

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 06-2024

от 24.07.2024 в 16-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мишарина - Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

С.М. Волкова - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены комиссии:

А.Н. Макеева - заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

А.Л. Маркелов - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

М.В. Овчинникова - исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Т.А. Первухина - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

Л.М. Попова - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

К.С. Сурина - Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Л.В. Крестовская - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
V	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование	
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки						
1.	Вянтуев Станислав Очирович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа)	Одобрено	Единогласно	В связи с тем, что площадь земельных участков не позволяет объективно использовать земельные участки	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки

	<p>округа) в части изменения территорииальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:700, 66:33:0101002:704, 66:33:0101002:707 с территорииальной зоны Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»</p>			
<p>2. Шахбазян Лена Стартакова, № МО02-01-02-507/1 от 18.072024</p>	<p>о внесении изменений в документы территорииального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа) в части изменения территорииальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0901001:292, 66:25:0901001:293,66:25:0901001:294, расположенных по адресу: г. Арамиль, СНТ «Березки», 289, 290, 291 с территорииальной зоны Т-4 «Зона размещения объектов транспортного обслуживания» на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»</p>	<p>Одобрено, с учетом предоставления необходимых документов</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Собственнику рекомендовано предоставить протокол собрания членов СНТ «Березки» о согласовании с целью использования проезда зоны общего пользования, являющейся собственностью СНТ «Березки» (кадастровый номер ЗУ 66:25:0901001:324)</p>
<p>3. Шахбазян Тигран Ашхариикович, № МО02-01-02-508/1 от 18.07.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территорииального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа) в части изменения территорииальной зоны у земельного участка с кадастровым номером 66:25:0901001:291, расположенном по адресу: г. Арамиль, СНТ «Березки», 288 с территорииальной зоны Т-4 «Зона размещения объектов транспортного обслуживания» на зону О-1 «Зона</p>	<p>Одобрено, с учетом предоставления необходимых документов</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Собственнику рекомендовано предоставить протокол собрания членов СНТ «Березки» о согласовании с целью использования проезда зоны общего пользования, являющейся собственностью СНТ «Березки» (кадастровый номер ЗУ 66:25:0901001:324)</p>

4.	Глава Арамилевского городского округа М.С. Мишарина	Комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа) в части реализации проекта комплексного развития (КРТ), расположенного по улице Рабочая в городе Арамиле и включения его границ в карту градостроительного зонирования Арамилевского городского округа		Одобрено	Единоголосно	В целях реализации проекта комплексного развития улицы Рабочая в г. Арамиле
5.	Начальник Отдела Архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа	о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа в Часть I «Общие положения» Дополнив статьей 18.3 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	о внесении изменений в Документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа) в части изменения территориальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0301001:665, 66:33:0301001:667, 66:33:0301001:534 с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» и части земельных участков собственности которых не разграничена, расположенных в зонах ЖТ-1 и ЖТ-3 на зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»		Перенесено на следующе заседание комиссии	Решение председателя комиссии	Предоставить информацию на рассмотрение в электронном виде членам комиссии
6.	Председатель Думы Арамилевского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5 Первухина Татьяна Александровна	о внесении изменений в Документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа) в части изменения территориальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0301001:665, 66:33:0301001:667, 66:33:0301001:534 с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» и части земельных участков собственности которых не разграничена, расположенных в зонах ЖТ-1 и ЖТ-3 на зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	о внесении изменений в Документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа) в части изменения территориальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0301001:665, 66:33:0301001:667, 66:33:0301001:534 с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» и части земельных участков собственности которых не разграничена, расположенных в зонах ЖТ-1 и ЖТ-3 на зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»		Перенесено на следующе заседание комиссии	Решение председателя комиссии	Выехать в рамках земельного контроля и обследовать территорию

7. Шахтеров Андрей Федорович, вх. М002-01-02-527/2 24.07.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с условным кадастровым номером 66:33:0101010:3У1, прилегающему к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1606, расположенному по адресу: г. Арамыль, улица Свободы, 41, с Р-4 «Зона ландшафтных территорий города Арамыль» на ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».	Перенесено на следующее заседание комиссии	Решение председателя комиссии	Комитету по управлению муниципальным имуществом выехать в рамках земельного контроля совместно с Муниципальным бюджетным учреждением «Арамыльская служба заказчика» и обследовать территорию, определить фактическую площадь самозахвата территории, составить акт обследования
---	--	--	-------------------------------	---

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамыльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - по предложению № 1, 2, 3, 4 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамыльского городского округа.
 - по предложениям № 5, 6, 7 запланировать перенос на следующее заседание комиссии.
2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамыльского городского округа на официальном сайте Арамыльского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамыльского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамыльского городского округа

