РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.11.2024 № 38

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Арамильского городского округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Арамильского городского округа на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Арамильского городского округа М.В. Овчинникова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Комитета
по управлению
муниципальным
имуществом Арамильского
городского округа
от 28.11.2024 № 38

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Арамильского городского округа на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа.

Согласно статье 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее – программа профилактики).

Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля могут проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - контрольный орган).

Ответственным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является специалист контрольного

органа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, являются обязательными для проведения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории Арамильского городского округа муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане самовольно использующие земельные участки в границах Арамильского городского округа, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Арамильского городского округа в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при которых могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки по муниципальному контролю на 2024 год отменены.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, является:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Для предупреждения совершения правонарушений органами местного самоуправления проводится информационно-разъяснительная работа с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований земельного законодательства, в том числе путем опубликования информационных материалов на сайте в сети Интернет.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа:

1) информирование, выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование.

Профилактические мероприятия, в ходе которых должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля,

осуществляют взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Основные принципы реализации программы профилактики:

1) выбираемые профилактические мероприятия должны быть соразмерными характеру нарушений обязательных требований, вреду (ущербу), который может быть причинен охраняемым законом ценностям;

2) муниципальный контроль должен ограничиваться только теми контрольными (надзорными) мероприятиями и контрольными (надзорными) действиями, которые необходимы для обеспечения соблюдения обязательных требований;

3) при организации и осуществлении муниципального контроля не допускается причинение неправомерного вреда (ущерба) контролируемым лицам, их представителям, либо имуществу, находящемуся в их владении, пользовании или распоряжении, либо их деловой репутации.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Анализ текущего состояния осуществления вида контроля	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
2.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом

	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, а также сведений о внесении в них изменений		Арамильского городского округа
3.	Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
4.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
5.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
6.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
7.	Консультирование. Консультирование осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, в письменной форме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
8.	Выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований	при необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

9.	Информирование. Производится посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
10.	Объявление предостережения контролируемому лицу о недопустимости нарушения обязательных требований, с разъяснением контролируемому лицу права на подачу возражения на полученное предостережение	При необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
11.	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля	при необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется после ее реализации.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного	100 % от числа обратившихся

	(надзорного) органа	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом
4.	Количество обжалованных контролируемыми лицами ПМ	0