

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 08-2024

от 18.09.2024 в 10-00, каб. 17

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мипарина

- Глава Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

С.М. Волкова

- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены комиссии:

О.В. Коркина

член Общественной палаты Арамильского городского округа;

А.Н. Макеева

- заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

А.Л. Маркелов

- депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

М.В. Овчинникова

- исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Т.А. Первухина

- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

К.С. Сурина

- директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

В.Н. Стародубцев

член Общественной палаты Арамильского городского округа;

С.В. Гордеев

депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2;

Я.Е. Горбунова

- начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа; |
| <input type="checkbox"/> | несоответствие Правил землепользования и застройки I Генеральному плану Арамильского городского округа; |

V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
V	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ); прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
V	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5 Первухина Татьяна Александровна	о внесении изменений в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0301001:534, 66:33:0301001:665, 66:33:0301001:667, расположенных в поселке Арамиль, находящимся в территориальной зоне ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» с разрешенным видом использования под	Рассмотрено, дано поручение КУМИ	Единогласно	Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа проверить наличие оформленных в собственности земельных участков, расположенных в п. Арамиль, оповестить граждан о необходимости межевания и регистрации земельных участков занятых по проектами и установить срок, оформить акты на

	<p>огородничество на СХ-1 «Зона размещения огороднических, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» и неразграниченного земельного участка находящегося в ЗОП «Зона общего пользования» на СХ-1 «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», согласно информации предоставленной с публичной кадастровой карты</p>			<p>снос незаконных построек в случае отсутствия правоустанавливающих документов.</p>
2.	<p>Петросян Вера Николаевна, вх. МО02-01-02-582/1 14.08.2024</p>	<p>Отказано</p>	<p>8 - против, 2- за</p>	<p>В связи с тем, что образование земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:3У1, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101005:128, 66:33:0101005:133, по адресу город Арамилль, улица 8 Марта 2 и 4 перекроет доступ к землям с разрешенным использованием - Отдых (рекреация)</p>
3.	<p>Попов Сергей Федорович № МО02-01-02-311/1 от 06.05.2024</p>	<p>Отказано</p>	<p>Единогласно</p>	<p>По испрашиваемому земельному участку проходит линия электропередач высокого напряжения.</p>

	<p>территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», с целью строительства жилого дома</p>			
<p>4.</p> <p>Кочневой Ирины Анатольевны, вх. № МО02-01-02-463/1 от 01.07.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальных зон земельного участка площадью 55 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:3У, расположенному по адресу г.Арамилль, ул.Гарнизон (ориентир земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101003:2548) расположенного в двух территориальных зонах Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» и ЗОП «Зона общего пользования» и изменить их на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»</p>	<p>Отказано</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Испрашиваемый земельный участок перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:2548, на котором расположен гараж</p>
<p>5.</p> <p>Кочневой Ирины Анатольевны, вх. № МО02-01-02-464/1 от 01.07.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:86 площадью 50 кв.м, расположенному по адресу г.Арамилль, ул.Гарнизон, изменить на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»</p>	<p>Одобрено</p>	<p>8-за, 2-воздержались</p>	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>

6.	Кочневой Ирины Анатолевны, вх. № МО02-01-02- 465/1 от 01.07.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» у земельного участка площадью 27 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:ЗУ, расположенному по адресу г.Арамиль, ул. Гарнизон (ориентир: между земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101003:86 и 66:33:0101003:2079) изменить территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» на О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»	Отказано	Единогласно	На испрашиваемом земельном участке расположен гараж
7.	Чудаев Виктор Семенович, вх. № МО02-01-02- 482/1 от 08.07.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» в О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», земельных участков (66:33:0101003:2046, 66:33:0101003:2045), расположенных по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон 18В и 19Б.	Отказано	Единогласно	Рекомендовать собственникам земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2046, 66:33:0101003:2045, 66:33:0101003:2044 привести границы земельных участков в соответствии с границами правоустанавливающих документов.
8.	Петросян Амазасп, МО02-01-02-610/1 от 21.08.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 275 кв м, образованного из земель собственности которого не разграничена,	Отказано	9 – за отказать, 1 – против	Испрашиваемый земельный участок площадью 275 кв.м, образованный из земель собственности которого не разграничена, находящийся в кадастровом квартале 66:25:0202003:ЗУ1, расположен в зоне охраны привоидной радиостанции

		<p>находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:592 по адресу: город Арамилль, улица Гарнизон с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на территориально-зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»</p>			
9.	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа, вх. 135-01-24/5111 27.08.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны с ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на ЖТ-2 «Зона малозатяжной многоквартирной жилой застройки», в целях постановки земельного участка по адресу: г. Арамилль, ул. Строителей, 21, в целях постановки ЗУ на кадастровый учет</p>	<p>Доброено</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа</p>
10.	<p>Хлобыстов Александр Владимирович, вх. № МО02-01-02-639/1 от 03.09.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:49 по адресу: п. Арамилль, ул. Станционная, дом 29А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»</p>	<p>Отказать</p>	<p>Единогласно</p>	<p>Испрашиваемый земельный участок площадью 599 кв.м, образованный из земель собственности которого не разграничена, находящийся в кадастровом квартале 66:33:0301001:3У1, расположен в зоне охраны природных территорий (лес)</p>
11.	<p>Гусева Ирина Васильевна,</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа</p>	<p>Отказать</p>	<p>Единогласно</p>	<p>В связи с тем, что деятельность мини-магазина прекращена, рекомендовать заявителю объединить земельные</p>

№ МО02-01-02-664/1 от 16.09.2024	(Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:1256 земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:1257, расположенным по адресу: г. Арамилль, ул. Карла Маркса, дом 19, изменить на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»	Одобрено	Единоголосно	участки с кадастровыми номерами 66:33:0101004:1256, 66:33:0101004:1257. После объединения земельных участков обратиться с заявлением об изменении территориальных зон на ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»
12. Давринович Елена Юрьевна, № МО02-01-02-662/1 от 16.09.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:1226, расположенным по адресу: г. Арамилль, ул. Чакалова, дом 2А, изменить на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа»			Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа
13. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа, вх. 135-01-24/5536 от 13.09.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки): 1) в части добавления основного вида разрешенного использования земельных участков «парки культуры и отдыха» в территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общерасположенного», с целью организации парка культуры и отдыха на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:3970;	Одобрено	Единоголосно	Внести изменение в Решение Думы №17/1 от 28.02.2013: Дополнить территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общерасположенного» основным видом разрешенного использования земельных участков «парки культуры и отдыха»

	<p>2) в части изменения территории зоны ЖТ-4 «Зона размещения многоквартирной жилой застройки» у земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:1432 изменить па территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования», с целью организации парка культуры и отдыха</p>	Одобрено	Единогласно	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
<p>14. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, вх. 135-01-24/5632 18.09.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны с ЗОП «Зоны общего пользования» на ЖТ-3</p> <p>«Зона размещения среднеэтажной жилой застройки», земельных участков по адресу: п. Арамиль, ул. Ломоносова, 3,4,6,7,8, с целью постановки ЗУ на государственный кадастровый учет</p>	Одобрено	Единогласно	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>
<p>15. ООО «Технопром», вх. 135-01-24/5594 17.09.2024</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территории зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:3У1, границащего с земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101001:955, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Набережная, 6В, с территориальной зоны ЗОП «Зоны общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадьбного типа»</p>	Одобрено	Единогласно	<p>Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа</p>

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:
 - по предложениям № 5,9,12,13,14,15 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.
 - по предложениям № 2,3,4,6,7,8,10,11 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям;
 - по предложению № 1 Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа проработать вопрос об установлении законности построек по ул. Станционная в п. Арамиль.
2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

