РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.08.2026 № 683

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.01.2024 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа, Решения Думы Арамильского городского округа от 29.06.2026 № 68/4 «О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 11 декабря 2025 года № 61/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.01.2024 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2. Приложение № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению);

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» изложить в новой редакции (приложение № 3 к настоящему постановлению);

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 04.08.2026 № 683

Приложение к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 26.01.2024 № 36

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Арамильского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2024 - 2028 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Задача 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции Цель 2. Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Арамильского городского округа Задача 2.1. Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальных выплат Задача 2.2. Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» от 24 октября 2013 года № 1296-ПП

	Цель 3. Повышение уровня обеспеченности граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями Задача 3.1. Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий Задача 3.2. Создание условий для привлечения и закрепления кадров сотрудников бюджетной сферы Арамильского городского округа
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания 2. Обеспечение жильем молодых семей 3. Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Расселяемая площадь 2. Количество переселяемых жителей 3. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 4. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января текущего года 5. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату.

	6. Доля жителей Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и получивших жилые помещения по договорам социального найма в текущем году от общей численности граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату предоставления отчетности 7. Доля сотрудников бюджетной сферы Арамильского городского округа, получивших жилые помещения по договору служебного найма от общего числа сотрудников, нуждающихся в предоставлении жилья
Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 284 392,9 тыс. рублей в том числе: 2024 год - 136 091,6 тыс. рублей, 2025 год - 25 716,0 тыс. рублей, 2026 год - 47 772,8 тыс. рублей, 2027 год - 34 399,8 тыс. рублей, 2028 год - 40 412,8 тыс. рублей из них: областной бюджет 18 012,0 тыс. рублей в том числе: 2024 год - 7 445,1 тыс. рублей, 2025 год - 3 916,9 тыс. рублей, 2026 год - 6 650,0 тыс. рублей, 2027 год - 0,0 тыс. рублей, 2028 год - 0,0 тыс. рублей федеральный бюджет 128 574,6 тыс. рублей в том числе:

	2024 год - 120 574,2 тыс. рублей, 2025 год - 7 446,1 тыс. рублей, 2026 год - 554,3 тыс. рублей, 2027 год - 0,0 тыс. рублей, 2028 год - 0,0 тыс. рублей местный бюджет 137 806,4 тыс. рублей в том числе: 2024 год - 8 072,3 тыс. рублей, 2025 год - 14 353,0 тыс. рублей, 2026 год - 40 568,4 тыс. рублей, 2027 год - 34 399,8 тыс. рублей, 2028 год - 40 412,8 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в информационно--телекоммуникационной сети Интернет	https://www.aramilgo.ru

Раздел 1
Характеристика и анализ состояния сферы реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

Подпрограмма 1
Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Арамильского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

Состояние жилищного фонда Арамильского городского округа в целом характеризуется повышенным процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье.

Возможность получения финансовой поддержки Арамильским городским округом в целях сокращения аварийного жилищного фонда и переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена в рамках реализации постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» (далее – Региональная программа). По условиям Региональной программы, переселению подлежат многоквартирные дома, признанные таковыми до 01.01.2017.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа.

В период с 2018 по 2025 год в рамках проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья было расселено 11 425,00 кв. м. аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 31.12.2025 аварийный жилищный фонд Арамильского городского округа составляет 14 многоквартирных дома (таблица 1).

Таблица 1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания	Год постройки	Общая площадь не расселённых жилых помещений
1	2	3	4	5
признаны аварийными после 01.01.2017				
1	пос. Светлый, д. 22	26.12.2018	1970	222,40
2	пос. Светлый, д. 23	26.12.2018	1972	125,60
3	пос. Светлый, д. 24	26.12.2018	1966	137,90
4	пос. Светлый, д. 27	26.12.2018	1970	210,20
5	пос. Светлый, д. 35	26.12.2018	1970	157,60
6	пос. Светлый, д. 18	26.12.2018	1972	155,50
7	пос. Светлый, д. 1-Д	26.12.2018	1970	250,40
8	г. Арамиль, ул. Набережная, д. 6-Б	26.12.2018	1964	319,50
9	пос. Светлый, д. 38	26.12.2018	1971	242,50
10	пос. Светлый, д. 39	26.12.2018	1974	153,90
11	пос. Светлый, д. 44	26.12.2018	1974	147,80
12	пос. Светлый, д. 45	26.12.2018	1974	152,60
13	пос. Светлый, д. 46	26.12.2018	1974	155,50
14	г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 16	24.04.2020	1958	132,80
			Итого:	2 564,20
	Итого, площадь не расселённых жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:			2 564,20

14 домов признаны аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, общая площадь которых составляет 2 564,2 кв. м., их расселение планируется осуществлять в 2026-2028 годах.

Подпрограмма 2
Обеспечение жильем молодых семей

На территории Арамильского городского округа проживает около 4,4 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. На протяжении 10 последних лет улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамильского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2025 годах жилищные условия улучшили 117 молодых семей, проживающих на территории Арамильского городского округа.

По состоянию на 1 января 2026 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Арамильского городского округа состоит 27 молодых семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для возможности получения ипотечного жилищного кредита, у молодых людей нет возможности внести первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается, поскольку один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;

2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Арамильском городском округе;

3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Арамильском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

2.1. Участники мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденный

Постановлением Правительства Свердловской области от 01 февраля 2024 года № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее - Порядок), определяет категории молодых семей - участников мероприятия, порядок формирования списков участников мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В рамках реализации мероприятия предоставляются социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и местных бюджетов.

Участниками мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя,

являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в орган местного самоуправления муниципального образования один из следующих документов:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело одного из членов молодой семьи.

При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии органами местного самоуправления Арамильского городского округа (далее - органы местного самоуправления), по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены.

Участником может быть платежеспособная молодая семья. Молодая семья признается органом местного самоуправления платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

Условием участия в Мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 35% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10% расчетной стоимости жилья, доля суммы средств областного и федерального бюджетов составляет не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СЖ = Н х Рж, где:

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Арамильскому городскому округу;

Рж - размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Арамильскому городскому округу устанавливается постановлением Администрации Арамильского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании

граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находится или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области, быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия Свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем Свидетельства в банк, отобранный Министерством для

обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на предусмотренные цели.

Размер социальной выплаты молодой семье рассчитывается на дату утверждения Правительством Свердловской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по Арамильскому городскому округу включаются молодые семьи, признанные органом местного самоуправления участниками Мероприятия в порядке, изложенном в Правилах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Органы местного самоуправления в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по Арамильскому городскому округу.

Список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию формируется в хронологической последовательности по дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают

(принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция).

Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по Арамильскому городскому округу утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки

(бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

Средства областного и федерального бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Арамильского городского округа в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Арамильского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить выплату по Арамильскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному мероприятием. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Арамильского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Арамильского городского округа не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если остаток средств местного бюджета равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей молодой семье по списку муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, остаток направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить выплату по Арамильскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты увеличивается за счет объема средств местного бюджета для обеспечения финансирования социальной выплаты в полном размере.

Если после распределения средств федерального, областного бюджета на софинансирование социальных выплат в местном бюджете Арамильского городского округа остаток средств, предусмотренных на эти цели, равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо

предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета Арамильского городского округа в размере, предусмотренном мероприятием. В данном случае использование социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных мероприятием.

В случае выделения дополнительных средств из областного, федерального бюджетов, предусматривается увеличение объема средств бюджета Арамильского городского округа для обеспечения финансирования социальной выплаты в полном размере до минимального достаточного размера, необходимого для финансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительства) жилья.

2.2. Участники мероприятия по предоставлению региональной поддержки молодым семьям

Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий, а также формирования списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, реализуется в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее - мероприятие), утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области».

Участниками мероприятия могут быть молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской

Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы) или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), не получившие региональную социальную выплату до 1 января 2024 года, признаются участниками мероприятия.

Участником мероприятий по предоставлению региональной поддержки молодым семьям может быть молодая семья, не имеющая детей, молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в данном мероприятии;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

Условием участия в мероприятии и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты за счет средств областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья, местного бюджета - не менее 5% расчетной стоимости жилья.

Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы мероприятия, и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

СЖ = Н х Рж, где:

СЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию,

Рж - размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию определяется органом местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Молодая семья признается органом местного самоуправления муниципального образования имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (или платежеспособной), если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером региональной социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в орган местного самоуправления муниципального образования один из следующих документов:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья

Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело одного из членов молодой семьи.

При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

При расчете платежеспособности молодой семьи документы о платежеспособности, учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятия (далее - заявление), участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия.

Органы местного самоуправления муниципальных образований ежегодно формируют список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию формируется ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением органа местного самоуправления муниципального образования и направляется в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Министерство на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальным образованиям, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области.

Размер региональной социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Право молодой семьи - участницы мероприятия удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача Свидетельства осуществляется Администрацией Арамильского городского округа в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты.

Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

6) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном

рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, указанных в пункте 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредитам (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение должно находится или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области, быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Региональная социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруг

(супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Арамильского городского округа в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете Арамильского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников регионального мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Арамильскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному мероприятием. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Арамильского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Арамильского городского округа не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете Арамильского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета Арамильского городского

округа в размере, предусмотренном региональной Подпрограммой. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных региональной Подпрограммой.

Подпрограмма 3
Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Основной целью Подпрограммы 3 является повышение уровня обеспеченности граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями.

Направлениями Подпрограммы 3 определены две задачи:

Первая: Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Вторая: Создание условий для привлечения и закрепления кадров сотрудников бюджетной сферы Арамильского городского округа.

1. Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На 01.01.2026 в Арамильском городском округе в списках, нуждающихся состоит 128 семей (435 человека):

- вставших на учет до 01.01.2005 года - 45 семей (146 человек);
- вставших на учет после 01.01.2005 года – 83 семьи (289 человек).

В связи с тем, что на территории Арамильского городского округа длительный период времени не велось строительство многоквартирных жилых домов с участием доли муниципального жилищного фонда, мероприятия по обеспечению граждан жилыми помещениями не проводились. Несмотря на то, что территории для застройки имеются (в районе ранее расселенной территории Левобережья), строительство было запрещено Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, так как указанная зона находилась в пределах полосы воздушных подходов аэропорта «Уктус» (Аэродром Екатеринбург (Арамиль)).

На сегодняшний день строительство многоквартирных домов возможно, однако в целях повышения уровня обеспеченности граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями, принято решение о необходимости планирования приобретения одного жилого помещения в год.

В целях обеспечения жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, планируется приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета.

2. *Создание условий для привлечения и закрепления кадров в бюджетной сфере Арамильского городского округа.*

К данной деятельности по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отнесены следующие направления:

1) Создание условий для привлечения и закрепления медицинских кадров в сфере здравоохранения в Арамильском городском округе.

2) Обеспечение сотрудников органов местного самоуправления Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, жилыми помещениями по договорам служебного найма.

3) Обеспечение сотрудников муниципальных учреждений Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, жилыми помещениями по договору служебного найма.

Состояние удовлетворенности населения качеством оказываемой медицинской помощи во многом зависит от профессионального уровня и обеспеченности системы здравоохранения медицинскими кадрами.

Анализ кадровых условий в государственном автономном учреждении здравоохранения Свердловской области «Арамильская городская больница» свидетельствует об актуальности данной проблемы.

Пунктом 14 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

В целях создания условий для привлечения и закрепления кадров в сфере здравоохранения в Арамильском городском округе запланированы мероприятия по приобретению жилых помещений для муниципального жилищного фонда в целях предоставления сотрудникам государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, по договорам служебного найма.

Необходимость реализации направлений по обеспечению жилыми помещениями сотрудников иных бюджетных сфер Арамильского городского округа, продиктована потребностью в привлечении квалифицированных сотрудников. Обеспечение сотрудников органов местного самоуправления Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, жилыми помещениями по договорам служебного найма будет способствовать привлечению кадрового потенциала, в том числе молодых специалистов.

Это же касается и педагогов. Во всех образовательных учреждениях Арамильского городского округа наблюдается недостаток профессиональных кадров в школах и возрастное смещение в сторону учителей предпенсионного и пенсионного возрастов при сохранении очень малой доли молодых

специалистов. Потребность Арамильского городского округа в педагогах на сегодняшний день составляет 20 человек.

Сейчас актуальность набора молодых специалистов в образовательные учреждения обусловлена, кроме старения персонала, повышением динамичности внешней среды – как известно, молодежь мобильна, быстро и легко обучаема, полна идей и готова к нововведениям (что в конечном итоге должно обеспечить и новое качество образования). И молодых выпускников педагогических ВУЗов сейчас нужно не только привлечь в школу, но и удержать в системе образования, не дать разочароваться и выгореть за первые несколько лет.

Предоставление служебного жилья с возможностью в последующем получить его в собственность, является одним из основных способов привлечения новых специалистов.

Для возможности реализации указанных целей планируется ежегодно приобретать по 1 квартире для каждого из направлений. При необходимости возможно увеличение количества планируемых к приобретению жилых помещений.

Раздел 2
Цели и задачи муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

Программа представлена тремя подпрограммами, каждая из которых определяет цель, задачи, обеспечивающие ее достижение, а также целевые показатели реализации каждой из подпрограмм и Программы в целом.

Цели, задачи, а также целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» обозначены в Приложении № 1 к настоящей программе.

Раздел 3
План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 2 к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 04.08.2026 № 683

Приложение № 1 к муниципальной программе
«Обеспечение жильем граждан Арамильского
городского округа до 2028 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации муниципальной программы

«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Подпрограмма 1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания**							
1.	**Цель 1 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда**							
1.1.	Задача 1 Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции							
1.1.1.	Расселяемая площадь	кв.м.	1566,6	278,88	189	133	262,9	Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП (для показателей 2024 г. - 2025 г.)
1.1.2.	Количество переселяемых жителей	чел.	89	47	10	17	14	Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП
2.	**Подпрограмма 2. Обеспечение жильем молодых семей**							

2.	**Цель 2 Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Арамильского городского округа**							
2.1.	Задача 1 Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" социальных выплат							
2.1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	4	5	5	4	4	Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП
2.1.2.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января текущего года	проценты	8,7	15,2	12,82	10,26	10,26	Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП
2.2.	Задача 2 Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области" от 24 октября 2013 года N 1296-ПП							
2.2.1.	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату.	единиц	0	2	1	1	1	Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП
3.	**Подпрограмма 3. Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**							
3.	**Цель 3 Повышение уровня обеспеченности граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями**							
3.1.	Задача 1 Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий							

3.1.1.	Доля жителей Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и получивших жилые помещения по договорам социального найма в текущем году от общей численности граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату предоставления отчетности	проценты	0	0,26	0,26	0,26	0,26	Закон Свердловской области от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области"
3.2.	Задача 2 Создание условий для привлечения и закрепления кадров сотрудников бюджетной сферы Арамильского городского округа							
3.2.1.	Доля сотрудников бюджетной сферы Арамильского городского округа, получивших жилые помещения по договору служебного найма от общего числа сотрудников, нуждающихся в предоставлении жилья	проценты	0	0	3	3	3	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Приложение № 3 к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 04.08.2026 № 683

Приложение № 2 к муниципальной программе
«Обеспечение жильем граждан Арамильского
городского округа до 2028 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**	**284 392,9**	**136 091,6**	**25 716,0**	**47 772,8**	**34 399,8**	**40 412,8**	
2	федеральный бюджет	128 574,6	120 574,2	7 446,1	554,3	0,0	0,0	
3	областной бюджет	18 012,0	7 445,1	3 916,9	6 650,0	0,0	0,0	
4	местный бюджет	137 806,4	8 072,3	14 353,0	40 568,4	34 399,8	40 412,8	
5	**Прочие нужды**	**284 392,9**	**136 091,6**	**25 716,0**	**47 772,8**	**34 399,8**	**40 412,8**	
6	федеральный бюджет	128 574,6	120 574,2	7 446,1	554,3	0,0	0,0	
7	областной бюджет	18 012,0	7 445,1	3 916,9	6 650,0	0,0	0,0	
8	местный бюджет	137 806,4	8 072,3	14 353,0	40 568,4	34 399,8	40 412,8	
9	**ПОДПРОГРАММА 1. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**							
10	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ:	217 872,0	127 669,5	9 248,8	30 141,1	22 399,8	28 412,8	

11	федеральный бюджет	127 329,6	120 574,2	6 755,5	0,0	0,0	0,0	
12	областной бюджет	4 475,8	4 421,5	54,3	0,0	0,0	0,0	
13	местный бюджет	86 066,6	2 673,8	2 439,1	30 141,1	22 399,8	28 412,8	
14	**«Прочие нужды»**							
15	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**217 872,0**	**127 669,5**	**9 248,8**	**30 141,1**	**22 399,8**	**28 412,8**	
16	федеральный бюджет	127 329,6	120 574,2	6 755,5	0,0	0,0	0,0	
17	областной бюджет	4 475,8	4 421,5	54,3	0,0	0,0	0,0	
18	местный бюджет	86 066,6	2 673,8	2 439,1	30 141,1	22 399,8	28 412,8	
19	**Мероприятие 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания**	**217 872,0**	**127 669,5**	**9 248,8**	**30 141,1**	**22 399,8**	**28 412,8**	**1.1.1., 1.1.2.**
20	федеральный бюджет	127 329,6	120 574,2	6 755,5	0,0	0,0	0,0	
21	областной бюджет	4 475,8	4 421,5	54,3	0,0	0,0	0,0	
22	местный бюджет	86 066,6	2 673,8	2 439,1	30 141,1	22 399,8	28 412,8	
23	**ПОДПРОГРАММА 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**							
24	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ:	66 520,9	8 422,1	16 467,1	17 631,7	12 000,0	12 000,0	
25	федеральный бюджет	1 245,0	0,0	690,6	554,3	0,0	0,0	
26	областной бюджет	13 536,2	3 023,6	3 862,6	6 650,0	0,0	0,0	
27	местный бюджет	51 739,8	5 398,5	11 913,9	10 427,4	12 000,0	12 000,0	
28	**«Прочие нужды»**							
29	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**66 520,9**	**8 422,1**	**16 467,1**	**17 631,7**	**12 000,0**	**12 000,0**	
30	федеральный бюджет	1 245,0	0,0	690,6	554,3	0,0	0,0	
31	областной бюджет	13 536,2	3 023,6	3 862,6	6 650,0	0,0	0,0	
32	местный бюджет	51 739,8	5 398,5	11 913,9	10 427,4	12 000,0	12 000,0	

33	**Мероприятие 1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**	**62 962,8**	**8 422,1**	**13 933,3**	**16 607,4**	**12 000,0**	**12 000,0**	**2.1.1., 2.1.2.**
34	федеральный бюджет	1 245,0	0,0	690,6	554,3	0,0	0,0	
35	областной бюджет	11 535,9	3 023,6	2 462,6	6 049,7	0,0	0,0	
36	местный бюджет	50 182,0	5 398,5	10 780,1	10 003,4	12 000,0	12 000,0	
37	**Мероприятие 2. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий**	**3 558,1**	**0,0**	**2 533,8**	**1 024,3**	**0,0**	**0,0**	**2.2.1.**
38	областной бюджет	2 000,3	0,0	1 400,0	600,3	0,0	0,0	
39	местный бюджет	1 557,8	0,0	1 133,8	424,0	0,0	0,0	
40	**ПОДПРОГРАММА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**							
41	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, В ТОМ ЧИСЛЕ:	-	-	-	-	-	-	
42	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
43	**«Прочие нужды»**							
44	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	-	-	-	-	-	-	
45	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
46	**Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма**	-	-	-	-	-	-	**3.1.1.**
47	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	

48	**Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений для предоставления сотрудникам бюджетной сферы по договорам служебного найма**	-	-	-	-	-	-	**3.2.1.**
49	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	