

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 11-2023

от 16.06.2023 в 11-00, каб. 17

#### На заседании присутствовали:

*Председатель Комиссии:*

Митшарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Спирина Я.Н.

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Бикинин С.Ф.

- Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Стародубцев В.Н.

- Член общественной палаты Арамильского городского округа

Лазарева О.Е.

- Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В.

- Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л.

- Депутат Думы Арамильского городского округа

Первухина Т.А.

- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Попова Л.А.

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Черноколпаков Д.В.

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Шунайлова Н.М.

- Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

#### Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:


поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;  
несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;

V	посутупление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	посутупление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1.	Осинцева Алексей Викторовича (представитель Музафаров Денис Реналович)	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в	<b>Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа принять решение о подготовке проекта по</b>	Единогласно	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат расмотрени)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>части изменения территории ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101007</p>	<p>Внесено изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>		
2.	<p>Думы Арамильского городского округа</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-1 «зона размещения жилой застройки усадбного типа», расположенной по адресу: Свердловская область. п.</p>	<p><b>Перенести вопрос</b> Снести сараи</p>	<p>Единогласно</p>	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Раманчука Владимира Николаевича	Арамилль, ул. Станционная, от МКД №8 до №5  о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории муниципальной рекреации муниципальной территории на территориальную зону для индвидуальной жилой застройки, расположенной в поселке Светлый, вблизи с ж/д ст. Арамилль, у южной границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:948, ограниченного автодорогой (ст. Арамилль - Мельзавод - г. Арамилль) и лесным массивом, для последующего предварительного согласования формирования и предоставления земельного участка и единства территориального зонирования для возможности его межевания	<b>Отказать</b>	Единогласно	Рекомендовать собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территории муниципальной зоны «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ).
4.	А.В. Серебринникова	о включении в состав генерального плана на 2023 год земельного участка находящегося по адресу: Свердловская область,	<b>Перенести вопрос</b> Пригласить на комиссию		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		Сысертский район, поселок Светлый, в 300 м. на юго-запад от Дома 32 и в 50 м от реки Исеть, кадастровый номер 66:33:0401001:167, так же определенном этажности застройки до 5 этажей включительно			

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложению № 3 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа
- о вынесении Вопросов № 1 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
- 2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-4.
- 3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа


