

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 07-2024

от 22.08.2024 в 16-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мишарина

- Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

С.М. Волкова

- Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены комиссии:

Л.В. Крестовская

- Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

О.В. Коркина

Член Общественной палаты Арамильского городского округа;

А.Н. Макеева

- заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

А.Л. Маркелов

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

М.В. Овчинникова

- исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Т.А. Первухина

- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

К.С. Сурина

- Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

В.Н. Стародубцев

Член Общественной палаты Арамильского городского округа;

С.В. Гордеев С.В.

Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2, присутствовал на заседании комиссии в формате видеосвязи.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
V	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование	Внесение изменений в Генеральный план и Правила
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки						

				Землепользования и застройки	
1.	Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5 Первухина Татьяна Александровна	о внесении изменений в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0301001:534, 66:33:0301001:665, 66:33:0301001:667, расположенных в поселке Арамиль, находящимся в территориальной зоне ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки участка типа» с разрешенным видом использования под огородами на СХ-1 «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» и неразраграниченного земельного участка находящегося в ЗОП «Зона общего пользования» на СХ-1 «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», согласно информации предоставленной с публичной кадастровой карты	Перенесено на следующую заседание	Единогласно	В связи с тем, что необходимо провести обследование на наличие сетей коммунального обслуживания, наличие оформленных земельных участков, оформить акты на снос незаконных построек, оповестить граждан о необходимости межевания и регистрации земельных участков и построек, расположенных в п. Арамиль в установленный срок.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Премимум-авто» , вх. 01-01-17/580 от 20 августа	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:330101002:2804, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Пролетарская, 95Т, находящегося в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» - изменение разрешенного вида использования «склады» на условный вид разрешенного использования «размещение объектов гаражного назначения»	Одобрено	8-за, 1 воздержался.	Собственнику рекомендовано добавить к существующему виду использования, условный вид разрешенного использования: склады, размещение объектов гаражного назначения

<p>3. Арустамян Джаван Вагаршакович № М002-01-02-549/1 от 01.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:1277, расположенном по адресу: город Арамиль, улица Новая 42А, с территориальной зоны Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» в целях строительства капитального гаража для хранения автотранспорта на 200 кв. м.</p>	<p>Отказано</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Собственнику рекомендовано написать заявление на выдачу ППЗУ с указанием на цель строительства</p>
<p>4. Ионов Максим Владимирович, вх. № М002-01-02-559/1 от 05.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны у земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2383, 66:33:0101002:2737, расположенных по адресу: г.Арамиль, ул. Строителей, 7 и 7А с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»</p>	<p>Одобрено</p>	<p>8-за, 1 - против</p>	<p>вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа</p>
<p>5. Герасимова Людмила Михайловна, вх. № М002-01-02-568/1 от 07 августа 2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения части территориальной зоны Р-4 (Зона ландшафтных территорий» расположенной в кадастровом квартале 66:33:0101005, и включить испрашиваемый земельный участок, образованный из земель,</p>	<p>Отказано</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Испрашиваемый земельный участок расположен в прибрежной зоне</p>

		государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, и включить в границы территории жилой зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»			
6.	Шевченко Марина Юрьевна	в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1335 с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание и за счет уменьшения его границ, увеличить границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1335, которые расположены в территориальной зоне ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единогласно	Рекомендовать заявителю подать заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории / подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории
7.	Гвоздев Денис Леонидович, вх. М002-01-02-580/1 14.08.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории жилой зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1, примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:1901 по адресу: г. Арамыль, ул. Строителей, 39 А с территории жилой зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в целях включения в границы земельного	Одобрено	8-за, 1 – против	вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамыльского городского округа

	<p>участка части гаража, стена которого выходит за пределы границ земельного участка, в зоне ЗОП</p>			
<p>8. Царева Марина Даутовна, вх. М002-01-02-581/1 14.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:2525, расположенного по адресу: г. Арамыль, ул. Новоселов, 1-А с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»</p>	<p>Одобрено</p>	<p>7-за, 1 – против, 1-воздержался</p>	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамыльского городского округа, Рекомендовать заявителю согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с ООО Гелиос, о переносе линии ЛЭП.</p>
<p>9. Петросян Вера Николаевна, вх. М002-01-02-582/1 14.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамыльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:3У1, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101005:128, 66:33:0101005:133, по адресу город Арамыль, улица 8 Марта, дом 2 и 4 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения</p>	<p>Перенесено на следующее заседание</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Заказать выписку на земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101005:1916 с разрешенным использованием - Отдых (рекреация)</p>

	10	<p>Пастухов Валерий Анатольевич, вх. № М002-01-02-583/1 от 14.08.2024</p>	<p>индивидуальной жилой застройки усадьбного типа»</p>	<p>Одобрено</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
	11	<p>Кудрявцева Ия Федотовна№ М002-01-02-584/1 от 14.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101004:3У1, граничащего с земельным участком по фасаду с кадастровым номером 66:33:0101004:316, по адресу: г. Арамиль, ул. Мичурина, дом 20, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадьбного типа»</p>	<p>Отказать</p>	<p>Единогласно</p>	<p>По испрашиваемому земельному участку проходит линия электропередач</p>

12	<p>Дияров Ринат Салаватович, № М002-01-02-585/1 от 14.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, граничащего с земельным участком по фасаду с кадастровым номером 66:33:0101008:2128, по адресу город Арамиль, улица Красноармейская, земельный участок № 65, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»</p>	Отказать	Единогласно	<p>По испрашиваемому земельному участку проходит линия электропередач, рекомендовать собственнику земельного участка ликвидировать все объекты с земель общего пользования.</p>
13	<p>Петросян Эдуард Амазаспович, М002-01-02-593/1 от 19.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:3784, расположенном по адресу: г. Арамиль, ул. Ленина, 1Г-1 и части земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009:3У1, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения».</p>	Одобрено	Единогласно	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
14	<p>Петросян Амазасп, М002-01-02-594/1 от 19.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа</p>	Одобрено	Единогласно	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом</p>

	<p>(Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:3785, расположенном по адресу: г. Арамиль, ул. Ленина, 1-Ж/1 и части земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009:3У1, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения».</p>			<p>Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
<p>15 Невоструев Павел Васильевич, МО02-01-02-606/1 от 20.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования городского округа Арамильского (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007:3У1, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101007:2265, 66:33:0101007:2265, по адресу: г. Арамиль, ул. Мира, 6Д, с территориальной зоны ЖТ-4. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта»</p>	<p>Одобрено</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
<p>16 Чудаев Виктор Семенович, вх. № МО02-01-02-482/1 от 08.07.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-3 «Зона</p>	<p>Перенесено на следующее заседание</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Рекомендовано заявителю предоставить следующую информацию: 1) какой вид деятельности планируется вести на данных земляных;</p>

	<p>размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки» в О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», земельных участков (66:33:0101003:2046, 66:33:0101003:2045), расположенных по адресу: г. Арамилль, ул. Гарнизон 18В и 19Б.</p>			<p>2) Предоставить проект планируемого строительства, предоставить; 3) Доверенность второго собственника.</p>
--	---	--	--	---

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - по предложению № 2, 4, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.
 - по предложениям № 3, 5, 11, 12 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям;
 - по предложениям № 1, 9, 16 запланировать перенос предложений на следующее заседание комиссии.
2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа

