

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа

№ 08-2023

от 27.04.2023 в 09-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

Члены Комиссии:

Попова Л.М.

Коркина О.В.

Овчинникова М.В.

Первухина Т.А.

Ипатов В.Ю.

Черноколпаков Д.В.

Маркелов А.Л.

Лазарева О.Е.

Шунайлова Н.М.

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

- Член Общественной палаты Арамилевского городского округа

- Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа

- Председатель Думы Арамилевского городского округа

- Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

- Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

- Депутат Думы Арамилевского городского округа 7 созыва.

- Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилевского городского округа»

- Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилевского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамилевского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамилевского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;

- внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
- прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

- V Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
- Внесение изменений в градостроительный регламент
- Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
- Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки						
1.	Решетников Сергей Александрович №МО02-01-02-191/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения производственных объектов П» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного	Перенести	Единогласно		

		<p>типа» кадастровые номера земельных участков 66:33:0101010:1623 расположенных по адресу: г. Арамилль, ул. Свободы, земельный участок 40А</p>		
2.	<p>Глазырин Александр Сергеевич № МО02-01-02-120/1</p>	<p>О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-3 «Зона размещения среднэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, находящимся в собственности.</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа</p>	Единогласно
3.	<p>Зинина Галина Петровна № 01-01-17/51</p>	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства кадастровый номер 66:33:0101007:197, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Чапаева, д. 35</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа</p>	Единогласно

4. Шмелёва Марина Александровна № МО02-01-02-106/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» на категорию земель ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» для строительства жилого дома, кадастровый номер 66:33:0301001:515, расположенного по адресу: Арамилский городской округ, п. Арамилль	Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа	Единогласно	
5. ИП Федорова Мария Афанасьевна	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:33:0101010, испрашиваемая территория составляет примерно 3500-4000 кв.м.	Отказать	Единогласно	Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения
6. Управления Федеральной	О об улучшении санитарно-эпидемиологической обстановки		Единогласно	

<p>службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области</p>	<p>и выполнению требований санитарного законодательства</p>		
---	---	--	--

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - по предложению № 5 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа
 - о вынесении Вопросов № 2,3,4 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-5.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа


