

## ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 04-2024

от 20.06.2024 в 16-00, каб. 1

### На заседании присутствовали:

*Председатель Комиссии:*

М.С. Мипарина

- Глава Арамильского городского округа

Л.М. Попова

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены комиссии:*

С.В. Гордеев

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2;

Е.Ю. Дегтерева

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа;

О.В. Коркина

- Член Общественной палаты Арамильского городского округа

А.Н. Макеева

- заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

Т.А. Первухина

- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5;

Л.М. Попова

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

К.С. Сурина

- Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Д.В. Черноколлаков

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3;

### Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	прочие вопросы

Повестка дня

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

V	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
	Внесение изменений в градостроительный регламент
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
	Прочие вопросы

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки**

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование	Внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и застройки
1.	ИП Кузьминов Алексей Игоревич	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:239, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Карага Маркса, дом 26 с территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов», с целью организации объекта пищевой промышленности	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения	



2.	ИП Смазь Ольга Леонидовна	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:294 по адресу г. Арамилль, ул. Калинина, 1Б об установлении отступов от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий – 0 метров.	Одобрено	Единогласно «за»  Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
3.	ИП Бабич Елена Яковлевна	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правил землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:811 по адресу: п.Светлый,2В с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», с целью строительства по дособных помещений к зданию магазина.	Отказано	Единогласно «отказать»  Здание магазина давно не функционирует.
4.	Попов Сергей Федорович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилльского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0201001:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0201001:1770 по адресу: поселок Арамилль, улица Челюскинцев, земельный участок № 23 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадельного типа», с целью строительства жилого дома.	Отказано	Единогласно за перенос вопроса на следующее заседание  Запросить у заявителя технические условия от ресурсоснабжающих организаций.

5.	Солдатова Елена Николаевна	0 внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:533 по адресу: поселок Арамиль, с территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.	Одобрено	8 человек - За, 1 человек - воздержался.	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
6.	Тыщенко Елена Валентиновна	0 внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:123 по адресу: г. Арамиль, ул. Карла Либкнехта, дом 31 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».	Одобрено	Единоголосно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
7.	Черновой Кристина Владимировна	0 внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:122 по адресу: г. Арамиль, ул. Чапаева, дом 9 с территориальной зоны О-1 «Зона общественно-делового назначения» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».	Одобрено	Единоголосно	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения



8.	Квашнин Владимир Владимирович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:1906 по адресу город Арамил, улица 1 Мая, дом 25-1 с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа».	<b>Одобрено</b>	7 человек - за, 2 человека - воздержались	Рекомендовано Главе Арамилевского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
9.	Петербургская Ирина Владимировна	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельных участков образованных из земель собственности которых не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0201001:3У1, 66:33:0201001:3У2, 66:33:0201001:3У3, 66:33:0201001:3У4, 66:33:0201001:3У5, 66:33:0201001:3У6, 66:33:0201001:3У7, 66:33:0201001:3У8, 66:33:0201001:3У9, 66:33:0201001:3У10, 66:33:0201001:3У11, 66:33:0201001:3У12, 66:33:0201001:3У13, 66:33:0201001:3У14 расположенных в районе улицы Меко в п. Арамил с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», в целях формирования земельных участков под ИЖС.	<b>Отказано</b>	8 человек - За, 1 человек - воздержался.	Рекомендовать Главе выехать на место и принять решение на территории.
10.	Кочнев Сергей Константинович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамилевского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале	<b>Отказано</b>	Единогласно за перенос вопроса на следующее заседание	Рекомендовано заявителю запросить технические условия у ГАЗЭКСа.

		66:33:0101001:3У1, расположенного возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:2548 по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта».			
11.	Шмилт Александр Викторович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельных участков, находящихся в собственности граждан, расположенных по ул. Максима Горького и ул. Пролетарская в городе Арамиль с территориальной зоны Р-1 «Зона отдыха общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки участка типа».	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
12.	Астахов Юрий Владимирович	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка согласно представленной схеме, из зоны Р-1 в зону ЖТ-1.	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения
13.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.Ю. Дегтяревой, вх 135-01-24/3236 от 30.05.2024	о расширении территориальной зоны С-«Зона кладбищ», в части изменении территориальной зоны СХ площадью 19797 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:33:0301001, ориентир местоположения: поселок Арамиль, улица Станционная в территориальную зону Р-3 – «Зона городских лесов».	Одобрено	Единогласно «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа вынести вопрос на общественные обсуждения

**Комиссия рекомендует:**

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложениям № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 вынести на публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям по вопросам № 3, 4, 9, 10.

3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

*Секретарь Комиссии*

Попова Л.М. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

