

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 04-2020

от 09.07.2020 г. в 10-00, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Шунайлова Н.А. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Аминова С.В. - директор МБУ «Арамильская Служба Заказчика»

Ипатов С.Ю. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Мишарина М.С. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ; |
| <input type="checkbox"/> | внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> | прочие вопросы |

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования |
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в градостроительный регламент |
| <input type="checkbox"/> | Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории |
| <input type="checkbox"/> | Прочие вопросы |

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров					
1.	Синдянкина К.Е., Синдянкина А.Е., Винокурова А.Л. вх. № 135-01-24/3985 от 06.07.2020	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0202003:379 в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до объекта с 3 м до 0	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
2.	Геворкяна К.А. вх. № 135-01-24/3975 от 06.07.2020	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:1329 и земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:1420 в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до объекта с 3 м до 0.	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Чолахяна С.О. вх. № 135-01-24/4014 от 07.07.2020	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:1487 в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до объекта со стороны проезжей части с 5 м до 0.	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
4.	Смаль М.В. вх. № МО02-01-02-387/1 от 03.07.2020	О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:427 с 2527 кв.м. до 3000 кв.м. для перераспределения за счет земель муниципальной собственности, в связи с невозможностью формирования самостоятельного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство и его фактическим использованием.	Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
II. Проект планировки и (или) проект межевания территории					
5.	ООО «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр» вх. № 135-01-24/3927 от 03.07.2020	О принятии решения и определения границ подготовки проекта межевания территории с целью изменения границ земельных участков с кадастровым номером 66:33:0101007:377, 66:33:0101007:1643, 66:33:0101007:85, а также формирование самостоятельных земельных участком под каждым многоквартирным домом расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:377 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мира, 1Б	1. Рекомендовать Главе принять решение о подготовке проекта межевания территории (далее – проект). 2. Вынести Проект на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям:

№ п/п	Вид изменений	Предложений		
		всего	ободрено	отклонено
1.	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования	0	0	0
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент	0	0	0
3.	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования	0	0	0

4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	4	4	0
5.	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории	1	1	0
6.	Разное	0	0	0

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о:
 - вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа по предложениям № 1, № 2, № 3, № 4.
 - по пункту 5 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить постановление о подготовке проекта межевания территории
2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа

Заместитель председателя Комиссии (секретарь):

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа
