

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 12-2023

от 23.06.2023 в 11-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены Комиссии:

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Бикнинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Гордеев С.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Лазерева О.Е. - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Маркелов А.Л. - Депутат Думы Арамильского городского округа

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ №3

Попова Л.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;

несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;

V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки					
1.	Матюшин Максим	Рассмотрение заявления Матюшина	- поставить на кадастровый учет		
	Алексеевич №	Максима Алексеевича о	дорогу		
					Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
2.	М002-01-02-239/1 Раманчук Владимир Николаевич №	внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0401001, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0401001:27, расположенный по адресу: п. Светлый, ул. Центральная, д. 5	- Выяснить границы дороги - Выяснить у МУП «Арамил Энерго» границы ЛЭП	Единогласно	Комиссией принято решение рекомендовать

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
MO02-01-02-140/4	Николаевича О внесении изменений в Документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны рекреации муниципальной территории на территориальную зону для индивидуальной жилой застройки, расположенной в поселке Светлый, вблизи с ж/д ст. Арамил, у южной границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:16, ограниченного автодорогой (ст. Арамил - Мельзавод - г.				собственнику земельного участка использовать земельный участок в границах использования установленным градостроительным регламентом в пределах территориальной зоны «Зона комплексного размещения объектов общественно- делового назначения (О-1).

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		Арамилль) и лесным массивом, для последующего предварительного согласования формирования и предоставления земельного участка и единства территорииального зонирования для возможности его межевания. Предполагаемое место расположения земельного участка: Свердловская область, Арамилльский городской округ, п. Светлый, ул. Станционная, 8А.			
3.	Дворникова Анна Михайловна № МО02-01-02-386/1	. Рассмотрение заявления Дворниковой Анны Михайловны о внесении изменений в документы территорииального планирования	В адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области направлена	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части внесения актуальных сведений о границе территориальной зоны ЖТ-1 в сведения ЕГРН по ул. Чапаева для возможной постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Чапаева, 107, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:1682 и земель находящейся в государственной собственности.</p>	<p>информация по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Арамильского городского округа, последующего внесения сведений о местоположении таких границ в Единый государственный реестр недвижимости</p>		
4.	<p>Бирюкова Надежда Николаевна № М002-01-02-364/1</p>	<p>Рассмотрение заявления Бирюковой Надежды Николаевны о внесении изменений в документы</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта</p>	<p>Единоголосно</p>	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий», на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2610.</p>	<p>по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамыльского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамыльского городского округа</p>		
5.	<p>Мальшаков Сергей Владимирович №МО02-01-02-464/1</p>	<p>Рассмотрение заявления Мальшакова Сергея Владимировича о внесении изменений в документы территории Арамыльского округа</p>	<p>Отложить вопрос Направить письмо в управление автомобильных дорог об возможности изменения границы охранной зоны</p>		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения границ территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», в кадастровом квартале 66:33:0101004. В части отношения границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:52, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Карла Маркса, дом 24.</p>			

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- Включить в состав комиссии директора МУП «Арамиль Энерго» Сунцова Михаила Владимировича.

- по предложению № 2 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа
подготовить отказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа

- о вынесении Вопросов № 4 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-5.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилевского городского округа

Секретарь Комиссии

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства
Администрации Арамилевского городского округа



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more stylized, corresponding to the Chairman, M.S. Misharina. The second signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary, K.S. Zverev. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.