

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 16-2023

от 11.08.2023 в 14-00, каб. 1

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Бижкинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Горбунцова Я.Е. - Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайгова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**являются:**

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование	
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>						
1.	Кырмановой Людмилы Ивановны	о внесении изменений в Документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения части границы территории Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на территории зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, Механизаторов, 4-1, а так же	Отказать	Все против	Комиссией принято решение рекомендовать заявителю исползовать земельный участок в границах исполнения установленным градостроительным регламентом в пределах территории Р-4 ландшафтных территорий (р-4)	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
2.	ООО «Солид»	<p>включить фактические границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:585 в границы зоны ЖТ-1</p> <p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1439, расположенного по адресу Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, переулок Речной, 4Д на «для размещения производственной базы», в целях дальнейшего перераспределения его к граничащему с ним участку с</p>		3 против 4 воздержались	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Горяченко Галины Викторовны	кадастровым номером 66:33:0101010:93 о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зон Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельный участок с кадастровым номером 66:33:0201001:205, с местоположением: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, улица Фурманова, 10		4 против 3 воздержались	
4.	Кий Елены Валентиновны и Кий Юрия Петровича	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского		6 отказ 1 воздержался	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории общей зоны «Территория общего пользования» на территорииальной зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012</p>			
5.	Лаптевой Алевины Александровны	<p>о внесении изменений в документы территориальной планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территорииальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» примыкающую к земельному участку в частной собственности в</p>		2 за 5 воздержались	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
6.	ИП Беляева Артема Андреевича	о внесении изменений в кадастровом квартале 66:33:0101002 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101002:69, с местоположением: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Лесная, дом 5	о внесении изменений в территориального документа территории Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:33:0101002 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101002:123, с	Перенести рассмотрение до установления санитарной зоны	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
7.	Белопащенко ой Раисы Егоровны	<p>местоположением: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 26</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101010 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:13, с местоположением: Свердловская область, Арамильский городской</p>	2 воздержались 5 против	



№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		округ, г. Арамилль, ул. Трудовая, 7-2			

**Комиссия рекомендует:**

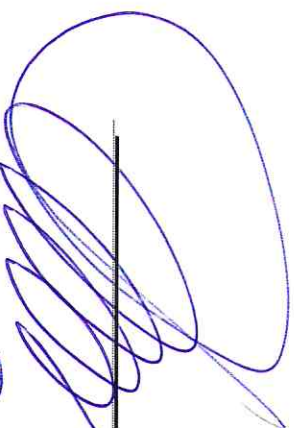
1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-7.
2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

*Председатель Комиссии:*


Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации Арамилльского городского округа




---




---