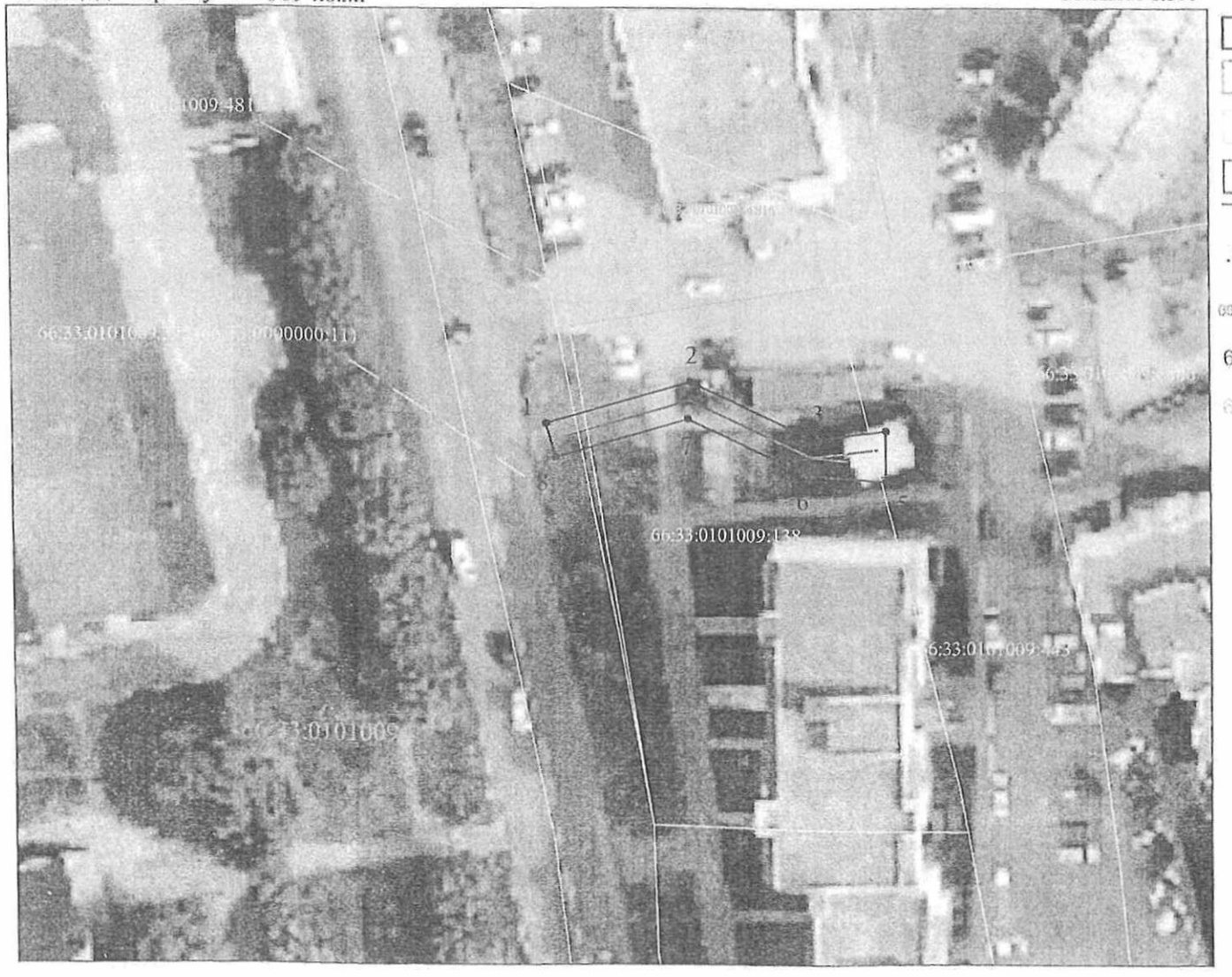
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ Солнечная от РП-7774 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, г. Арамиль, а/д г. Арамиль-д. Андреевка км 1+214) (0,06 км, 1 т.у.)

Кадастровые кварталы: *66:33:0101009*

Площадь сервитута: *169 кв.м.*

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, согласно кадастровому делению
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов
- проектное местоположение инженерного сооружения

.1, .2, .3, ... - характерные точки границ публичного сервитута

66:33:0101009:... - кадастровые номера земельных участков, согласно кадастровому делению

66:33: ... - кадастровый номер кадастрового квартала

- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута (МСК-66)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	374635.62	1548296.06
2	374640.36	1548312.48
3	374633.86	1548326.76
4	374634.77	1548334.98
5	374629.00	1548334.98
6	374629.85	1548325.91
7	374636.10	1548312.17
8	374631.78	1548297.17
1	374635.62	1548296.06