

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 02-2022

от 26.05.2022 в 10-00, каб. 2

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Аминова С.В. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Живилов Д.М. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Коваленко Ю.В. - начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Мишарина М.С. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Мишин А.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Афанасьева Е.А. - директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5

Шунайлова Н.М. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input checked="" type="checkbox"/>	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input checked="" type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
I. Внесение изменений в градостроительный регламент					
1.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Арамильского городского округа заявление 23.05.2022 №б/н	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части дополнения основным видом разрешенного использования всех территориальных зон (54 территориальные зоны) «Благоустройство территории».	Перенести рассмотрение вопроса	12 членов комиссии (о переносе рассмотрения вопроса - 6, за принятие изменений - 4, воздержался – 1)	Рекомендовать Администрации Арамильского городского округа дополнительно проработать данный вопрос и повторно рассмотреть заявление на следующей комиссии
I. Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки					
2.	Петросян Амазаспа Мануковича заявление от 26.04.2022 № 135-01-24/2340	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки и Генеральный план) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на территориальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101005:333 и между данным участком и участком с кадастровым номером 66:33:0101005:128, по адресу:	Рекомендовать Администрации Арамильского городского округа учесть данное предложение в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа при будущих (централизованных) внесении изменений	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. 8 Марта, дом 2			
3.	Линов Борис Константинович, Линова Софья Борисовна заявление от 16.05.2022 № 02-0134/173	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003:203, площадью 2024 кв. м. по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Арамиль, ул. Гарнизон	Рекомендовать Администрации Арамильского городского округа дополнительно проработать данный вопрос и повторно рассмотреть заявление на следующей комиссии	Единогласно	
Прочие вопросы					
4.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области предостережение от 11.05.2022 №66-15-15/23-24507-2022 и от	О недопустимости нарушения обязательных требований в микрорайоне «Полетаевка» г. Арамиля	Рекомендовать Думе Арамильского городского округа направить предложения в Администрацию Арамильского городского округа по предостережению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	19.05.2022 №66-15-15/23-24865-2022		благополучия человека по Свердловской области		

Комиссия рекомендует:

1. Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии принять решение:
 - по предложению № 1 и № 3 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить обоснования и предоставить на очередную комиссию по землепользованию и застройки Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1, № 2, №3.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа _____

Заместитель председателя Комиссии

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа _____