РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.07.2026 № 655

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» об установлении публичного сервитута от 13.07.2026 № 02-01-47/241, схемы расположения границ публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления к жилому дому № 37 по ул. Станционная, п. Арамиль», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по договору № 44807-3/66-01-0127437/2025 от 29.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, в интересах АО «ГАЗЭКС» сроком на 10 лет, в отношении земель кадастрового квартала 66:33:0301001, расположенных по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, площадью 483 кв. м.
2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).
3. Предоставление обремененных публичным сервитутом земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не является основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.
4. Определить срок в течение, которого использование части земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца с момента начала строительства линейного объекта системы газоснабжения – распределительного газопровода низкого давления.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7. АО «ГАЗЭКС»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е С. Дементьеву

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в интересах АО«ГАЗЭКС» на часть земель в кадастровом квартале 66:33:0301001 площадью 483 кв.м., расположенную по адресу: Свердловская обл, Арамильский городской округ, п. Арамиль в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Распределительный газопровод низкого давления к жилому дому № 37 по ул. Станционная, п. Арамиль", сроком на 10 лет.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

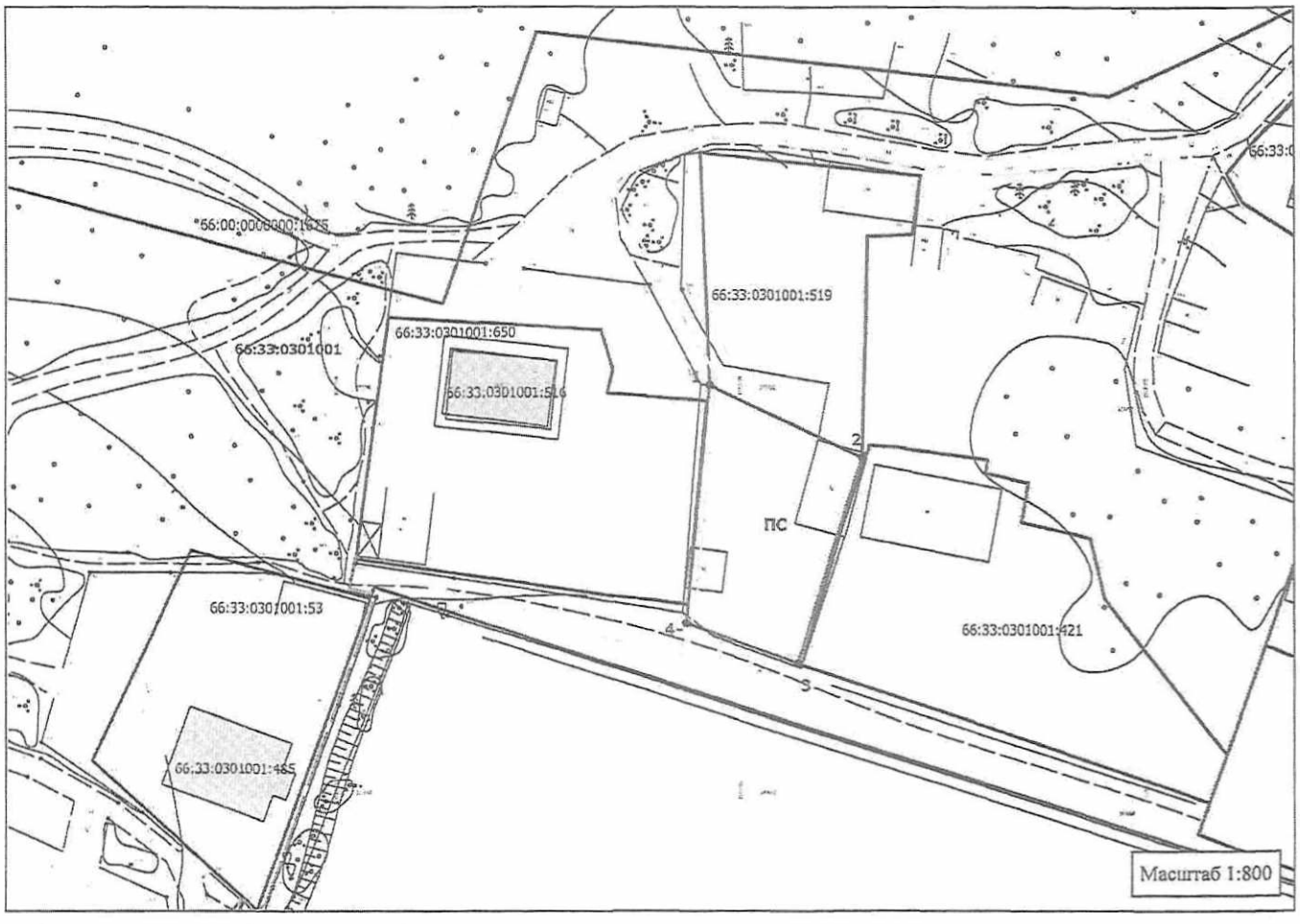
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, Арамильский городской округ, п. Арамиль
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	483кв.м ± 8кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в интересах АО«ГАЗЭКС» на часть земель в кадастровом квартале 66:33:0301001 площадью 483 кв.м., расположенную по адресу: Свердловская обл, Арамильский городской округ, п. Арамиль в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Распределительный газопровод низкого давления к жилому дому № 37 по ул. Станционная, п. Арамиль", сроком на 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377701,95	1555044,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	377693,01	1555063,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:33:0301001 для размещения «Распределительный газопровод низкого давления к жилому дому № 37 по ул. Станционная, п. Арамиль»



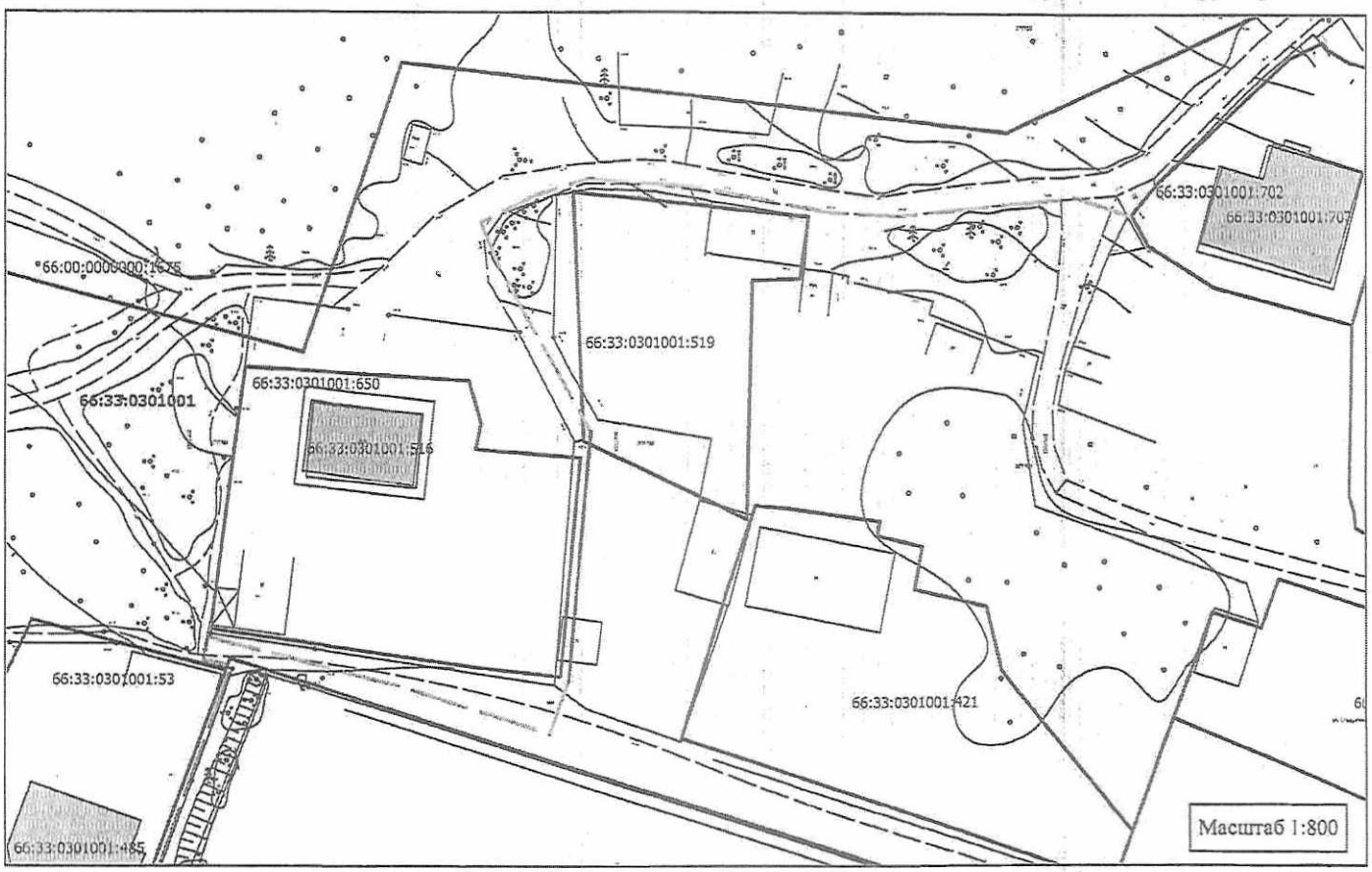
Условные обозначения :

———	Граница публичного сервитута
пс	Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
66:33:0301001:519	Кадастровый номер земельного участка
	Проектное местоположение газопровода низкого давления
———	Местоположение действующего подземного газопровода
• 1	Характерная точка границ публичного сервитута

Исполнитель: кадастровый инженер Козловских М.П.

Площадь части земель в кадастровом квартале 66:33:0301001, в отношении которых устанавливается публичный сервитут - 483 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	377701,95	1555044,56
2	377693,01	1555063,47
3	377667,79	1555055,41
4	377672,65	1555041,65
1	377701,95	1555044,56
Система координат: МСК-66, зона 1		
Кадастровый квартал 66:33:0301001		

Вариант размещения инженерного сооружения
на кадастровом плане территории № 1



Условные обозначения :

66:33:0301001:53 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Проектное местоположение газопровода низкого давления

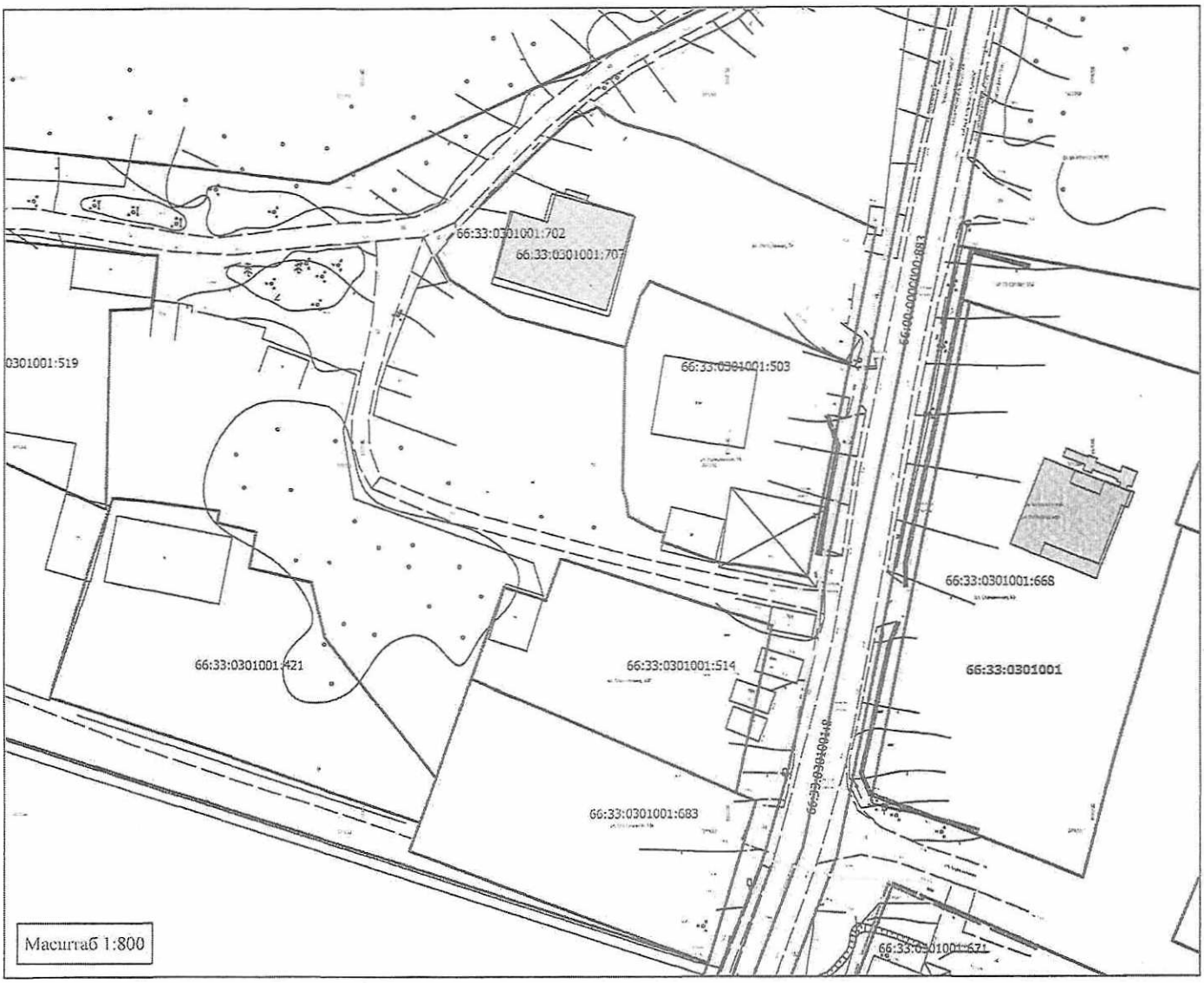
Местоположение действующего газопровода

Проектное местоположение надземного газопровода низкого давления

Проектируемый газопровод проходит по землям квартала 66:33:0301001

При этом варианте размещения инженерного сооружения протяженность газопровода составит 182 м., размещение газопровода соответсвует техническим условиям.

Вариант размещения инженерного сооружения
на кадастровом плане территории № 2



Условные обозначения :

66:33:0301001:53 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Проектное местоположение газопровода низкого давления

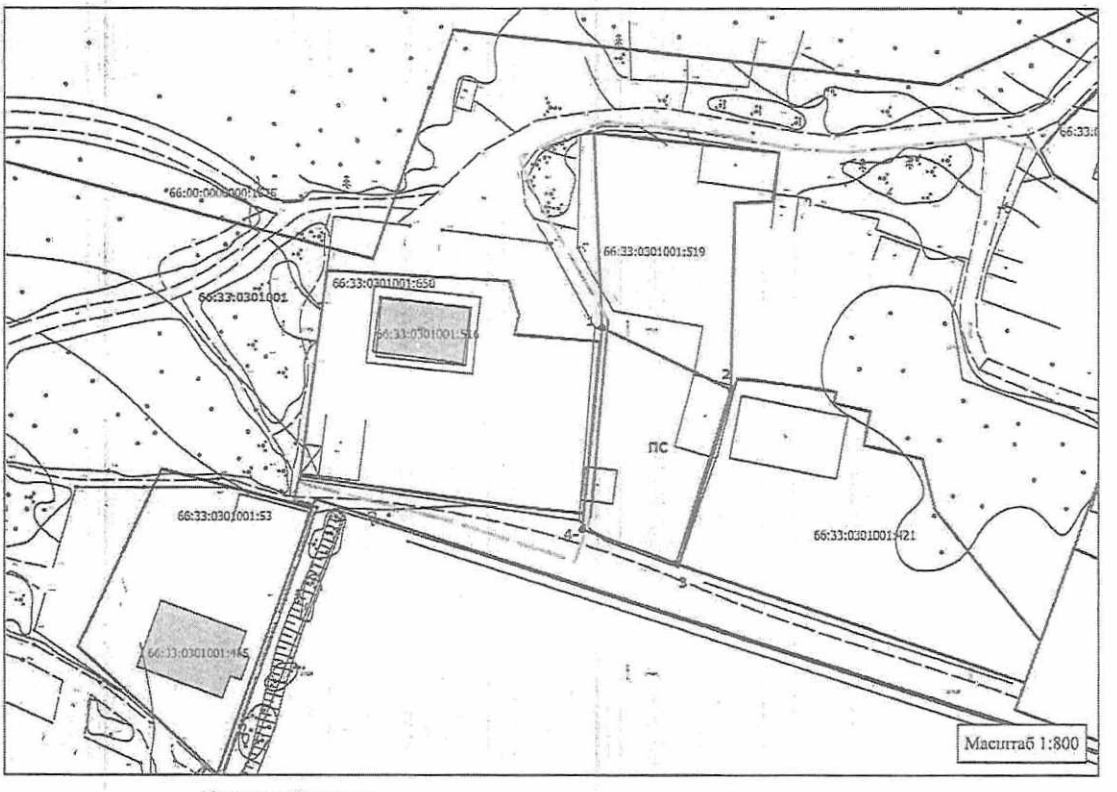
Местоположение действующего подземного газопровода

Проектируемый газопровод проходит по землям квартала 66:33:0301001, пересекает земельный участок 66:33:0301001:8, предоставленный на праве постоянного бессрочного пользования ГКУ СО "Управление автомобильных дорог", земельный участок 66:33:0301001:671, находящийся в общей долевой собственности под многоквартирным жилым домом.

При этом варианте размещения инженерного сооружения протяженность газопровода составит 189 м., размещение газопровода соответсвует техническим условиям.

3	377667,79	1555055,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
4	377672,65	1555041,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	377701,95	1555044,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:33:0301001 для размещения «Распределительный газопровод низкого давления к жилому дому № 37 по ул. Станционная, п. Арамиль»



Условные обозначения :

———	Граница публичного сервитута
ПС	Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
66:33:0301001:519	Кадастровый номер земельного участка
———	Проектное местоположение надземного газопровода низкого давления
———	Проектное местоположение подземного газопровода низкого давления
———	Местоположение действующего газопровода
• 1	Характерная точка границ публичного сервитута

Исполнитель: кадастровый инженер Козловских М.П.