Приложение №1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
№711 **от** 05.08 **2014 года**

ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ И ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ГАРАЖИ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных металлических гаражей и порядок досрочного расторжения договоров аренды земельных участков под металлические гаражи, расположенных на территории Арамильского городского округа.

Арендные отношения между «Арендодателем» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и «Арендатором» прекращаются в соответствии с п. 1 ст. 450, абз. 2 ст. 619 ГК РФ в порядке и в сроки, предусмотренные договором аренды земельного участка под металлические гаражи.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Металлический гараж - разборное или цельнометаллическое сооружение, предназначенное для хранения личного автотранспорта граждан, установленное на временном основании без устройства фундамента, смотровой и овощной ям. Владелец гаража должен иметь правоустанавливающий документ (договор аренды) на земельный участок, занимаемый под гараж.

Самовольно установленный металлический гараж - гараж, установленный на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо построенный без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.2. Существующие металлические гаражи подлежат демонтажу в случаях:

- самовольной установки гаража;
- в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка под металлический гараж;
- досрочного расторжения договора аренды земельного участка под металлический гараж;
- производство аварийных работ, чрезвычайные ситуации и т.д. При этом срок демонтажа (переноса) металлического гаража или другого временного сооружения может быть сокращен по распоряжению Главы Арамильского городского округа.

1.3. Самовольно установленный металлический гараж подлежит демонтажу. Демонтаж осуществляется за счет средств лица, самовольно установившего металлический гараж.

В случае отказа владельца демонтировать гараж в добровольном порядке, демонтаж производится за счет средств Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа с последующим предъявлением иска к виновному лицу в установленном законодательством порядке.

1.4. Договоры аренды земельных участков под металлические гаражи подлежат досрочному расторжению в соответствии с условиями, предусмотренными договором аренды земельного участка.

1.5. Предписания, акты, постановления Главы Арамильского городского округа и другие документы, связанные с выносом, демонтажем металлических гаражей, о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков под металлические гаражи, хранятся в течение 5 (пяти) лет.

1.6. Настоящее Положение не является основанием для расторжения договора аренды земельных участков под металлические гаражи. Арендные отношения прекращаются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства и положениями договора аренды земельного участка под металлические гаражи.

2. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА (ВЫНОСА) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ГАРАЖИ

2.1. Порядок демонтажа (выноса) самовольно установленных металлических гаражей:

2.2. При обнаружении самовольно установленного металлического гаража специалисты МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» принимают меры для установления владельца гаража. Для этих целей на гаражи наклеиваются или наносятся краской объявления о предстоящем демонтаже гаражей, освобождении занимаемых земельных участков. В случае выноса большого массива металлических гаражей дополнительно делается публикация в средствах массовой информации, в газете «Арамильские вести».

2.3. Владелец гаража не имеет правоустанавливающих документов:

2.3.1. Если, несмотря на принятые меры (объявления в газете, по радио, объявления на гараже), владелец гаража не выявлен, то Администрацией Арамильского городского округа после истечения одного месяца с момента публикации в средствах массовой информации оформляется постановление Главы Арамильского городского округа о выносе гаража (гаражей).

2.3.2. Гараж (гаражи) выносятся с занимаемых участков при участии комиссии, организованной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в соответствии со следующим порядком:

1) вскрывается гараж;

2) составляется акт описи материальных ценностей, находящихся в нем (в 3 экземплярах);

3) гараж и материальные ценности транспортируются на штрафную площадку, оборудованную складом для хранения материальных ценностей, и передаются по акту на хранение;

4) автотранспорт, находящийся в металлическом гараже, переносится представителями ГИБДД, за счет средств Комитета по управлению Арамильского городского округа, на штрафную стоянку ГИБДД. Затраты за перевозку и хранение автотранспорта взыскиваются с его владельца в установленном законодательством порядке.

2.3.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа обращается в суд с заявлением о признании права собственности на гараж и хранящиеся в нем материальные ценности.

2.3.4. Если суд удовлетворяет заявление, то гараж и хранящиеся в нем материальные ценности поступают в собственность администрации Арамильского городского округа.

Гараж подлежит демонтажу и утилизации, материальные ценности - реализации или утилизации.

Реализация материальных ценностей осуществляется путем их продажи. Продажа материальных ценностей осуществляется специализированными организациями либо через Федеральный долговой центр на комиссионных и иных договорных началах.

Средства от реализации материальных ценностей поступают в бюджет Арамильского городского округа.

2.4. Владелец гаража имеет правоустанавливающие документы:

2.4.1. Оформляется постановление Главы Арамильского городского округа о демонтаже гаража.

2.4.2. Ответственный работник МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» уведомляет владельца металлического гаража лично, под роспись, либо направляет заказным письмом Предписание о необходимости освобождения земельного участка и демонтаже металлического гаража в месячный срок.

Примечание: Если владелец гаража отказывается расписаться за Предписание, то в этом Предписании делается отметка «От подписи отказался» и заверяется двумя свидетелями с указанием их фамилий, имен и отчеств, места проживания или должности и места работы.

2.5. Порядок демонтажа (выноса) гаражей при досрочном расторжении договоров аренды земельных участков под металлические гаражи:

2.5.1. На основании Договора аренды «Арендодатель», досрочно и в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор в случае необходимости освобождения земельного участка под строительство или другие цели, согласно Постановлению Главы Арамильского городского округа.

2.5.2. В соответствии с Договором аренды земельного участка под металлический гараж Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, как сторона гражданско-правовых отношений, оформленных договором аренды, направляет в адрес арендатора заказное письмо о досрочном расторжении договора аренды земельного участка, не менее чем за месяц до момента освобождения земельного участка.

Администрация Арамильского городского округа предлагает владельцу гаража в месячный срок либо вынести гараж на одну из специально отведенных для этих целей площадок на окраине города, либо демонтировать гараж в добровольном порядке.

Затраты по выносу или демонтажу металлического гаража производятся Арендатором.

2.6. В случае демонтажа самовольно установленного гаража, когда собственник известен, а также при досрочном расторжении Договора аренды земельного участка, владелец гаража демонтирует его собственными силами.

Владельцу гаража выплачивается сумма, равная стоимости металлолома за вычетом затрат на транспортировку до места утилизации.

2.7. В случае отказа от демонтажа (выноса) самовольно установленного гаража и при досрочном расторжении договора аренды земельного участка в добровольном порядке, комиссией, организованной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в присутствии владельца и сотрудников РОВД производится вскрытие гаража и составляется опись находящихся в нем материальных ценностей. Материальные ценности передаются владельцу по акту.