



Российская Федерация
Дума Арамильского городского округа

Р е ш е н и е № 55/1

«19» июня 2025 года

***Об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов
и Плана работы по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов***

В соответствии с Планом работы Думы Арамильского городского округа 7 созыва на первое полугодие 2025 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 12 декабря 2024 года № 49/8, заслушав и обсудив информацию заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова «Об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и Плана работы по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов», Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

Информацию «Об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и Плана работы по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы
Арамильского городского округа



Т.А. Первухина

Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 19 июня 2025 года № 55/1

Информация
об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов
и Плате работы по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2024/2025 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 15.05.2024 № 303 «Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2024/2025 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2024 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2024/2025 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года получили 165 многоквартирных дома (100%), 20 бюджетных учреждений (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 30 сентября 2024 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2024/2025 года получен в ноябре 2024 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно.

В период с 01 сентября 2024 года по 01 мая 2025 года на территории Арамильского городского округа произошло 56 технологических нарушения (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2023/2024 года – 25 инцидентов).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)
холодное водоснабжение	4	12
горячее водоснабжение	0	1
отопление	1	3
электроснабжение	48	40
газоснабжение	0	0

канализация	0	0
Итого	53	56

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

С 01.01.2022 года на территории Арамильского городского округа, в рамках заключенного концессионного соглашения, действует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»), которому передано 9 муниципальных газовых котельных. В ведении МУП «Арамиль-Тепло» находится 1 газовая котельная, расположенная по адресу: ул. Космонавтов, д. 7, г. Арамиль.

Для устранения технологических нарушений в организациях коммунального хозяйства Арамильского городского округа созданы 7 аварийных бригад в составе 24 человек и 9 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяли устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в кратчайшие сроки, без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2024-2025 годов составил 100 % или 831 344 тыс.руб.

Дебиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2025 составляет 37 096 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2024 (41 874 тыс.руб.) уменьшилась на 11,4%.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» погашена в полном объеме.

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 года между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - Тепло». Так, в 2024 году оплачена задолженность за потребленный природный газ Акционерным обществом «Уралсевергаз - Независимая Газовая Компания» в сумме 10 721,3 тыс. руб. за счет местного бюджета.

3. Направлены средства в сумме 19 651,6 тыс. рублей на оплату основного долга на поставку и транспортировку газа, поставку электрической энергии, судебных расходов по исполнительным документам, предъявленным Акционерным обществом «Уралсевергаз - Независимая Газовая Компания» и АО «Энергосбыт Плюс» к МУП «Арамиль-Тепло».

Общая задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и органов местного самоуправления за

поставленную тепловую энергию перед АО «Регионгаз-инвест» на 01.05.2025 составляет 3 060,6 тыс.руб. Проводится претензионно-исковая работа.

С 01.03.2025 вступил в силу приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ).

В соответствии с Приказом, распоряжением Главы Арамильского городского округа от 23.05.2025 №28, утвержден план подготовки объектов теплоснабжения Арамильского городского округа к отопительному сезону 2025/2026 годов. программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.

План подготовки объектов теплоснабжения Арамильского городского округа к отопительному сезону 2025/2026 годов

№	Наименование мероприятий	Основания	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	6	7
1. Организационные мероприятия					
1.	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)	п. 8.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)	до 01.04.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Выполнено
1.1.	Актуализировать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	п. 8.3.1 Правил № 2234	до 15.04.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения разработан и утвержден Главой Арамильского городского округа
1.2.	Разработать и утвердить актуализацию схемы теплоснабжения на 2026 год в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	п.8.3.2 Правил № 2234	до 01.07.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	
1.3.	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и	п.8.3.3 Правил № 2234	Не требуется		За период 2024-2025гг. бесхозяйных сетей теплоснабжения не выявлено

	обслуживанию		п.4 Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, № 2234, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 (далее – Порядок №2234)		до 01.06.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Утверждена Распоряжением Главы Арамильского городского округа от 15.05.2025 №25
2.	Создать комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду						
3.	Разработать программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил № 2234		п.5 Порядка № 2234		до 01.06.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Разработана и утверждена Распоряжением Главы Арамильского городского округа от 23.05.2025 №28
4.	Разработать программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234		п.5 Порядка № 2234		до 01.06.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Разработана и утверждена Распоряжением Главы Арамильского городского округа от 23.05.2025 №28
5.	Разработать программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.4 и 1.5 пункта 1 Правил № 2234		п.5 Порядка № 2234		до 01.06.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Разработана и утверждена Распоряжением Главы Арамильского городского округа от 23.05.2025 №28
6.	Осуществить мониторинг разработки и представления планов подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 Правил №2234		п.5 Правил № 2234		до 15.05.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Планы подготовки представлены и размещены на официальном сайте Арамильского городского округа

7.	Осуществить сбор информации, оценку обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с Порядком № 2234 с составлением акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	п.8.2, 9- 11 Правил № 2234		Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа
7.1.	лицами, указанными в подпункте 1.2 пункта 1 Правил № 2234	п.8.2 Правил № 2234 п.п. 8, 10 Порядка № 2234	до 25.10.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа
7.2.	лицами, указанными в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234	п.8.2 Правил № 2234 п.п. 8, 10 Порядка № 2234	до 10.09.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа
7.3.	лицами, указанными в подпункте 1.4 и 1.5 пункта 1 Правил № 2234	п.8.2 Правил № 2234 п.п. 8, 10 Порядка № 2234	до 10.09.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа
8.	Осуществить выдачу паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду по результатам проведенной оценки и установленного уровня готовности	п. 14 Порядка № 2234		Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа
8.1.	лицам, указанным в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил № 2234	п. 14 Порядка № 2234	до 15.09.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа

					городского округа	
8.2.	лицам, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил № 2234	п. 14 Порядка № 2234	до 01.11.2025	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа	Комиссия и график проверок составляет Ростехнадзор	
9.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Арамильского городского округа документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 8 Правил № 2234	п. 8.3 Правил № 2234	в соответствии с графиком проверок комиссии	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа		
Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения						
10.	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118-2 взамен энергетически неэффективной котельной №5, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	п.6. Правил № 2234	до 15.10.2025	АО «Региогазинвест»		