

**Протокол – Заключение заседания
Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа**

№ 02-2019

от 08.07.2019 г. в 13-00, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии:

- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Тимошенко Д.И. - директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Шунайлова Н.А. - и.о. председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Аминова Е.А. - инженер-архитектор МБУ «Арамильская Служба Заказчика»

Мезенова С.П. - Председатель Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Ипатов С.Ю. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Сурин Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input checked="" type="checkbox"/>	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input checked="" type="checkbox"/>	Рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input checked="" type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
1.	Председатель Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа	На период вакантной должности главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа секретарем Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа назначить ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа	Принять предложение Председателя Комиссии	Единогласно	
И. Внесение изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
2.	Козицин Е.Ю. вх. № 01-01-15/504 от 03.07.2019	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:500, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Загородная, дом 7, путем изменения территориальной зоны «Зона размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4)» на зону «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1)» и в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:1663, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Загородная, дом 9А и 66:00:0000000:1879, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Загородная, дом 9Б, путем изменения терри-	1. Рекомендовать Главе принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – проект). 2. Вынести Проект на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативно правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>ториальной зоны «зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» на зону «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1)» с целью приведения документов территориального планирования Арамильского городского округа с фактическим использованием данных земельных участков.</p>			
II. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка					
3.	<p>Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Живилов Д.М. Служебная записка вх. № 01-01-23/52 от 03.07.2019</p>	<p>О рассмотрении заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1522, расположенного по адресу: Свердловская область, поселок Арамиль, улица Свердлова, 6 с основного вида использования «коммунальное обслуживание» на условный вид «культурное обслуживание» (6.3).</p>	<p>1. Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа. 2. Проработать вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1522 в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			3. Уточнить адрес земельного участка «Свердловская область, поселок Арамил, улица Свердлова, б» или «Свердловская область, поселок Арамил, улица Свердлова, 8Б», в случае несоответствии адреса земельного участка адресу объекта капитального строительства, привести адреса в соответствие.		
4.	Директор ООО «Парк Сказов» Ларионова А.А. вх. № 01-01-25/506 от 03.07.2019	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание (4.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:258, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н., пос. Арамил, ул. Парк Сказов, 1, находящегося в территориальной зоне Р-4 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий.	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативно правовыми актами Арамилского городского округа	Единогласно	
III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров					
5.	Директор ООО «Премиум-Авто» Ипатов О.Р. вх. № 01-01-25/505 от 03.07.2019	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:2617, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		район, город Арамилль, улица Пролетарская, 95, находящегося в границах территориальной зоны КС-2 (Зона размещения объектов коммунально-складского назначения), в части изменения минимального отступа строительства объекта от границы данного земельного участка со стороны улицы Пролетарской с 5 метров до 1 метра на основании геологических изысканий (подземные воды).	рации и нормативно правовыми актами Арамилльского городского округа		
6.	Дешевенко Владимир Константинович вх. № 01-01-15/507 от 03.07.2019	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:2030, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 55, находящегося в границах территориальной зоны ОД-1 (Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения), в части изменения минимального отступа строительства объекта от границы данного земельного участка со стороны улицы 1 Мая с 5 метров до 1 метра на основании геологических изысканий (подземные воды).	1. Отклонить вопрос. 2. Рассмотреть вопрос повторно после предоставления заявителем материалов, указанных в обосновании настоящего пункта	Единогласно	Рекомендовать заявителю: - предоставить эскизный проект строительства объекта; - схему заезда и выезда с предполагаемой территории застройки; - увязать заезд и выезд с предполагаемой территории застройки с эскизным проектом реконструкции улицы 1 Мая в городе Арамилль;

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
					- предоставить согласование заезд и выезд с предполагаемой территории застройки с Управлением автомобильных дорог свердловской области.
7.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Живилев Д.М. вх. № 01-01-23/52 от 03.07.2019	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 526 кв. м с кадастровым номером 66:33:0101008:445, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 59а, при изменении вида разрешенного использования данного земельного участка с «Для ведения гражданами садоводства и огородничества» на «Для индивидуальной жилой застройки», в связи с установлением с 31.01.2019 года Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа минимального размера земельного участка 600 кв. м.	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативно правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
IV. Проект планировки и (или) проект межевания территории					
8.	Шаровой Н.Е. вх. № 01-01-15/512 от 03.07.2019	О направлении на общественные обсуждения проект межевания территории квартала ул. 1Мая-9Мая-Свердлова-Текстильщиков в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области.	1. Отклонить вопрос. 2. Рекомендовать заявителю обратиться в комиссию по землепользованию и застройки Арамильского	Единогласно	Нарушена процедура подготовки проекта межевания территории предусмотренная

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			городского округа с заявлением о рассмотрении вопроса целесообразности работ по подготовке проекта межевания рассматриваемой территории		Градостроительным кодексом Российской Федерации

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям:

№ п/п	Вид изменений	Предложений		
		всего	ободрено	отклонено
1.	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования	1	1	0
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент	0	0	0
3.	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования	2	2	0
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	3	2	1
5.	Рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории	1	0	1

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о:
 - разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа по предложению № 1;

- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативно правовыми актами Арамилевского городского округа по предложениям № 2, № 3, № 4, № 6.

2. Опубликовать заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу: www.aramilgo.ru.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

Секретарь Комиссии:

Кутявина К.М. - ведущий специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа