

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа**

№ 03-2024

от 26.04.2024 в 9-00, каб. 17

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

М.С. Мишарина

- Глава Арамильского городского округа

П.Н. Никонов

- Заместитель Главы Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

С.М. Волкова

- Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены комиссии:*

С.Ф. Биккинин

- Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

А.Л. Маркелов

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

Е.Ю. Дегтерева

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Т.А. Первухина

- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

Л.М. Попова

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского;

К.С. Сурина

- Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Л.В. Крестовская

- Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Д.В. Черноколлаков

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3;

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

--	--

поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;  
несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;

V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	прочие вопросы

Повестка дня

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>					
1	Комитет по управлению	о внесении изменений в документы территориального планирования	Одобрено	Единогласно	74 сироты стоят на очереди уже более 15 лет.
					Внесение изменений в Генеральный план Землепользования и застройки

Муниципальным имуществом Арамильского городского округа,	Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0201001.1752 с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» на зону ЖТ-3 «Зона размещения жилой среднеэтажной жилой застройки			Присутствующему представителю индивидуального предпринимателя рекомендовано представить информацию в письменном виде о видах деятельности, которые планируется вести на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101004:239
2 ИП Кузьминов Алексей Игоревич, №135-01-24/1693 от 20 марта 2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:239, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Карала Маркса, Дом 26 с территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов», с целью организации объекта пищевой промышленности	<b>Отказано</b>	<b>Единогласно</b>	Рекомендовано предоставить эскизный проект объекта
3 Смаль Ольга Леонидовна, №135-01-24/1861 от 26 марта 2024	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:294 по адресу г. Арамиль, ул. Калинина, 1Б об установлении отступов от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий – 0 метров	<b>Отказано</b>	<b>Единогласно</b>	Рекомендовано предоставить эскизный проект объекта

4 Бабич Елена Яковлевна, № 135-01-24/354 от 22 января 2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0401001:ЗУ1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:811 по адресу: п.Светлый,2В с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», с целью строительства подсобных помещений к зданию магазина.	<b>Отказано</b>	<b>Единогласно</b>	По сведениям Т.А. Первухиной, магазин не работает
--	--	-----------------	--------------------	---

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:  
- по предложению № 1 вынести на публичные слушания от 03.06.2024 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 3, 4.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Волкова С.М. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа