

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 05-2020

от 28.09.2020 г. в 13-15, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии:

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Шунайлова Н.А. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Аминова Е.А. - архитектор МБУ «Арамильская Служба Заказчика»

Тимошенко Д.И. - директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Мезенова С.П. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Сурин Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва

Григас В.И. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ; |
| <input type="checkbox"/> | внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> | прочие вопросы |

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования |
| <input type="checkbox"/> | Внесение изменений в градостроительный регламент |
| <input type="checkbox"/> | Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| <input type="checkbox"/> | Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Прочие вопросы |

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров					
1.	Федосеева Мария Витальевна, № 2717/20/7480 от 29.08.2020 (МФЦ)	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:2145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Красноармейская, 60, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до объекта с 5 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:652 (ул. Красноармейская, ул. Текстильщиков)	Отказать	Единогласно	Объект (жилой дом) построен без получения разрешения на строительство, в охранной зоне и под линией электропередач.
2.	Нагибина Анна Александровна, № МО02-01-666/1 от 15.09.2020	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:1952, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Мира, 5-2, в части уменьшения минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту с 15 метров до 4 метров.	Отложить	Единогласно	Предоставить на Комиссию схему организации земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:1953, кадастровым номером 66:33:0101007:1952, кадастровым номером

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
					66:33:0101007:217, с целью определения соблюдения требований технических регламентов.
3.	ООО «Уралтермопласт», № 135-01-24/5558 от 24.09.2020	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:2109, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 1-В/1, в части уменьшения расстояния от всех границ земельного участка до объекта с 5 метров до 0 метров.	Разрешить уменьшения расстояния до 0 от границы земельного участка до объекта со стороны смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101012:604 и 66:33:0101012:575. Рекомендовать Главе вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			Арамильского городского округа		
4.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	О рассмотрении вопроса внесения изменений в правила благоустройства Арамильского городского округа в части установления условий для огораживания придомовой территории многоквартирных жилых домов	Рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила благоустройства Арамильского городского округа. Проработать вопрос с общественной палатой Арамильского городского округа. Подготовить проект Правил благоустройства Арамильского городского округа и вынести их на общественные обсуждения.	Единогласно	

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по предложениям:

№ п/п	Вид изменений	Предложений		
		всего	ободрено	отклонено
1.	Внесение изменений в карты градостроительного зонирования	0	0	0
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент	0	0	0
3.	Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования	0	0	0
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	3	1	2
5.	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории	0	0	0
6.	Разное	1	1	0

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о:
 - вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа по пункту № 3;
 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа:
 1. по пункту № 1, № 2 подготовить ответ заявителю;
 2. по пункту № 4 подготовить проект Правил благоустройства Арамилевского городского округа в новой редакции.
 2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа

Заместитель председателя Комиссии (секретарь):

Слободчикова О.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа