УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Комитета
по управлению
муниципальным
имуществом Арамильского
городского округа
от 18.12.2025 № 84

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Арамильского городского округа на 2026 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа.

Согласно статье 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее – программа профилактики).

Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля могут проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - контрольный орган).

Ответственным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является специалист контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, являются обязательными для проведения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории Арамильского городского округа муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане самовольно использующие земельные участки в границах Арамильского городского округа, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в

границах Арамильского городского округа в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при которых могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки по муниципальному контролю на 2024 год отменены.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, является:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Для предупреждения совершения правонарушений органами местного самоуправления проводится информационно-разъяснительная работа с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований земельного законодательства, в том числе путем опубликования информационных материалов на сайте в сети Интернет.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа:

1) информирование, выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) меры стимулирования добросовестности;

6) профилактический визит.

Контрольные (надзорные) органы при проведении профилактических мероприятий осуществляют взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Законом № 248-ФЗ. Если иное не установлено Законом № 248-ФЗ, профилактические мероприятия, в ходе которых должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, осуществляют взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Основные принципы реализации программы профилактики:

1) выбираемые профилактические мероприятия должны быть соразмерными характеру нарушений обязательных требований, вреду (ущербу), который может быть причинен охраняемым законом ценностям;

2) муниципальный контроль должен ограничиваться только теми контрольными (надзорными) мероприятиями и контрольными (надзорными) действиями, которые необходимы для обеспечения соблюдения обязательных требований;

3) при организации и осуществлении муниципального контроля не допускается причинение неправомерного вреда (ущерба) контролируемым лицам, их представителям, либо имуществу, находящемуся в их владении, пользовании или распоряжении, либо их деловой репутации.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|---|---|---|---|
| 1. | Анализ текущего состояния осуществления вида контроля | ежемесячно | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 2. | Размещение и поддержание в актуальном состоянии текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, а также сведений о внесении в них изменений | ежемесячно | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 3. | Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа | ежемесячно | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 4. | Размещение и поддержание в актуальном состоянии перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска | ежеквартально | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 5. | Размещение и поддержание в актуальном состоянии программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) | ежемесячно | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий) | | |
| 6. | Размещение и поддержание в актуальном состоянии исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | ежемесячно | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 7. | Консультирование. Консультирование осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, в письменной форме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам: 1) об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, соответствии объектов контроля (надзора) критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности надзорных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора), исходя из его отнесения к соответствующей категории риска; 2) об осуществлении муниципального контроля (надзора); 3) о ведении перечня объектов контроля (надзора); 4) о досудебном (внесудебном) обжаловании действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) контрольным (надзорным) органом при | Еженедельно по понедельникам с 14:00 до 16:00 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | осуществлении муниципального контроля (надзора);<br>5) об административной ответственности за нарушение обязательных требований | | |
| 8. | Выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований | при необходимости | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 9. | Информирование.<br>Производится посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) в иных формах | ежеквартально | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 10. | Объявление предостережения контролируемому лицу о недопустимости нарушения обязательных требований, с разъяснением контролируемому лицу права на подачу возражения на полученное предостережение | По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 11. | Профилактический визит.<br>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лице информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля.<br>Профилактический визит проводится по инициативе | Профилактический визит проводится в I, IV кварталах на основании заявления контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита.<br><br>Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.<br>Профилактический визит по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) проводится в соответствии со ст. 52.1 Закона № 248-ФЗ.<br>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ.<br><br>Обязательный профилактический визит проводится:<br>- в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленных частью 2 статьи 258 Закона № 248-ФЗ;<br>- при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок | продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.<br><br>Обязательный профилактический визит проводится с момента отнесения объектов к значительному, среднему либо умеренному риску. В соответствии с п. 4 ст. 24 Закона № 248-ФЗ в случае, если объект контроля не отнесён контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.<br><br>В случае отнесения объектов контроля к значительному, среднему либо умеренному риску в данную часть программы профилактики вносятся изменения, с указанием даты проведения, срока проведения обязательного профилактическог о визита, объекта контроля, категории риска, к которым отнесены объекты контроля, сведений о | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | контролируемых лицах | |
| 12. | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством подготовки уполномоченным органом ежегодного доклада, который утверждается Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным размещается на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет» | 1 марта | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 13. | Меры стимулирования добросовестности. Контролируемые лица вправе получить поощрение за соблюдение требований контрольно-надзорной деятельности в виде Благодарственного письма Главы Арамильского городского округа и публикации о деятельности контролируемого лица в средствах массовой информации и социальных сетях Арамильского городского округа | ежеквартально | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным (надзорным) органом;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом.

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется после ее реализации.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

| № п/п | Наименование показателя | Количество, ед. |
|---|---|---|
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий (далее – ПМ), в том числе | 21 |
| 1.1. | Консультирование | 8 |
| 1.2. | Выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований | 0 |
| 1.3. | Проведение профилактических визитов | 5 |
| 1.4. | Выдача предостережений контролируемому лицу | 8 |
| 2. | Количество обжалованных контролируемыми лицами ПМ | 0 |

Приложение к Программе
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю
на территории Арамильского городского округа
на 2026 год

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты в 2026 году

| № п/п | Наименование контролируемого лица | ИНН | Наименование объекта | Место нахождения объекта контроля | Категория риска | Дата проведения и срок проведения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |