

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 17-2023

от 13.09.2023 в 16-00, каб. 1

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Зверев К.С. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Быркинин С.Ф. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Горбунова Я.Е. - Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа

Спирина Я.Н. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Лазарева О.Е. - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа

Попова Л.А. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**являются:**

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование	
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>						
1.	Покровской Зинаиды Прокофьевны	о внесении изменений в Документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:188, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Энгельса, дом 9.	Оставить в Р-4 до утверждения нового генерального плана			Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
2.	Маркова Михаила Николаевича	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012, кадастровый номер участка 66:33:0101012:2203 для разведения частной пасеки	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
3.	Галимуллина Олега Ринатовича	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в частной в отношении фактических границ земельного участка площадью 1097 кв.м с кадастровым номером 66:33:0101007:360, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Чапаева, 78	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
4.	Лаптевой Надежды Владимировны	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельный участок в кадастровом квартале 66:33:0201001 примыкающий с восточной стороны к земельному участку 66:33:0201001:0121, расположенный по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, ул Кирова, дом 14.	Перенести вопрос		
5.	Паламарчука Виталия Пантелеевича	о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного	Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельные участки с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302; 66:33:0101010:1317; 66:33:0101010:1343</p> <p>расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1Б,</p> <p>разрешенное использование «Производственная деятельность» общей площадью 34531 кв.м.</p>	<p>вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>		
6.	<p>Акулова Владимира Ивановича</p>	<p>об исправлении технической ошибки в местоположении границ территории ЖТ-1 и территории зоны Р-1 в кадастровом квартале 66:33:0101001, а именно: установить границы территории зон по уточненной кадастровой</p>	<p>Отложить вопрос до постановки зон в росреестре</p>		

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		<p>границе земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Пролетарская, дом 72, кадастровый номер 66:33:0101001:168, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, находящийся в частной собственности.</p>			
7.	<p>Лещенко Ирины Борисовны</p>	<p>о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:574 принадлежащего заявителем на право собственности и состоящего площадью 580 кв.м, что менее на 20 кв.м предельных параметров земельных участков в зоне ЖТ-1 (для индивидуальной жилой застройки,</p>	<p>Рекомендовать Главе Арамильского Вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами</p>	Единогласно	



№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		жилищного строительства) установленных в ПЗЗ АГО в размере 600 кв.м.	Арамильского городского округа		

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
  - вынести в опросов № 2,3,5,7 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1-7.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Зверев К.С. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства  
 Администрации Арамильского городского округа


  
