

**Выписка из ПРОТОКОЛА – ЗАКЛЮЧЕНИЯ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа**

№ 07-2023

от 14.04.2023 в 09-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Биккинин С.Ф. - директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Горбунова Я.Е. - начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Гордеев С.В. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2

Стародубцев В.Н. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Сурин Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3

Черноколпаков Д.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3
председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3

Ипатов В.Ю. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5

Первухина Т.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Попова Л.М.

- директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилевского городского округа»
- Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5
- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа

Спирина Я.Н.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамилевского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамилевского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
1	Матюшин Максим Алексеевич	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	Отказать	10 против, 1 воздержался	Земельные участки в указанном кадастровом квартале сформированы с учетом требований нормативных документов к размещению улично-дорожной сети и зон общего пользования
	Рассмотрение заявления Матюшина Максима Алексеевича о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории застройки «Территория земель общего пользования» на территории застройки ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» кадастровые номера земельных участков 66:33:0401001:48, 66:33:0401001:136, 66:33:0401001:27 расположенных по адресу: п. Светлый, ул. Центральная, д. 1, д. 3, д. 5.				
2	Бабич Елены Яковлевны	Рассмотрение заявления Бабич Елены Яковлевны о предоставлении 1 сотки (100 кв.м) земли общего	Рекомендовать Главе Арамыльского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3	Берендеевой Натальи Владимировны МО02-01-02- 136/1	пользования для строительства пристроя к основному зданию расположенного по адресу: п. Светлый 2В	Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
3	Берендеевой Натальи Владимировны МО02-01-02- 136/1	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Территория земель общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101009	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	
4	Самариной Виктории Валерьевны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части	Перенести вопрос Запросить фотографии с места		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>изменения территориальной зоны «Территория земель общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012. В частности в отношении фактических границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2093, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район. Город Арамилль, ул. Новая 42)</p>			
5	Бурловой Надежды Викторовны МО02-01-02-136/1	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения	Перенести вопрос Запросить выписки на землю		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
6	Малыгиной Елены Васильевны	<p>жилой застройкой усадебного типа» на «Зона размещения производственных объектов П» в кадастровом квартале 66:33:0101007, месторасположение: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Мира, дом 1а (земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101007:1475)</p> <p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения категории земель ведения садоводства в категорию земель ЖТ-1 для строительства жилого дома, кадастровый номер земельного участка 66:33:0301001:524, площадью 1100 кв.м,</p>	<p>Отказать</p>	6 против 2 воздержались	<p>Рекомендовать собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территориальной зоны «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных</p>

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль			некоммерческих объединений граждан (СХ)

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - по предложению № 1, 6 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа
 - о вынесении Вопросов № 2,3 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-6.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа