

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа

№ 06-2023

от 30.03.2023 в 11-00, каб. 17

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С.

главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

*Члены Комиссии:*

Горбунова Я.Е.

- Начальник Юридического отдела Администрации Арамилевского городского округа

Спирина Я.Н.

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа

Стародубцев В.Н.

- Член общественной палаты Арамилевского городского округа

Первухина Т.А.

- Председатель Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Лазарева О.Е.

- Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципальной имущества Арамилевского городского округа»

Коркина О.В.

- Член Общественной палаты Арамилевского городского округа

Полова Л.А.

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Арамилевского городского округа

Шунайлова Н.М.

- Председатель Комитета по экономике и стратегии Развитию Администрации Арамилевского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

	получение предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамилевского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамилевского городского округа;
V	получение предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	получение предложений об изменении (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

### Повестка дня

#### **1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

##### **Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Моисеенко Дениса Анатольевич а	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Территория «Территория общего пользования» на территории транспортной зоны «Зона размещения объектов обслуживания в кадастровом квартале 66:33:0401001	Отказать	Единогласно	Земельный участок в указанном квартале сформирован с учетом требований нормативных документов к размещению улично-дорожной сети и зон общего пользования.
2.	Мальгиной Елены Васильевны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения категории земель ведения	Отказать	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использования

Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		садоводства в категорию земель ЖТ-1 для строительства жилого дома, кадастровый номер земельного участка 66:33:0301001:524, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил			установленным градостроительным регламентом в пределах территориальной зоны «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ)»
3.	Синдянкина Алексея Егоровича	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона комплексного размещения объектов общественного назначения О-1» на «Зона размещения производственных объектов П» в кадастровом квартале	Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
4.	Синдянкина Алексея Егоровича	66:33:0202003, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Гарнизон 4-А (земельный участок с кадастровым номером: 66:25:0202003:147)  о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона комплексного размещения объектов общественного назначения О-1» на «Зона размещения производственных объектов П» в кадастровом квартале 66:33:0202003, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Гарнизон 3 (земельный участок с	Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа  Рекомендовать Главе Арамилского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилского	Единогласно	Земельные участки в указанном квартале сформированы с учетом требований нормативных документов к размещению улично-дорожной сети территорий общего пользования, примыкающей к автомобильной дороге по ул. Рабочая приведет к нарушению СП 396.1325800.2018 и Федерального

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
5.	Синдянкина Алексея Егоровича	кадастровым номером 66:25:0202003:100)	городского округа	Единогласно	закона «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 № 196-ФЗ
		о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона комплексного размещения объектов общественного назначения О-1» на «Зона размещения производственных объектов П» в кадастровом квартале 66:33:0101003, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса, дом 104-А (земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101003:195)	Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа		



№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
6.	Синдянкина Алексея Егоровича	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона комплексного размещения объектов общественного назначения О-1» на «Зона размещения производственных объектов П» в кадастровом квартале 66:25:0202003, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Карла Маркса, дом 104-А (земельный участок с кадастровым номером 66:25:0202003:110).	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения и ответственности с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

**Комиссия рекомендует**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 1,2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа

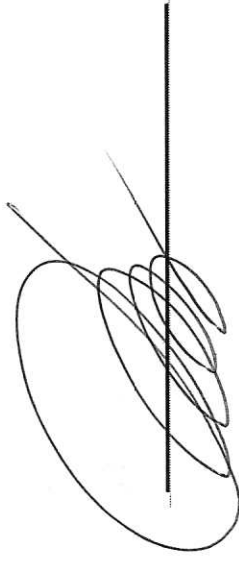
- о вынесении Вопросов № 3-6 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-6.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа



*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации Арамилевского городского округа

