

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 10-2024

от 20.11.2024 в 15-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мишарина

- Глава Арамильского городского округа;

П.Н. Никоноров

- Заместитель Главы Арамильского городского округа

Секретарь комиссии:

С.М. Волкова

- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

Члены комиссии:

О.В. Коркина

член Общественной палаты Арамильского городского округа;

А.Н. Макеева

- заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

Д.В. Черноколшаков

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3;

М.В. Овчинникова

- исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

Л.М. Попова

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

К.С. Сурина

- директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества».

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
V	прочие вопросы

Повестка дня

1. Рассмотрение предложенных физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
V	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	Чернышкова Оксана Юрьевна	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101008:601 по адресу: г. Арамиль, ул. Свердлова, д. 29, кв. 2 об установлении отступов от границы с соседним земельным участком до места допустимого размещения зданий - 1 м, от границы земельного участка со стороны дороги до места допустимого размещения зданий - 0 м.	Отказано	Единогласно «за» перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание	Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответ заявителю и запросить дополнительную информацию: согласие соседей и проект на реконструкцию жилого дома блокированной застройки

2.	Смалыков Артем Анатольевич	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:00:0000000:60469 по адресу: г. Арамилль, ул. Минчурина, д. 38-А об установлении отступов от границы земельного участка со стороны дороги до места допустимого размещения зданий – 0 м.	Отказано	Единогласно «против»	Размещение складских сооружений не предусматривает разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:00:0000000:60469
3.	АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101012:1670 и 66:33:0101012:575 по адресам: г. Арамилль, пер. Речной, 3 и г. Арамилль, пер. Речной, д. 1-А об установлении максимального количества этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 2 этажа.	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа предоставить разрешение
4.	ВРИО заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Ю.А. Бровиной	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамилльского городского округа) в части изменения разрешенного вида использования в территориальных зонах ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» путем исключения из условного вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» и добавления в основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовать Главе Арамилльского городского округа внести изменение в Решение Думы Арамилльского городского округа от 28.02.2013 № 17/1

5.	<p>Староверова Екатерина Сергеевна</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 22 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:414 по адресу: город Арамил, переулок Восточный, 1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (01.10.2024 муж заключил контракт СВО).</p>	Отказано	<p>Единогласно «против»</p>	<p>Здание расположенное на левой стороне земельного участка со стороны переулка Восточный, выходит за красные линии уличного фронта переулка. Здание является самовольной постройкой, часть которого расположена в зоне общего пользования.</p>
6.	<p>Мальшаков Сергей Владимирович</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 746 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009:3У1, примыкающего к многоконтурному земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101009:1616, расположенного возле многоквартирного жилого дома по адресу: город Арамил, улица 1 Мая, 79 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону Т-4 «Зона хранения индивидуального транспорта».</p>	Отказано	<p>8 чел. - «против», 1 чел. - «воздержался»</p>	<p>Стоянка возле многоквартирного жилого дома по адресу: город Арамил, улица 1 Мая, 79 недоступна.</p>
7.	<p>Мальшаков Сергей Владимирович</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 4500 кв.м.</p>	Отказано	<p>Единогласно «против»</p>	<p>Данная часть земельного участка, расположенная возле школы № 1 планируется для создания бесплатной парковки для высадки и посадки школьников</p>

		<p>образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0307003:27, расположенного по адресу: село Патруши, улица Колхозная,1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону Т-4 «Зона хранения индивидуального транспорта» с целью размещения на нем автомобильной парковки/стоянки, в том числе с бесплатными местами, для пользования правообладателями близ расположенных многоквартирных домов и земельных участков, а также третьими лицами.</p>	Отказано	Единогласно «против»	<p>В районе испрашиваемого земельного участка расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 66:25:0202003:574, 66:33:0101004:1294 часть которых находится на проезжей части переулка Степной. После изменения конфигурации земельных участков, возможно рассмотреть изменение территориальных зон.</p>
8.	<p>Смоляков Артем Анатольевич</p>	<p>о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 384 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0202003:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:00:0000000:60469, расположенного по адресу: г. Арамил, улица Мичурина, 38-А с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в целях перераспределения земельного участка</p>	Одобрено	Единогласно «за»	<p>Рекомендовано Главе Арамилевского городского округа предоставить разрешение</p>
9.	<p>ООО «Премиум-авто»</p>	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2804 по адресу: г. Арамил, ул. Пролетарская, д. 95Г об установлении отступов от границы земельного участка до объекта</p>			

		капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:2617 – 0 м, со стороны земель общего пользования – 0 м, а также изменить предельную высоту объекта капитального строительства на земельном участке – 6,5 м.			
10.	ООО «Премимум-авто»	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:2617 по адресу: г. Арамилль, ул. Пролетарская, д. 95 об установлении отступов от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:2804 – 0 м.	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа предоставить разрешение
11.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа, исх № 02-01-35/841 от 21.11.2024	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 370 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:3У1, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101001:1269, 66:33:0101001:1270, 66:33:0101001:370 из территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усдебного типа»	Одобрено	Единогласно «за»	Вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамилльского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложениям № 4, 11 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа.

- по предложениям № 1, 2, 5, 6, 7, 8 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить ответы заявителям;

- по предложениям № 3, 4, 9, 10 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа подготовить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамилльского городского округа на официальном сайте Арамилльского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамилльского городского округа

Секретарь Комиссии

Волкова С.М. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа




