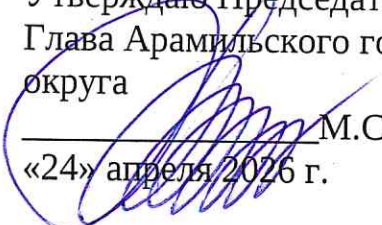


Утверждаю
Председатель комиссии
Глава Арамилевского городского
округа


М.С. Мишарина
«24» апреля 2026 г.

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов в Арамилевском городском округе

I. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов в Арамилевском городском округе (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1.2. Программа определяет порядок действий комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов в Арамилевском городском округе и выдачи проверяемым лицам актов и паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов.

1.3. Программой определяется перечень лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов, согласно Приложению 1 к настоящей Программе, а именно:

1.3.1. теплоснабжающие и теплосетевые организации, в том числе владельцы тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.2. потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.3. управляющие организации, товарищества собственников жилья по управлению многоквартирными домами, в том числе лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления

многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. Программой устанавливаются следующие сроки проведения проверок обеспечения готовности для проверяемых лиц:

1.4.1. С выдачей актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов с 01.08.2026 до 30.08.2026:

- для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- для лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

1.4.2. С выдачей актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов с 01.09.2026 до 30.09.2026:

- для теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

- для владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций;

1.4.3. С выдачей актов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов - до даты окончания отопительного периода, в случае невыдачи

в установленные сроки паспортов готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов.

1.5. К объектам оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, относятся объекты теплоснабжения принадлежащие таким организациям на праве собственности или ином законном основании, в том числе блочно-модульные, крышные котельные, пристроенные котельные, котельные иных типов и собственные источники тепловой энергии для социально значимых категорий потребителей тепловой энергии, находящиеся в пределах административных границ Арамильского городского округа, а также источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

1.6. К объектам оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации, принадлежащие указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.7. К объектам оценки обеспечения готовности управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации и иное общедомовое имущество, обслуживающее

более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое оборудование), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

1.8. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- территориального управления Ростехнадзора;

1.9. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.2 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.2 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.10. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.3 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;
- Государственного жилищного надзора.

1.11. Члены Комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделах II и III Программы.

1.12. Результаты оценки обеспечения готовности проверяемого лица оформляются актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по форме Приложения 2 к настоящей Программе. К акту прикладываются оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду согласно формам, определенным Приложением 1 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

1.13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду составляется по образцу согласно Приложению 3 к настоящей Программе и выдается администрацией Арамильского городского округа не позднее 5 дней с даты подписания акта в случаях если проверяемое лицо имеет уровень готовности «Готов», а также в случае уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии, выходят за рамки сроков,

установленных подпунктами 4.1. и 4.2. настоящей Программы.

1.14. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в срок до 01.12.2026.

II. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Заместитель Председателя Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов в Арамильском городском округе не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки обеспечения готовности обеспечивает опубликование уведомления о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Арамильского городского округа информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

2.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.3. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности, определяемых согласно Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности проверяемых лиц определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.6. Для лиц, указанных в п. 1.3.1 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.7. Для лиц, указанных в п. 1.3.2-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.7. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.8. В случае неполного устранения проверяемыми лицами замечаний, указанных в акте проверки обеспечения готовности в установленные сроки,

комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные соответствующим надзорным органам федеральной и региональной исполнительной власти в целях возбуждения дел об административных правонарушениях.

III. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.2. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.4. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки выдачи актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.5. Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения комиссии;
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.6. Члены Комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов в Арамильском городском
округе
от «24» апреля 2026 года

Перечень

лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 годов и сроки начала проведения проверок

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Сроки начала проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	АО «Регионгаз-инвест»	6659075136	01.09.2026-30.09.2026
2	АО «ОДК-Сервис» филиал Арамиль	4705036363	01.09.2026-30.09.2026
3	МУП «Арамиль Энерго»	6652023322	01.09.2026-30.09.2026
Потребители тепловой энергии			
1	Д/с №1 «Аленка»	6652011278	01.08.2026-30.08.2026
2	Д/с №2 «Радуга»	6685028189	01.08.2026-30.08.2026
3	Д/с №3 «Родничок»	6652013980	01.08.2026-30.08.2026
4	Д/с №4 «Солнышко»	6652011260	01.08.2026-30.08.2026
5	Д/с №5 «Светлячок»	6652011197	01.08.2026-30.08.2026
6	Д/с №7 «Золотой ключик»	6685041341	01.08.2026-30.08.2026
7	Д/с №8 «Сказка»	6685041334	01.08.2026-30.08.2026
8	МАОУ «СОШ №1»	6652011045	01.08.2026-30.08.2026
9	МБОУ «СОШ №3»	6652010718	01.08.2026-30.08.2026
10	МАОУ «СОШ №4»	6652011180	01.08.2026-30.08.2026
11	ГАУ «КЦСОН Сысертского района»	6652015554	01.08.2026-30.08.2026
12	МБУ ДО «ДШИ»	6652004464	01.08.2026-30.08.2026
13	Спортивная школа «Дельфин»	6685037553	01.08.2026-30.08.2026
14	МАУ ЦРФКС «Созвездие»	6685034150	01.08.2026-30.08.2026
15	МБУ «КДК «Виктория»	6652024037	01.08.2026-30.08.2026
16	МБУ «Дворец культуры г. Арамиль»	6652023509	01.08.2026-30.08.2026
17	МБОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества «ЮНТА»	6652011422	01.08.2026-30.08.2026
18	ГАУЗ СО «Арамильская городская больница»	6652007271	01.08.2026-30.08.2026

19	МБУК «Арамилевская ЦГБ»	6652024774	01.08.2026-30.08.2026
20	ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум отраслевых технологий и сервиса»	6660013670	01.08.2026-30.08.2026
Управляющие организации, товарищества собственников жилья			
1	ООО «УЖКХ «Лидер»	6670361758	01.08.2026-30.08.2026
2	ООО «Управляющая компания «Константа плюс»	6685015856	01.08.2026-30.08.2026
3	ООО УК «Солнечный город»	6685059589	01.08.2026-30.08.2026
4	ООО «Управляющая Компания «Гранд-Про»	6685222644	01.08.2026-30.08.2026
5	ООО «Управляющая компания «Стрижи»	6679133393	01.08.2026-30.08.2026
6	ТСЖ «Магистраль»	6652027461	01.08.2026-30.08.2026
7	ТСЖ «Космонавты 1»	6652028578	01.08.2026-30.08.2026
8	ТСЖ «Лучшее»	6652027486	01.08.2026-30.08.2026
9	ТСЖ «Радуга»	6652029420	01.08.2026-30.08.2026
10	ТСЖ «Новая 1-Б»	6652029966	01.08.2026-30.08.2026
11	ТСЖ «Восход»	6652032729	01.08.2026-30.08.2026
12	ТСЖ «г. Арамилев ул. Ленина 2Д»	6685016151	01.08.2026-30.08.2026
13	ТСН «Первомайское»	6685094992	01.08.2026-30.08.2026
14	ТСЖ «Октябрьское»	6674355201	01.08.2026-30.08.2026
15	ТСЖ «Вита»	6685199561	01.08.2026-30.08.2026
Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями			
1	-		

Приложение № 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов в Арамильском городском
округе
от «24» апреля 2026 года

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гт.

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия,

образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду от «__» _____ 20__ г.,
утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду
проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения
готовности:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	

3.	
№№	

1. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027
годов в Арамильском городском
округе
от «24» апреля 2026 года

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду)