

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 01-2023

от 20.01.2023 в 15-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Заместитель

председателя Комиссии:

Мишин А.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Овчинникова М.В. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдел архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки					
1.	Сегимова Алексея Анатольевича	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского округа	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа	Единогласно	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	от 23.12.2022 № МО02-01-02-882/3	городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны «Зона общего пользования» на территорииальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101002, по адресу: Свердловская обл., р-н Сыертский, г. Арамилль, ул. Сосновая, дом 10А.	вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа		
2.	Сегимова Алексея Анатольевича от 23.12.2022 № МО02-01-02-883/4	о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации Арамилльского городского округа от 26.07.2022 №350 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Участок лично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамилль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429.	Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа	Единогласно	
3.	Казимовой Алёны Ивановны от 09.01.2023 № МО02-01-02-10/1	о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Арамилльский городской округ, пос. Светлый, в кадастровом квартале	Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
4.	Зобниной Ольги Павловны от 09.01.2023 № МО02-01-02-7/1	о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Пролетарская, д. 82 б	соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа		Земельный участок размещен на участке земли государственной собственности территории которой не разграничена, в территориальной зоне Р-1 Зона отдыха общего пользования, основной вид деятельности – площадки для занятий спортом. Данный участок планируется использовать в целях благоустройства Арамилльского городского округа

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
5.	Карасева Алексея Викторовича от 21.11.2022 № МО02-01-02-817/2	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны «Зона общего пользования» на территории зоны «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:198, по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Пролетарская, дом 9/2.	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
6.	Кузнецовой Ирины Геннадьевны от 17.01.2023 № МО02-01-02-42/1	о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101008:1982 и 66:33:0101008:1983 земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:198, по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Октябрьская, дом 45.	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 4 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа

- о вынесении Вопросов № 1-3, 5-6 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-6.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мипарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

Секретарь Комиссии

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа

