

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

№ 05-2022

от 05.08.2022 в 11-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Аминова С.В.

- Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Аминова Е.А.

- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Алфимова Е.Н.

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Первухина Т.А.

- Председатель Думы Арамильского городского округа

Мишин А.В.

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Афанасьева Е.А.

- Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Костарев И.Ю.

- Врио Начальника юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М.

- Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input checked="" type="checkbox"/>	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input checked="" type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input checked="" type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
I. Внесение изменений в Правила Землепользования и застройки					
1.	Сегимов А.А. заявление от 25.07.2022 №МО02-01-02-481/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки)	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» севернее ЗУ с КН 66:33:0101002:2401 площадью 212 м2	подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа		
II. Предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования					
2.	ИП В.В. Андронник заявление от 08.06.2022 №135-01-24/3186	О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:522, расположенный по адресу: г. Арамиль, ул. Октябрьская, дом 162-А находящийся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с вида использования: «Под строительство объекта торговли» на «Ремонт автомобилей».	Отказать. Заявителем не представлены материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренные пунктом 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В том числе не предоставлены документы, подтверждающие возможность получения таких	10 членов комиссии (За-9, воздержался – 1)	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями), а также предполагаемое целевое использование Земельного участка с КН 66:33:0101012:522 не соответствует санитарно – эпидемиологическому заключению.		
III. Внесение изменений в проект планировки территории					
3.	Сегимов А.А. заявление от 25.07.2022 №МО02-01-02-481/1	О внесении изменений в проект планировки территории утвержденный постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2022 №350 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429».	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			городского округа		
IV. Внесение изменений в Генеральный план					
4.	Комитет по управлению имуществом от 03.08.2022 №02-01-35/441	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа в части микрорайона «Полетаевка»: 1. Изменения территориальной зоны Р-4 на территориальную зону ЖТ-1 под сформированными ЗУ с видом разрешенного использования ИЖС и МКД; 2. Отображение на карте объектов местного значения инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- о разработке Проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа по предложению № 1, № 3 и № 4.

- по предложению № 2 отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка на земельном участке и Отделу архитектуры и градостроительства подготовить разъяснительный ответ

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
