

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа**

№ 04-2022

от 08.07.2022 в 10-00, каб. 2

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

*Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:*

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Семеновская О.Г. - И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Стародубцев В.Н. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Мишин А.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Афанасьева Е.А. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Костарев И.Ю. - Врио Начальника юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;

<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамилевского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input type="checkbox"/>	прочие вопросы

### Повестка дня

#### 1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

##### Рассматриваемые вопросы:

<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>I. Внесение изменений в Правила Землепользования и застройки</b>					
1.	Дума Арамилевского городского округа заявление от 09.06.2022 №119	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны	<b>Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа</b> принять решение о подготовке проекта по	10 членов комиссии (за принятие изменений - 9, воздержался – 1)	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		П «Зона размещения производственных объектов» на территориальные зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» и ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в микрорайоне «Полетаевка»	внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа		

**Комиссия рекомендует:**

1. Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение о вынесении Вопроса № 1 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

\_\_\_\_\_

*Заместитель председателя Комиссии*

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

\_\_\_\_\_