

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 03-2023

от 16.02.2023 в 9-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Заместитель*

*председателя Комиссии:*

Мишин А.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Аминова Е.А. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Овчинникова М.В. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н. - Член общественной палаты Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдел архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

|   |  |
|---|--|
|   | поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;  |
|   | несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;  |
| V | поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа; |
|   | поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;    |
|   | исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;   |
|   | внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);   |
| V | прочие вопросы   |

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

|   |  |
|---|--|
| V | Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования  |
|   | Внесение изменений в градостроительный регламент   |
| V | Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства                   |
|   | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|   | Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории  |
|   | Прочие вопросы   |

| № п/п  | Заявитель                 | Вопрос               | Заключение Комиссии (результат рассмотрения) | Результат голосования по предложению | Обоснование |  |
|--|---------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|-------------|--|
| <b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b> |                           |                      |  |                                      |             |  |
| 1  | Одегова Ивана Викторовича | Аникина Анатольевича | Андрей                                       | Отказать                             | Единогласно | Рекомендовать собственнику земельного участка                                |
|  |                           |                      |  |                                      |             | Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки |

| №<br>п/п<br>Заявитель                  | Вопрос  | Заключение<br>Комиссии<br>(результат<br>рассмотрения) | Результат<br>голосования<br>по<br>предложению | Обоснование  |
|--|---|---|---|--|
| от 30.01.2023 №<br>МО02-01-02-<br>68/1 | 01- о О внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны «Зона общего пользования» на территорииальною зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки» земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0101008, по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамыль, ул. Свердлова 1 |   |   | использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территорииальной зоны «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа ЖТ-1». Данный участок планируется использоваться в целях благоустройства Арамыльского городского округа |
| 2 Ольшевского<br>Андрея<br>Леонидовича | о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) и Генеральный план   | <b>Снять вопрос</b>                                   |   | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамыльского городского округа Утвержденными решением Думы Арамыльского  |

| № п/п | Заявитель   | Вопрос   | Заключение Комиссии (результат рассмотрения)  | Результат голосования по предложению | Обоснование  |
|-------|---|--|---|--------------------------------------|--|
| 3     | Туркина Виктора Павловича от 26.01.2023 № 01-01-17/15 | 0 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 1ж, с кадастровым номером: 66:33:0101009:408 под объектом торговли, увеличив максимальный | Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами | Единогласно                          | городского округа от 28.02.2013 года (с изм. от от 11 августа 2022 г. №19/3) ст. 4-1, п. 6.2.- 6.6 Для земельных участков с видом разрешенного использования «под объект промышленности» площадь застройки участка не регламентируется |

| № п/п | Заявитель                      | Вопрос  | Заключение Комиссии (результат рассмотрения)   | Результат голосования по предложению | Обоснование |
|-------|--------------------------------|---|--|--------------------------------------|-------------|
| 4     | Малышкова Сергей Владимировича | процент застройки в границах земельного участка до 70%.   | Араимильского городского округа  | Единогласно                          |             |
|       |                                | о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отступа со стороны проезжей части на 1,71 м | Рекомендовать Главе Араимильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Араимильского городского округа |                                      |             |

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Араимильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 1, 2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Араимильского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Араимильского городского округа
- о вынесении Вопросов № 3 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Араимильского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-3.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа



\_\_\_\_\_